

04.07.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Arv. nr. 71997
[Signature]

Ettevõtte nimi

OSAÜHING KIPI-KOOVI

Aadress

Kipi küla
Lümanda vald
Saare maakond
93313

Telefon

45 76 433, 51 30 517

E-mail

info@kipikoovi.ee

Äriregistri kood

11247850

Juhatus

Esta Alev

Põhitegevusala

Puhkeküla ja puhkelaager

Majandusaasta algus

01.01.2007

Majandusaasta lõpp

31.12.2007

Lisa

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007

SISUKORD

	<i>Lk.</i>
TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha	9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	10
Lisa 5. Võlakohustused	10
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7. Muud pikaajalised võlad	11
Lisa 8. Osakapital	11
Lisa 9. Müügitulud	11
Lisa 10. Muud äritulud	12
Lisa 11. Tööjõukulud	12
Lisa 12. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	14

LISA: Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007. a.

.....
Esta Alev
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kipi-Koovi on äriregistris registreeritud 25. mail 2006. a.
Oma tegevust alustas ettevõtte 01. juunil 2006. a.

Osaühingu põhitegevusaladeks 2007. aastal oli majutus- ja toitlustusteenuste osutamine.

2008. aastal jätkab ettevõtte samade tegevusaladega.

Palgalisi töötajaid oli osaühingul aruandeaastal keskmiselt 0,5 ning töötasu kokku oli 30 639 krooni. Juhatuse liikmele maksti töötasu 60 000 krooni.

.....

Esta Alev
Juhatuse liige

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

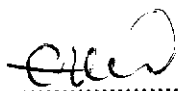
OÜ Kipi-Koovi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kipi-Koovi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Kipi-Koovi jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige

Esta Alev

.....

BILANSS

Bilansi kirjed	Lisa nr	2007	2006
Raha	2	65 311	79 438
Nõuded ja ettemaksed	3	8678	23 287
Käibevara kokku		73 989	102 725
Materiaalne põhivara	4	3 145 390	2 908 778
Põhivara kokku		3 145 390	2 908 778
Aktivad kokku		3 219 379	3 011 503

Võlakohustused	5	254 017	244 016
Võlad ja ettemaksed	6	21 746	20 418
Lühiajalised kohustused kokku		275 763	264 434
Pikaajalised võlakohustused	5	197 238	138 568
Muud pikaajalised võlad	7	127 995	159 994
Pikaajalised kohustused kokku		325 233	298 562
Osakapital	8	380 000	380 000
Aažio		2 015 426	2 015 426
Kohustuslik reservkapital		2654	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		50 427	0
Aruandeaasta kasum		169 876	53 081
Omakapital kokku		2 618 383	2 448 507
Passivad kokku		3 219 379	3 011 503

.....
Esta Alev
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

Kasumiaruande kirjed	Lisa nr	2007	2006
Müügitulud	9	755 737	327 453
Muud äritulud	7,10	32 146	121
Äritulud kokku		787 883	327 574

Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 278 512	- 109 405
Mitmesugused tegevuskulud		- 45 943	- 30 155
Tööjõukulud	11	- 129 082	- 59 393
Materiaalse põhivara amortisatsioon	4	- 148 313	- 75 236
Muud ärikulud		- 2173	- 377
Ärikulud kokku		- 604 023	- 274 566

Ärikasum		183 860	53 008
-----------------	--	----------------	---------------

Finantstulud		0	73
Finantskulud		- 13 984	0
Finantstulem		- 13 984	73

Aruandeaasta puhaskasum		169 876	53 081
--------------------------------	--	----------------	---------------

.....
Esta Alev

Juhatus liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		183 860	53 008
Korrigeerimine:			
põhivara kulum	4	148 313	75 236
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	12	14 609	- 23 287
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12	- 30 671	20 418
Makstud intressid		- 13 984	0
Rahavood äritegevusest kokku		302 127	125 375

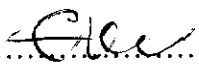
Materiaalse põhivara soetus	4	- 384 925	- 584 014
Saadud intressid		0	73
Rahavoogude muutus investeerimistegevusest kokku		- 384 925	- 583 941

Osakapitali sissemakse			80 000
Saadud laenud	5	177 386	303 010
Saadud laenude tagasimaksed	5	- 108 715	- 5000
Saadud starditoetus		0	159 994
Rahavoogude muutused finantseerimistegevusest kokku		68 671	538 004

Rahavood kokku		- 14 127	79 438
-----------------------	--	-----------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		79 438	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 14 127	79 438

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		65 311	79 438
---	--	---------------	---------------

.....
Esta Alev
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Oakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemakse	380 000				380 000
Aazio		2 015 426			2 015 426
Aruandeaasta 2006 kasum				53 081	53 081
Saldo 31.12.2006	380 000	2 015 426		53 081	2 448 507
Reservkapitali moodustamine			2654	- 2654	
Aruandeaasta 2007 kasum				169 876	169 876
Saldo 31.12.2007	380 000	2 015 426	2654	220 303	2 618 383

.....

Esta Alev

Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Lisa 1, Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Kipi-Koovi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kipi-Koovi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse pikaajalise kasutuseaga (üle 1 aasta) varasid, mille soetusmaksumus ületab 2500 krooni. Esemad soetusmaksumusega alla 2500 krooni kantakse kuludesse ostumomendil. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Hooned ja rajatised 3-8%

Masinad ja seadmed 10-15%

Muu materiaalne põhivara 15-25%

Sihtfinantseerimine

Laekunud sihtfinantseerimine (alustava ettevõtja starditoetus) kajastatakse tuluna viie aasta jooksul alates toetuse laekumisest.

