

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KARJAMÕISA TALUFARM OÜ

registrikood: 11248039

tänava/talu nimi, Marguse
maja ja korteri number:

küla: Uulu küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86502

telefon: +372 5070650, +372 5277393

e-posti aadress: info@bravoclub.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Karjamõisa talufarm 2013 aastal korraldas ümber oma tegevuse. Alustati kanade pidamisega ja munade tootmisega Häädemeeste vallas. 2014 aastal lisandusid karjale lemmikloomadena Alpakad.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal Oü Karjamõisa Talufarmi käive kokku oli ca 98 tuhat eurot. Eelmise aastaga võrreldes oli käive väiksem ca 107 tuhat eurot

Personal

Oü Karjamõisa Talufarmil 2022 a. oli 3 töötaja. Kogu palgafondi suuruseks 2022 aastal ol 28212 eurot. Firma tegevusega olid seotud ka juhatuse liikmed ja neile 2022.a. eraldi juhatuse liikme tasusid ei makstud .

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Oü Karjamõisa Talufarmi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata põllumajandustegevus: munakanade kasvatust ja munade hulgi ja jaemüüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	695	904	2
Nõuded ja ettemaksed	46 162	97 079	3
Varud	3 185	3 087	4
Bioloogilised varad	9 027	11 426	
Kokku käibevarad	59 069	112 496	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	71 976	77 431	6
Bioloogilised varad	3 000	3 000	
Kokku põhivarad	74 976	80 431	
Kokku varad	134 045	192 927	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	945	2 955	
Võlad ja ettemaksed	11 867	22 051	7
Kokku lühiajalised kohustised	12 812	25 006	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	46 269	45 300	7
Kokku pikaajalised kohustised	46 269	45 300	
Kokku kohustised	59 081	70 306	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 053	99 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 657	20 130	
Kokku omakapital	74 964	122 621	
Kokku kohustised ja omakapital	134 045	192 927	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	97 882	205 564	9
Muud äritulud	8 386	8 485	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 868	-127 167	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 757	-18 634	
Tööjõukulud	-28 212	-40 064	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 455	-5 425	
Ärikasum (kahjum)	-47 024	22 759	
Intressikulud	-633	-2 629	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 657	20 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 657	20 130	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Karjamõisa Talufarm 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Oü Karjamõisa Talufarm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euronit ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kassas	587	759
arveldusarvel	108	145
Kokku raha	695	904

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 202	7 202
Ostjatelt laekumata arved	7 202	7 202
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	960	960
Muud nõuded	38 000	38 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 162	46 162
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 081	16 081
Muud nõuded	80 998	80 998
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 079	97 079

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	3 185	3 087
söödad ja toidulisandid	3 185	3 087
Kokku varud	3 185	3 087

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks			1 025
Üksikisiku tulumaks		195	160
Sotsiaalmaks		877	830
Kohustuslik kogumispension		27	27
Töötuskindlustusmaksed		84	85
Ettemaksukonto jääk	960		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	960	1 183	2 127

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	50 000	28 941	16 017	44 958	7 321	102 279
Akumuleeritud kulum	0	-13 973	-5 450	-19 423	0	-19 423
Jääkmaksumus	50 000	14 968	10 567	25 535	7 321	82 856
Amortisatsioonikulu		-3 824	-1 601	-5 425		-5 425
31.12.2021						
Soetusmaksumus	50 000	28 941	16 017	44 958	7 321	102 279
Akumuleeritud kulum	0	-17 797	-7 051	-24 848	0	-24 848
Jääkmaksumus	50 000	11 144	8 966	20 110	7 321	77 431
Amortisatsioonikulu		-3 824	-1 631	-5 455		-5 455
31.12.2022						
Soetusmaksumus	50 000	28 941	16 017	44 958	7 321	102 279
Akumuleeritud kulum	0	-21 621	-8 682	-30 303		-30 303
Jääkmaksumus	50 000	7 320	7 335	14 655	7 321	71 976

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 997	8 997	
Võlad töövõtjatele	1 687	1 687	
Maksuvõlad	1 183	1 183	
Muud võlad	46 269		46 269
Kokku võlad ja ettemaksed	58 136	11 867	46 269

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	18 340	18 340	
Võlad töövõtjatele	1 584	1 584	
Maksuvõlad	2 127	2 127	
Muud võlad	45 300		45 300
Kokku võlad ja ettemaksed	67 351	22 051	45 300

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 568	2 568
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 882	205 564
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 882	205 564
Kokku müügitulu	97 882	205 564
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kodulinnukavatus saadused	97 882	205 564
Kokku müügitulu	97 882	205 564

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	22 618	30 347
Sotsiaalmaksud	5 594	9 717
Kokku tööjõukulud	28 212	40 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 000	80 998
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 000	80 998

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 900	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 900	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

KARJAMÕISA TALUFARM OÜ (registrikood: 11248039) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEENA NOPPEL	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 657
Kokku	72 396

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 657
Kokku	72 396

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodulinnukasvatus	01471	97882	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Noppel	46701104221	Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	2568 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070650
Mobiiltelefon	+372 5277393
E-posti aadress	info@bravoclub.ee