

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

2024  
Eve: 0000

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2007.a.

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007.a.

ärinimi: **OSAÜHING GARDENVIK**

registrikood: 11247620

tänava nimi: Tamme

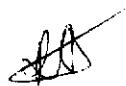
maja number: 15

vald: Sauga

postisihtnumber: 85009

telefonid: 5074964  
5077096

e-posti aadress: [gardenvik@hotmail.ee](mailto:gardenvik@hotmail.ee)





**OÜ GARDENVIK**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007.A.**

**RAAMATUPIDAMISBILANSS  
AKTIVA**

|                                           | <u>2007</u>       | <u>2006</u>      | lisa |
|-------------------------------------------|-------------------|------------------|------|
|                                           |                   | kroonides        |      |
| <b>Käibevara</b>                          |                   |                  |      |
| Raha                                      | 709 073           | 60434            |      |
| Nõuded ja ettemaksed                      |                   |                  |      |
| Nõuded ostjate vastu                      |                   |                  |      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        | 128 805           | 90494            | 1    |
| Muud lühiajalised nõuded                  | 0                 | 8913             |      |
| Ettemaksed teenuste eest                  | 4 174             | 9700             |      |
| kokku                                     | 132 979           | 109 107          |      |
| <b>Käibevara kokku:</b>                   | <b>842 052</b>    | <b>169 541</b>   |      |
| <b>Põhivara</b>                           |                   |                  | 2    |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud</b> |                   |                  |      |
| <b>Pikaajalised nõuded</b>                | <b>910 000</b>    | <b>420 000</b>   |      |
| <b>Kinnisvarainvesteeringud</b>           | <b>5 775 567</b>  | <b>423 074</b>   |      |
| <b>Materiaalne põhivara</b>               |                   |                  |      |
| Maa                                       | 2 980 000         | 0                |      |
| Muu materiaalne põhivara                  | 240 292           | 17 174           |      |
| <b>Põhivara kokku</b>                     | <b>8 995 859</b>  | <b>440 248</b>   |      |
| <b>AKTIVA KOKKU:</b>                      | <b>10 747 911</b> | <b>1 029 789</b> |      |
| <b>PASSIVA</b>                            |                   |                  |      |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>            |                   |                  |      |
| <b>Laenukohustused</b>                    |                   |                  |      |
| Konverteeritavad võlakohustused           | 5 493 898         | 1030227          | 3    |
| Võlad ja ettemaksed                       |                   |                  |      |
| Võlad tarnijatele                         | 0                 | 42716            |      |
| Saadud ettemaksed                         |                   | 0                |      |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku:</b>     | <b>5 493 898</b>  | <b>1 072 943</b> |      |
| <b>Omakapital</b>                         |                   |                  |      |
| Osakapital nimiväärtuses                  | 60 200            | 40200            | 4    |
| Ülekurss                                  | 2 980 000         | 0                |      |
| Eelmiste perioodide kasum, kahjum         | -83 354           | 0                |      |
| Aruandeaasta kasum, kahjum                | 2 297 167         | -83354           |      |
| <b>Omakapital kokku:</b>                  | <b>5254013</b>    | <b>-43154</b>    |      |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                      | <b>10747911</b>   | <b>1029789</b>   |      |

## OÜ Gardenvik

### Kasumi jaotamise ettepanek

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide kahjum seisuga 01.01.2007.a.                | - 83 354  |
| 2007.a. majandusaasta kasum                                     | 2 297 167 |
| Aruandeaasta kasumist kanda kohustuslikku reservkapitali arvele | 114 858   |
| Pärast reservkapitali kandmist on aruandeaasta kasum            | 2 182 309 |

juhatuse liige  
Kairi Kesklaas



juhatuse liige  
Katrín Kesklaas



## OÜ Gardenvik

### Omakapital

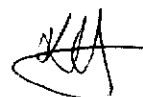
lisa4

|                               | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Osakapital seisuga 01.01.2007 | 40 200      |             |
| Osakapitali sissemaks         | 20 000      | 40 200      |
| Ülekurss                      | 2980000     | 0           |
| Eelmised perioodid            | -83 354     | 0           |
| Aruandeaasta kasum, kahjum    | 2297167     | -83 354     |
| Omakapital seisuga 31.12.07.  | 5 254013    | -43 154     |

