

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Kipi-Koovi

registrikood: 11247850

tänava/talu nimi, Kapa/4

maja ja korteri number:

küla: Kipi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93313

telefon: +372 5130517

e-posti aadress: info@kipikoovi.ee

veebilehe aadress: <http://kipikoovi.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021. aasta oli juba covidi suhtes natuke julgem aasta, kus oluline abi oli ka EAS Covidi projekti valmis saamisest ja turistide teenindamise paranemisest tänu sellele. Esimest aastat kasutasime ka olulisel määral juba majutujate operatiivseks saamiseks Bookingu abi. Enne jaanipäeva olid aga ikkagi veel õpilaste grupid põhiklientideks. Kevadise idee hakata uuel viisil jällegi toitlustamistega tegelema lõpetas reaaalsus, et meie teel on ikkagi liiklus selleks liiga vähene. Panustasime majutusele ja toitlustasime enamasti oma majutuvaid gruppe ainult ja enamasti andsime vaid hommikusööki. Ka covidi tõttu väga peogruppidega tegeleda veel ei soovinud. Kevadisel ja sügisel hõredamal ajal tegime hoonetele väikeremonti. Suvel oli abiks 1 töölepinguga töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	822	269
Nõuded ja ettemaksed	1 010	1 659
Kokku käibevarad	1 832	1 928
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	282 495	273 993
Kokku põhivarad	282 495	273 993
Kokku varad	284 327	275 921
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 528
Võlad ja ettemaksed	1 723	916
Kokku lühiajalised kohustised	1 723	4 444
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	99 782	88 822
Kokku pikaajalised kohustised	99 782	88 822
Kokku kohustised	101 505	93 266
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286
Ülekurss	134 826	134 826
Kohustuslik reservkapital	713	713
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 830	23 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167	-342
Kokku omakapital	182 822	182 655
Kokku kohustised ja omakapital	284 327	275 921

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	28 806	12 381
Muud äritulud	11 117	10 276
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 900	-5 949
Mitmesugused tegevuskulud	-5 398	-1 828
Tööjõukulud	-11 246	-6 990
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 091	-6 897
Muud ärikulud	-121	-198
Ärikasum (kahjum)	167	795
Intressikulud	0	-1 137
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167	-342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167	-342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kipi-Koovi on väikeettevõtte, kasutab Eesti finantsaruandluse standardkava ja kasumiaruande skeemi 1. Aastaaruande periood on 01.01.2021 - 31.12.2021. Koostatud eurodes, täpsusaste ümardatult täiskohani .

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasutame edasi varem kasutatud arvestuspõhimõtteid ja tabelivorme.

Raha

Raha on kassas olev sularaha ja raha panga arvelduskontol .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsetest varadest on amortiseeritavad enamasti ehitised. Ehitist hakkame amortiseerima, kui see on saanud kasutusloa, nii kaua on lõpetamata ehitiste real . Pooleliolevalt ehitistelt me amortisatsiooni ei arvesta. Rohkem me pangalaenu võtta ei plaani. Ehitiste jaoks püüame leida omavahendeid .

Enamus masinatest ja seadmetest, samuti inventarist ja mööblit on juba amortiseeritud, kuid kestavad töös veel edasi .

2021. aastal lisandus ehitistele Covid investeerimistoetuse abiga tehtud privaatne apartement ja lisandus kämpingukompleksis abihoones 1 WC ja dušš. Ka nendele pidime suutma omafinantseeringu kõrvale panna .

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33,3
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara, mööbel	16

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kantakse maha tulusse 5 aasta jooksul võrdsetes osades, kui see on suurem kui 10000 EUR aastas. Kuna saime COVID projekti sihtfinantseerimistoetust kahel järjestikusel aastal ja kummalgi vähem kui 10 000 EUR-i, siis kandsime saadud toetuse ka saamise aasta tulusse samal aastal .