Lisa 2. Raha

	2007	2006
Kassa	7238	7
Arvelduskonto Hansapangas	58 073	79 431
Kokku	65 311	79 438

.....
Esta Alev

Juhatuse liige

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	2007	2006
Ostjatelt laekumata võlad	5600	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (käibemaks)	3078	23 287
Kokku	8678	23 287

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Jääk 31.12.2006				
Soetusmaksumus	2 616 535	260 485	106 994	2 984 014
Kogunenud kulum	- 55 519	- 12 115	- 7602	- 75 236
Jääkmaksumus	2 561 016	248 370	99 392	2 908 778
Soetamine	264 542	57 482	62 901	384 925
Majandusaasta kulum	- 67 875	- 63 751	- 16 687	- 148 313
Jääk 31.12.2007				
Soetusmaksumus	2 881 077	317 967	169 895	3 368 939
Kogunenud kulum	- 123 394	- 75 866	- 24 289	- 223 549
Jääkmaksumus	2 757 683	242 101	145 606	3 145 390

Lisa 5. Võlakohustused

	Hansapanga laenud	Laenud osanikelt	Kokku
Jääk 31.12.2006	184 568	198 016	382 584
Saadud laenud	99 386	78 000	177 386
Saadud laenude tagasimaksed	- 40 715	- 68 000	- 108 715
Jääk 31.12.2007	243 239	208 016	451 255
Kohustuse tasumine			
2008. a.	46001	208 016	254 017
2009.-2013. a.	197 238	0	197 238
Intressimäär	Euro 6 kuu EURIBOR+4,0%	X	X
Lõpptähtaeg	30.09.2013	31.12.2008	X


.....
Esta Alev
Juhatuse liige

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	2007	2006
Võlad tarnijatele	19 390	20 418
Võlad töövõtjatele	2356	0
Kokku	21 746	20 418

Lisa 7. Muud pikaajalised võlad

Muud pikaajalised võlad on Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt laekunud alustava ettevõtja starditoetus Kipi-Koovi kohviku mööbli ja köögiseadmete soetamiseks. Toetus kantakse tuluks viie aasta jooksul alates toetuse laekumisest:

	2007	2008	2009	2010	2011	Kokku
Algsaldo	159 994	127 995	95 996	63 997	31 998	X
Tulu	31 999	31 999	31 999	31 999	31 998	159 994
Lõppsaldo	127 995	95 996	63 997	31 998	0	X

Lisa 8. Osakapital

Seisuga 31.12.2007. a. oli osakapital 380 000 kr. Osakapital koosneb kolmest osast, osa suurused 220 000 krooni, 80 000 krooni ja 80 000 krooni. Osakapital tasuti ettevõtte asutamisel 80 000 krooni rahalise sissemaksena ja 300 000 krooni mitterahalise sissemaksena..

Lisa 9. Müügitulud

	EMTAK	2007	2006
Majutusteenused	55203	575 072	327 453
Toitlustusteenused	56101	180 665	0
Kokku		755 737	327 453

Kõik teenused realiseeriti Eesti Vabariigis.


.....
Esta Alev
Juhatuse liige

Lisa 10. Muud äritulud

	2007
EAS starditoetus	31 999
Intressitulu pangakontolt	147
Kokku	32 146

Lisa 11. Tööjõukulud

	2007	2006
Töötasud	90 639	41 474
Sotsiaalmaksud	38 443	17 919
Kokku	129 082	59 393

Lisa 12. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja selgitus	Lisa nr	2007	2006
<u>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</u>		14 609	- 23 287
ostjatelt laekumata võlad	3	- 5600	0
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	20 209	- 23 287
<u>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</u>		- 30 671	20 418
võlad hankijatele	6	- 1028	20 418
võlad töövõtjatele	6	2356	0
muud pikasajalised võlad	7	- 31 999	0

.....
Esta Alev
Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kipi-Koovi kasum 2007. aastal oli 169 876 krooni.

Osaühingu juhatuse teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

reservkapitali 8494 krooni

jaotamata kasum 161 382 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jää 2006. a. lõpus	50 427
Majandusaasta kasum	169 876
Reservkapitali moodustamine	- 8494
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007. a. majandusaasta aruande kinnitamist	211 809

.....
Esta Alev
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Kipi-Koovi juhatus on koostanud 2007. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Kipi-Koovi majandusaasta aruanne 2007 on kinnitatud osanike üldkoosolekul 30. juunil 2008. a.

Juhatuse liige

Esta Alev

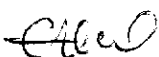
.....

OSAÜHING KIPI-KOOVI
osanike nimekiri seisuga 31.12.2007. a.

Esta Alev, elukoht Lümada vald Saare maakond, isikukood 46402114910, osa
nimiväärtus 220 000 krooni.

Allan Alev, elukoht Lümada vald Saare maakond, isikukood 36006174926, osa
nimiväärtus 80 000 krooni.

Agnes Alev, elukoht Lümada vald Saare maakond, isikukood 48903144911, osa
nimiväärtus 80 000 krooni.


.....
Esta Alev
Juhatuse liige