### Kaubad materjalid, teenused

lisa 6

|                      | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|----------------------|-------------|-------------|
| Tooraine ja materjal | 241812      | 12 579      |
| Remondikulud         | 98 304      | 0           |
| Bensiinikulud        | 57 116      | 10 413      |
| Kasutusrent          | 157 339     | 0           |
| Kindlustuskulud      | 14 993      | 0           |
| Bürookulud           | 154 611     | 17 605      |
| Muud kulud           | 241 012     | 22 205      |
| Kokku                | 965187      | 62 802      |



Klaas

## OÜ Gardenvik

### Maksude tagasinõuded

|           | 2007.a. | 2006.a. |       |
|-----------|---------|---------|-------|
| Käibemaks | 128 805 | 90 494  | lisa1 |

### Põhivara

|                 | Aasta algul | sisse   | välja  | kulum | akumul.kulum | aasta lõpuks | lisa 2<br>jääkväärtus |
|-----------------|-------------|---------|--------|-------|--------------|--------------|-----------------------|
| Kinnisvara-     | 423 074     | 5352493 |        |       |              | 5775567      | 5775567               |
| Investeeringud  |             |         |        |       |              |              |                       |
| Maa             |             | 3530080 | 550080 |       |              | 2980000      | 2980000               |
| Muu materiaalne |             |         |        |       |              |              |                       |
| põhivara        | 17 745      | 256295  |        | 33177 | 33748        | 274040       | 240292                |
| kokku           | 440819      | 9138868 | 550080 | 33177 | 33748        | 9029607      | 8995859               |

### Laen

lisa 3

Hansapank, laenuleping nr.07-077256-JI

Euro 6 kuu euribor +4,115 %

Tagastamistähtaeg 30.10.2008

Tagatised Nuudi tee 52,a, 54.56.58.60.Jõelähtme vald, Kallavere küla

### Muud äritulud

lisa5

Tulud 2007.a.

Kogu tegevus toimus Eesti Vabariigis

| EMTAK | Tegevusala        | 2007.a.   | 2006.a. |
|-------|-------------------|-----------|---------|
| 68101 | Kinnisvaraarendus | 3 508 200 | 0       |

Kulaa

## **OÜ Gardenvik**

### **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

#### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Gardenvik 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Gardenvik kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Arvestuse alused**

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### **Finantsvara ja kohustused**

Finantsvaraks loetakse raha, ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

#### **Raha**

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

**Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena** on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud mis tulenevalt raamatupidamise tulude- kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

**Pikaajaliste nõuete all** on kajastatud nõuded omanike laenude kohta.

#### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on vahemikus 20-40% aastas.

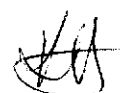
#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

#### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke



Klara.

## OÜ Gardenvik

### Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

|                            | Osakapital | Kohustuslik<br>reserv-kapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum)<br>Ülekurss | Kokku   |
|----------------------------|------------|-------------------------------|-----------------------------------------|---------|
| Seisuga 01.01.2006         | 0          | 0                             | 0                                       |         |
| Osakapitali sissemaks      | 40 200     |                               |                                         | 40 200  |
| <u>Aruandeaasta kahjum</u> |            |                               | -83 354                                 | -83 354 |
| Saldo seisuga 31.12.2006   | 40 200     | 0                             | -83 354                                 | -43 154 |
| Aruandeaasta kasum         |            |                               | 2297167                                 | 2297167 |
| Mitterahaline<br>Sissemaks | 20 000     |                               |                                         | 20000   |
| <u>Ülekurss</u>            |            |                               | 2980000                                 | 2980000 |
| Saldo seisuga 31.12.2007   | 60200      | 2980000                       | 2213813                                 | 5254013 |



Kilaa

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(kaudne meetod)