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohuslane

Seotud osapooled

Seotud osapooled on abikaasad Esta Alev ja Allan Alev

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	822	269

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	199 833	4 200	0	6 030	10 230	11 661	138 918	360 642
Akumuleeritud kulum	-78 691	-3 450	0	-4 968	-8 418	-9 508	0	-96 617
Jääkmaksumus	121 142	750	0	1 062	1 812	2 153	138 918	264 025
Ostud ja parendused							16 865	16 865
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							16 865	16 865
Amortisatsioonikulu	-5 995	-420		-147	-567	-335		-6 897
31.12.2020								
Soetusmaksumus	199 833	4 200	0	6 030	10 230	11 661	155 783	377 507
Akumuleeritud kulum	-84 686	-3 870	0	-5 115	-8 985	-9 843	0	-103 514
Jääkmaksumus	115 147	330		915	1 245	1 818	155 783	273 993
Ostud ja parendused	3 759						11 834	15 593
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 759						11 834	15 593
Amortisatsioonikulu	-6 315	-330	0	-149	-479	-297		-7 091
Ümberliigitamised	14 525						-14 525	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	14 525						-14 525	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	218 117	4 200	0	6 030	10 230	11 661	153 092	393 100
Akumuleeritud kulum	-91 001	-4 200	0	-5 264	-9 464	-10 140	0	-110 605
Jääkmaksumus	127 116	0	0	766	766	1 521	153 092	282 495

Covid projektiga sai valmis ehitis, mille võtsime 2021 aasta suvehooaja alguseks töösse, kokku kahe aastaga oli ehituse maksumus sellel 18284 EUR. Lõpetamata ehitus on meil aga veel käsil endise piirivalve peahoone ümberehitus, millele saime 2021 aastal ette aknad. Kuna pangalaenu võtta ei taha enam, üritame leida omavahendeid, mida ettevõtte ehituseks abiks ettevõttele laenata.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud omanikult	0				
Lühiajalised laenud kokku	0				
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen omanikult	99 782		49 782	50 000	0
Pikaajalised laenud kokku	99 782		49 782	50 000	
Laenukohustised kokku	99 782		49 782	50 000	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	0				
Lühiajaline laen omanikult	3 528	3 528			0
Lühiajalised laenud kokku	3 528	3 528			
Pikaajalised laenud					
Omanikult laen	88 822			88 822	0
Pikaajalised laenud kokku	88 822			88 822	
Laenukohustised kokku	92 350	3 528		88 822	

Kuna tegemist on omaniku antud laenuga oma pereettevõttele, ei võta me ettevõttelt intressi ja hakkame laenu tagasimaksega tegelema siis, kui pooleli olev ehitis on valmis ja ettevõttel on juba vaba raha tagasimakseteks. Konkreetseid tähtaegu ei ole seatud .

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	737	737
Võlad töövõtjatele	567	567
Maksuvõlad	419	419
Kokku võlad ja ettemaksed	1 723	1 723
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223	223
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	693	693
Kokku võlad ja ettemaksed	916	916

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
EAS covid projekt	7 072	7 072	7 072
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 072	7 072	7 072
Kokku sihtfinantseerimine	7 072	7 072	7 072
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
EAS Covid projekt	8 825	8 825	8 825
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 825	8 825	8 825
Kokku sihtfinantseerimine	8 825	8 825	8 825

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	24 286	24 286
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 474	8 542
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 332	3 839
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 806	12 381
Kokku müügitulu	28 806	12 381
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	23 931	10 506
Toitlustamine	4 875	1 875
Kokku müügitulu	28 806	12 381

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	8 825	7 072
Covid kahjude toetus EAS-lt	2 292	3 204
Kokku muud äritulud	11 117	10 276

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 461	5 256
Sotsiaalmaksud	2 785	1 734
Kokku tööjõukulud	11 246	6 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 528
Kokku laenukohustised	0	3 528

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 782	88 823
Kokku laenukohustised	99 782	88 823

ANTUD LAENUD	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 668	51 683	92 351	0
Kokku laenukohustised	40 668	51 683	92 351	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 351	7 431	99 782	0
Kokku laenukohustised	92 351	7 431	99 782	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 840	5 256

Eelmise aasta aruandes olen ilmselt pannud ettevõttele omaniku poolt antud laenud valesse tabelisse, sest kuna see on ettevõtte finantsaruanne, siis on omanike poolt antud laenud ettevõttele laenukohustised. Loodan, et sellel aastal tabasin nende tabelite loogika õieti ära.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2022

Osaühing Kipi-Koovi (registrikood: 11247850) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTA ALEV	Juhatuse liige	07.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167
Kokku	22 997
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 997
Kokku	22 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	23931	83.08%	Jah
Muu toitlustamine	56291	4874	16.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Esta Alev	46402114910	Kipi küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	300000 EEK (Lihtomand)
Allan Alev	36006174926	Eesti	80000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130517
E-posti aadress	info@kipikoovi.ee
Veebilehe aadress	http://kipikoovi.ee