

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2007

ärinimi:	OÜ Ants Lipu
registrikood:	11247529
põhitegevusala:	41201 - Elamute ja mitteeluhoonete ehitus /renoveerimine
Tegevjuht:	Ants Lipu

aadress:	Maidla küla Märjamaa vald 78115 Rapla maakond
telefon:	5273594
faks:	
e-posti aadress:	laaritalu@hotmail.ee
veebilehe aadress:	

Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri
-------------------------------	--

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne (kaugmeetodil)	7
kroonides	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha	9
Lisa 3. Müügitulu	10
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5. Maksud	10
Lisa 6. Tööjõukulud	11
Lisa 7 Kulud	11
Lisa 8. Materiaalne põhivara	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14

TEGEVUSARUANNE***Sissejuhatust***

Osaühing Ants Lipu põhitegevus on tööstushoonete ja elamute üldehitus. Peamiselt tegeletakse elamute ja tööstushoonete siseruumide remonditöödega. Osaühingu asutamiskoosolek toimus 3. mail 2006 ja kanti äriregistrisse 16. mail 2007.a. Käibemaksukohuslaste registrisse on osaühing registreeritud alates 05. 05. 2006.a.

2007.a. lõpetati 2006. aastal suurimaks ettevõtmiseks olnud Üdruma seltsimaja I korruse renoveerimine, mille tellijaks oli MTÜ Üdruma Küla Selts. Suuremad remondiprojektid olid veel autoremonditöökoja renoveerimine Üdruma külas, Turba alevikus asuvate kontoriruumide remondi töövõtt, Risti alevikus asuva 3-toalise korteri remont, Sipa koolimaja köögruumide remont, Hambaravikabineti remont Kullamaal. Kokku teostati suuremaid ja väiksemaid ehituslikke remonditöid rohkem kui 10-l objektil.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Ants Lipu müügitulu 1 270 757 krooni. Lõpptulemus oli tänu mitmetele plaanipärastele investeeringutele kahjum -132 629 krooni.

Investeeringud

2007.a. oli osaühingu teine tegutsemise aasta. 2006.aastal, kui osaühing alustas, oli olemas mitterahalise sissemaksena sõiduauto Lada Niva, mis on ka igapäevases kasutuses tööriistade transportimiseks. 2007.aastal on investeeritud mitmetesse suurematesse ja väiksematesse masinatesse ja seadmetesse (tööriistadesse). Lisaks sellele on võetud kasutusliisingusse sõiduauto Mazda 5, mida kasutatakse omanike poolt vähesel määral osaliselt ka isiklikul otstarbel.

Personal

OÜ Ants Lipu juhatus koosneb ühest liikmest, kelle juhatuse liikme tasu 2007 aastal oli kokku 80 762 krooni. Tööl on veel kaks põhikohaga töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga 350906 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Ants Lipu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on samalaadsete töödega jätkamine, s.o uute klientide leidmine ja ruumide remondi teenuste osutamine. Mitmete klientidega on eelkokkulepped töövõttudeks sõlmitud. Tööjõu juurdepalkamist esialgu plaanis ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ants Lipu tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ants Lipu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Ants Lipu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

31.12.2006**31.12.2007****AKTIVA****Käibevara**

Raha

328 816

228 731

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

60 000

61 030

Muud lühiajalised nõuded

0

-20 000

Kokku

60 000

41 030

Varud

Tooraine ja materjal

0

46 224

Ettemaksed varude eest

0

8 510

Kokku

0

54 734

Käibevara kokku**388 816****324 494****Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)

52 800

39 697

muu materiaalne põhivara jääkmaksumuses

2 871

Põhivara kokku**52 800****42 568****AKTIVA KOKKU****441 616****367 063****PASSIVA****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Võlad ja ettemaksed

0

0

Võlad tarnijatele

2 967

18 499

Võlad töövõtjatele

23 370

23 867

Maksuvõlad

-6 908

35 139

Muud lühiajalised võlad

0

0

Kokku

19 429

77 504

Lühiajalised kohustused kokku**19 429****77 504****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

Pikaajalised eraldised

0

0

Kohustused kokku**19 429****77 504****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses

100 000

100 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

322 187

Aruandeaasta kasum (kahjum)

322 187

-132 629

Omakapital kokku**422 187****289 558****PASSIVA KOKKU****441 616****367 063**

Kasumiaruanne

(kroonides)

01.01.2007 - 31.12.2007**Skeem 1**

Müügitulu	1270757
Muud äritulud	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	710690
Mitmesugused tegevuskulud	310335
Tööjõu kulud	350906
palgakulu	263406
sotsiaalmaksud	87500
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26472
Muud ärikulud	7113
Ärikasum (-kahjum)	-134753
Finantstulud ja -kulud	
muud finantstulud ja -kulud	2124
Kokku finantstulud ja -kulud	2124
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-132629
Aruandeaasta puhaskasum	-132629

Rahavoogude aruanne (kaugmeetodil)

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-132 629	322 187
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	26472	19 200
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	18 970	-60 000
Varude muutus		-54 734	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		58 075	19 429
Makstud intressid			0
Makstud ettevõtte tulumaks			0
Kokku rahavood äritegevusest		-83 844	300 816
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-16 241	72 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-16 241	-72 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiate emiteerimine		0	100000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	100 000
Rahavood kokku		-100 086	328 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	328 816	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-100 086	328 816
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	228 731	328 816