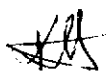
|                                            | <u>2007</u>    | (kroonides)<br><u>2006</u> |
|--------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| <b>Rahavoog äritegevusest</b>              |                |                            |
| Kasum, kahjum                              | 2 297 167      | -83 354                    |
| Põhivara kulum                             | 33 177         | 571                        |
| Käibevara muutus                           | -23 872        | -109 107                   |
| Lühiajaliste kohustuste muutus             | 5 005 355      | 1 072 943                  |
| <b>Kokku</b>                               | <b>7311827</b> | <b>881053</b>              |
| <b>Rahavoog investeerimistegevusest</b>    |                |                            |
| Pikaajalised nõuded                        | -490 000       | -420000                    |
| Põhivara soetamine                         | -9 173 188     | -440 819                   |
| Osakapitali sissemaks                      | 20 000         | 40 200                     |
| Ülekurss                                   | 2 980 000      | 0                          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 60 434         | 0                          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 709 073        | <b>60 434</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>648 639</b> | <b>60 434</b>              |




OÜ GARDENVIK  
reg.nr.11247620

**KASUMIARUANNE (skeem 1)**  
**(kroonides)**

|                                     | <u><b>2007</b></u> | <u><b>2006</b></u> lisa |   |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------------|---|
| Muud äritulud                       | 3 508 200          | 0                       | 5 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 965 187            | 62801                   | 6 |
| Põhivara kulum                      | 33177              | 571                     |   |
| Ärikasum (kahjum)                   | 2 509 836          | -63 372                 |   |
| <b>Finantskulud</b>                 |                    |                         |   |
| Muud finantskulud                   | 213 475            | 20000                   |   |
| <b>Finantstulud</b>                 | 806                | 18                      |   |
| <b>Aruandeaasta kasum(kahjum)</b>   | <b>2 297 167</b>   | <b>-83 354</b>          |   |

7 



## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| Juhatuse tegevusaruanne                 | lk.4     |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | lk.5     |
| Juhatuse deklaratsioon                  | lk.5     |
| Bilanss                                 | lk.6     |
| Kasumiaruanne                           | lk.7     |
| Rahavoogude aruanne                     | lk.8     |
| Omakapitali muutuste aruanne            | lk.9     |
| Lisad raamatupidamise aastaaruandele    | lk.10-12 |
| Kasumi jaotamise ettepanek              | lk.13    |
| Majandusaasta aruande juhatuse kinnitus | lk.14    |
| Osanike nimekiri                        |          |



Klaas

## **OÜ Gardenvik**

### **Tegevusaruanne**

OÜ Gardenviki põhitegevusalaks aruandeaastal oli kinnistute arendamine .  
Üks kinnistu, asukohaga Nuudi tee 52 Kallavere külas müüdi 2007.a.

Laen, kinnistute arendamiseks on saadud Hansapangast.(lisa3)

Aruandeaastal tööjõudu ei kasutatud.



Klaas

## **OÜ Gardenvik**

### **Raamatupidamise aastaaruanne**

#### **Tegevjuhtkaonna deklaratsioon**

OÜ Gardenvik juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- \* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- \* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Gardenviki finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- \* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- \* OÜ Gardenvik on jätkuvalt tegutsev.

juhatuse liige  
Kairi Kesklaas

juhatuse liige  
Katrín Kesklaas



**OÜ Gardenvik**

Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise kuupäeval 10.06.2008.a.

|                 |       |            |             |            |                    |
|-----------------|-------|------------|-------------|------------|--------------------|
| Kairi Kesklaas  | 1 osa | 20 100 kr. | 47706224235 | Sindi      | <i>Kesklaas</i>    |
| Katrin Kesklaas | 1 osa | 40 100 kr. | 47706224224 | Sauga vald | <i>[Signature]</i> |

**OÜ Gardenvik**

**Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele.**

OÜ Gardenvik tegevjuhtkond on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

OÜ Gardenvik kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest.

2007 majandusaasta aruande kinnitas osanike koosolek 10.juunil 2007.a.

juhatuse liige  
Kairi Kesklaas



juhatuse liige  
Katrín Kesklaas

