

skaneeritud
20.06.2008.a.

Pärnu Majandus- ja Aastaruanne
SISSEKIRJUTUS
19.06.2008

16 67122

Eve Mii

2007.A MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE

registrisekretär Viivi Talvik

28.09.08

Ärinimi : **osaühing PASSE INVEST**

Äriregistri kood : 11248192

Juriidiline adress: Maleva 8 , 80026 Pärnu

Sidevahendid : 56487575
toomas.timmi@mail.ee

Majandusaasta : 01.01.2007 - 31.12.2007

Põhitegevusalal: kütte-, ventilatsiooni- ja
Kliimaseadmete paigaldus

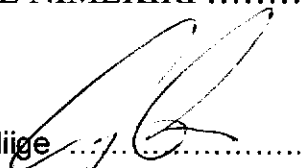
EMTAK kood : 43221

Juhataja : Toomas Timmi

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
• Juhatuse kinnitus 2007.a raamatupidamise aastaaruanne	4
• Bilanss	5
• Kasumiaruanne	6
• Rahavoogude aruanne	7
• Omakapitali muutuste aruanne	8
• Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Lühiajalised kohustused	11
Lisa 6 Pikaajalised kohustused	11
Lisa 7 Omakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Ärikulu	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	12
• Juhatuse deklaratsioon	13
JUHATUSE ALLKIRI 2007.A. MAJANDUSAASTA AASTAARUANDELE	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
OSANIKE NIMEKIRI	16

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ Passe Invest registreeriti 2006.a. Käibemaksu kohuslane on firma alates 01.11.2006.a.

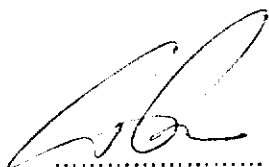
2007.majandusaastat iseloomustab põhitegevusala muutus,s.t. elektriliste kodumasinat (ka kasutatud) müük , remont ja hooldus asendus soojuspumpade jaemüügiga. 2007.majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

OÜ Passe Invest juhatus oli 2007.a. üheliikmeline , kes oma töö eest eraldi tasu pole saanud.

2008.majandusaastal on kavas oma tegevust laiendada vastavalt põhikirjale .

Finantskokkuvõte viimase 2 aasta kohta

	2007	2006	valem
KASUMIARUANNE			
Äritulu	417 439	44 230	
Ärikasum	1 192	2 009	
BILANSS			
Käibevara kokku	67 873	194 090	
Põhivara kokku	1 605 593	1 350 000	
Varad kokku	1 673 466	1 544 090	
Lühiajalised kohustused	1 630 264	1 502 081	
Omakapital	43 202	42 009	
Kohustused ja omakapital	1 673 466	1 544 090	
TULUSUSE SUHTARVUD(%)			
Käibe ärirentaablus	0,28	4,54	Ärikasum/äritulu*100
Vara rentaablus	0,07	0,13	Ärikasum/vara*100
Omakapitali rentaablus	2,76	4,78	Ärikasum/omakapital*100
LIKVIIDSUSSUHTARVUD			
Maksevõime kordaja	2,13	93,27	Käibevara/lühiajalised koh.
Likviidsuskordaja	2,13	11,58	Käibev.-varud/lühia.koh
Omakapitali kordaja (%)	0,03	0,03	Omakapital/passiva



Toomas Timmi
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus 2007.a. raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud osaühingu Passe Invest 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

2007.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ning rahavoogusid;

osaühing Passe Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



.....
Toomas Timmi
Juhatus liige
03.03.2008.a.

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	28 563	3 322
Nõuded ja ettemaksed	3	39 310	20 768
Varud	1	0	170 000
Kokku käibevara		67 873	194 090
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	1 605 593	1 350 000
Kokku põhivara	4	1 605 593	1 350 000
KOKKU VARAD		1 673 466	1 544 090
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused	5	31 864	2 081
Pikaajalised kohustused	6	1 598 400	1 500 000
Kokku kohustused		1 630 264	1 502 081
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	7	2 009	0
Aruandeperioodi kasum	7	1 193	2 009
Kokku omakapital		43 202	42 009
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		1 673 466	1 544 090

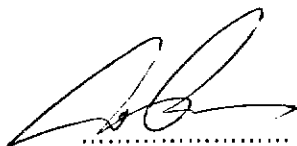


Toomas Timmi
Juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	8	417 439	44 230
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal ja teenused		414 247	36 221
Tööjõukulud		1 999	6 000
Kokku ärikulud	9	416 246	42 221
Ärikasum		1 192	2 009
ARUANDEPERIOODI KASUM		1 192	2 009

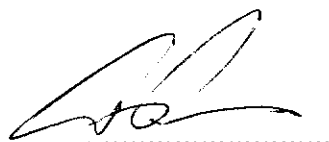


Toomas Timmi
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2007	2006
Ärikasum	1 193	2 009
Korrigeerimised:		
Nõuded ja ettemaksed	- 18 542	- 20 768
Varud	170 000	- 170 000
Lühiajalised kohustused	29 783	2 081
Kokku rahavood äritegevusest	182 434	186 678
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	- 255 593	- 1 350 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 255 593	- 1 350 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	98 400	1 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	98 400	1 500 000
KOKKU RAHAVOOD	25 241	- 36 678
Rahajäägi muutus		
kassa ja pangakontode jääk aasta alguseks	3 322	40 000
kassa ja pangakontode jääk aasta lõpuks	28 563	3 322
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	25 241	- 36 678