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 16.05.2006	0			
Omakapitali sissemakse	100 000	0	0	100 000
Aruandeaasta kasum			322187	322 187
Saldo 31.12.1006	100 000	0	322187	422 187
Saldo 31.12.2006	0			
Omakapitali sissemakse	100 000	0	322187	422 187
Aruandeaasta kasum			-132 629	-132 629
Saldo 31.12.1007	100 000	0	189558	289 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Ants Lipu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ants Lipu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalne põhivara

Põhivarade hulka arvatakse:

- varad soetamismaksumusega üle kümne tuhande krooni (10 000) ühiku kohta;
- varad eeldatava kasuliku kasutusajaga üle viie aasta, olenemata nende maksumusest.

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0 %
Hooned- ja rajatised	8%
Tööriistad, masinad, seadmed	30%

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2007
Sularaha kassas	72 298	34 370
Pangakontod	256 518	194 361
Raha kokku	328 816	228 731

Lisa 3. Müügitulu**OÜ Ants Lipu müügitulu tegevusalade lõikes:**

Põhitegevuseks oli ehitus- ja remonditööde tegemine. Müük on 100 % toimunud Eesti Vabariigi piires. Tööd jagunesid 2007 aastal EMTAK tegevusala järgi:

F EHITUS /41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus /renoveerimine

Tualettruumi ehitus Turbas OÜ-le Cinderella	12 000 kr
Elumaja remont Kullamaa vallas	70 750 kr
Hambaraviruumide renoveerimine Kullamaal	102 323 kr
Korterelamu trepikoha remont Kulamaal	34 890 kr
Väiksemad remonditööd Laukna LA-s	15 599 kr
OÜ Soosalu kontoriruumide remont Turbas	97 720 kr
3-toalise korteri remont Ristil	169 466 kr
Risti Hooldekodu laoruumi remont	51 030 kr
Duširuumi ehitus AS Tootsi Turvas tootmisruumides Turbas	43 000 kr
Üdruma seltsimaja remont	124 800 kr
Üdruma autoremonditöökoja remont	458 650 kr
Sipa koolimaja köögi bloki remont	76 982 kr
Muud väiksemad remondialased teemustööd	11 108 kr
<i>N HALDUS- JA ABITEGEVUSED/77111 Sõiduautode rentimine</i>	
Sõiduauto rent	2 440 kr
KOKKU	1 270 757 kr

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata arved 61030

Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Lisa 5. Maksud

	31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		16451,88 kr
Ettevõtte tulumaks	0	0
Üksikisiku tulumaks		5503 kr
Sotsiaalmaks	0	12674 kr
Kohustuslik kogumispension	0	768 kr
Töötuskindlustusmaks	0	213 kr
Kokku	0	35 610 kr

Lisa 6. Tööjõukulud

	31.12.2007
Palgakulu	263406 kr
Sotsiaalmaksukulu	87500 kr
Töötuskindlustusmaksed	857 kr
Kokku	351763 kr

Lisa 7 Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	
	31.12.2007
Seadmete ja materjalide kulu	659 599 kr
Tööriistad	3 235 kr
Auto varuosad	653 kr
Ostetud kütus	47 203 kr
Kokku	710 690 kr
Mitmesugused tegevuskulud	
	31.12.2007
Auto liisimine	93 345 kr
Tellitud teenustööd	162 781 kr
Kindlustus	15 120 kr
Transport	19 969 kr
Isikliku auto kompensatsioon	5 300 kr
Masinate, seadmete rent	2 954 kr
Muud tegevuskulud	1 452 kr
Remont- ja hooldusteenus	3 160 kr
Telefon, faks	3 732 kr
Kantseleikulud	1 433 kr
Pangateenused	1 035 kr
Kokku	310 280 kr

Lisa 8. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Seis 16.05.2006	0	72000	-	72000
Soetamine				0
Müük				0
Mahakandmine				0
Aasta kulum		19200		19200
Seis 31.12.2006	0	0	-	52800
Seis 31.12.2006	0	0	-	52800
Soetamine		12138,97	4 101,70	16240,67
Müük				0
Mahakandmine				0
Aasta kulum		26472		26472
Seis 31.12.2007	0		-	42568,67

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguid seotud osapooltega 2007.aastal ei olnud

Tegevjuhi allkiri 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Ants Lipu tegevjuht on koostanud 2007. aasta majandusaasta aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Ants Lipu juhatusesimees 27. juuni 2007

Ants Lipu juhatuseliige 27. juuni 2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	322 187 krooni
2007. aasta puhaskasum	-132 629 krooni
Jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist.	189 558 krooni

OÜ Ants Lipu osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Ants Lipu	36801254721	Maidla küla Märjamaa vald Raplamaa	75000
Kersti Lipu	46712014710	Maidla küla Märjamaa vald Raplamaa	25000

Ants Lipu juhatuse liige

27. juuni 2008

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Ants Lipu (registrikood: 11247519) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ants Lipu (Juhatuse liige) - kinnitanud 20.10.2008