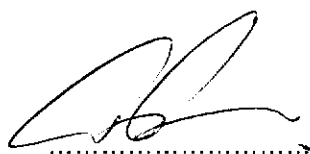


Toomas Timmi
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2006	40 000	0	2 009	40 000
Kohustuslik reservkapital	0	2 009	- 2009	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	1 193	1 193
Saldod seisuga 31.12.2007	40 000	2009	1 193	43 202



Toomas Timmi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ *Passe Invest* 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse Eesti kroonides tehingu päeval kehtinud Eesti Panga kursiga.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamisarvestuses lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalseks põhivarakse loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Materiaalne põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhatuseliige

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Kohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

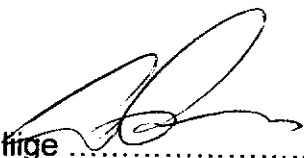
Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	94	3 180
Pangakontod	28 469	142
Raha kokku	28 563	3 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	8 576	6 372
Maksude ettemaksed	30 734	14 396
Nõuded ja ettemaksed kokku	39 310	20 768

Juhatuse liige



Lisa 4 Materiaalne põhivara

	31.12.2007	31.12.2006
Maa	120 000	0
Kinnisvara	1 350 000	1 350 000
Masinad ja seadmed	135 593	0
Jääkväärtus aruandeperioodi lõpul	1605 593	1 350 000

Lisa 5 Lühiajalised kohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	31 864	590
Viitvõlad	0	1 491
Lühiajalised kohustused kokku	31 864	2 081

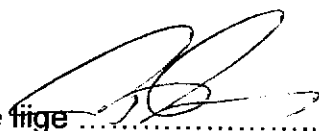
Lisa 6 Pikaajalised kohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Omanike laenud	1 598 400	1 500 000
Pikaajalised kohustused kokku	1 598 400	1 500 000

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	2009	0
Aruandeperioodi kasum	1 193	2 009
Omakapital kokku	43 202	42009

Juhatuse liige



Lisa 8 Müügitulu

	EMTAK kood	2007	%	2006	%
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliima- seadmete paigaldus	43221	358 424	86	19 522	44
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	68201	51 516	12	3 200	7
Elektriliste kodumasinat parandus	5272	6 433	2	3 406	8
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	1 042	0	5 502	12
Muud tulud		0	0	12 600	29
Müügitulu kokku		417 439	100	44 230	100

Lisa 9 Ärikulud

	2007	%	2006	%
Ostetud kaubad müügiks	327 430	79	15 300	36
Halduskulud	49 369	12	10 969	26
Küttekulud	14 057	3	5 231	12
Remondikulud	12 012	3	2 904	7
Muud kulud	11 379	3	1 817	4
Töötasu	1 500	0	4 500	11
Sotsiaal- ja töötuskindl, maksed	499	0	1 500	4
Ärikulud kokku	416 246	100	42 221	100

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Passe Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Juhatuse liikmete poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

	31.12.2007	31.12.2006
Laenud omanikelt	1 598 400	1 500 000

Juhatuse liige

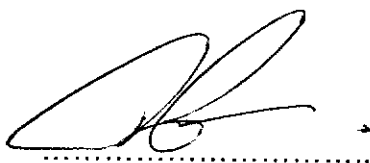
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Passe Invest juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2007. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi.

Meie hinnangul on osaühingu 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

OÜ Passe Invest 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aasta-aruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on osaühing Passe Invest tegevust jätkav majandusüksus.



Toomas Timmi
Juhatuse liige
03.03.2008.a.

JUHATUSE ALLKIRI 2007.a. MAJANDUSAASTA AASTAARUANDELE

2007.a. raamatupidamise aastaaruande kinnitas OÜ Passe Invest juhtus
03.03.2007.a.

Pärnu linn, 03.03.2008.a.

Juhatus:

Toomas Timmi


.....

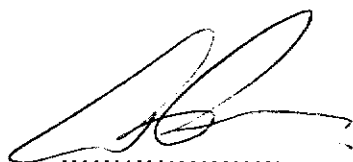
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Passe Invest

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	2 009
Kohustuslik reservkapitali moodustamine	2 009
2007.a. kasum	1 192
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	1 192

OÜ Passe Invest juhatuse ettepanek osanike koosolekule 03.03.2008.a.

- Kanda 2007.a. kasum 1192 krooni kohustuslikku reservi

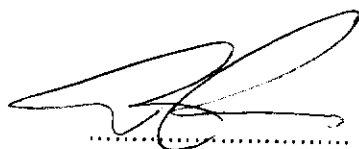


.....
Toomas Timmi
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

(seisuga 03.03.2008)

Osaniku nimi, isikukood	Aadress	Osa suurus (EEK)
Toomas Timmi, 36406114221	Maleva 8 80017 Pärnu	40000,00
	Kokku :	40000,00



Toomas Timmi
Juhatuse liige