

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2008

ärinimi:	OÜ Ants Lipu
registrikood:	11247529

postisihtnumber ja aadress:	Maidla küla Märjamaa vald 78115 Rapla maakond
telefon:	5273594
faks:	
e-posti aadress:	<u>laaritalu@hot.ee</u>
veebilehe aadress:	

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	2
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 2 Raha.....	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 4 Maksud.....	9
Lisa 5 Kulud.....	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	9
Lisa 7 Kapitali- ja kasutustrent.....	10
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	10
Tegevjuhi allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	10
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
OÜ Ants Lipu osanike nimekiri	12
OÜ Ants Lipu müügitulu tegevusalade lõikes.....	12

TEGEVUSARUANNE***Sissejuhatus***

Osaühing Ants Lipu põhitegevus on üldehitus. (EMTAK - Elamute ja mitteeluhoonete ehitus /renoveerimine) Peamiselt on tegeletud siseruumide remonditööde ja renoveerimisega. Osaühingu asutamiskoosolek toimus 3. mail 2006, äriregistrisse kanti 16. mail 2006.a. Käibemaksukohuslaste registrisse on osaühing registreeritud alates 05. 05. 2006.a.

2008.a. oli käibelt ja töömahult eelmisest tunduvalt tagasihoidlikum, mitmed eelnevalt planeeritud tööd jäid teostamata kuna tellimustest loobuti, aasta lõpus langesid tellimused järsult.

Suuremateks töödeks 2008. aastal olid elumaja rekonstrueerimine Risti alevikus, kahe firma kontoriruumide ehitustööd Turba alevikus, alltöövõtt AS Merco Ehitusele Märjamaal rahvamaja rekonstrueerimistöödega seoses, kanalisatsioonitorustiku paigaldamine Üdruma külas asuvates garaažides. Risti põhikoolis teostati käsitöötoa remont. Ruumide remonti oli veel Sipa Lasteaed-Algkoolis, Risti perearsti keskuses, Kullamaa vallamajas. Laukna tanklas teostati katuse vahetus.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Ants Lipu müügitulu 363 891 krooni. Aasta lõppes 188 801 kroonise kahjumiga

Investeeringud

2008.a. soetati kasutusliisingu lepinguga maastur, mis on igapäevases kasutuses tööriistade ja materjalide transportimiseks.

Personal

OÜ Ants Lipu juhatus koosneb ühest liikmest, kelle tasu 2008 aastal oli kokku 80 188 krooni (bruto). Tööl on lisaks juhatajale 31.12. 2008 seisuga veel üks põhikohaga töötaja. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga 267753 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Ants Lipu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on samalaadsete töödega jätkamine, s.o uute klientide leidmine ja üldehituslike tööde teostamine. Tööde mahu suurenedes on plaanis võtta tööle veel vähemalt üks ehitustööline.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ants Lipu tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ants Lipu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Ants Lipu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2008
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	228731	28958
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	61030	21420
Muud lühiajalised nõuded		-20000	
Kokku		41030	21420
Varud			
Tooraine ja materjal		46224	82955
Ettemaksed varude eest		8510	100
Kokku		54734	83055
Käibevara kokku		324494	133433
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	6	39697	151724
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		2871	9302
Põhivara kokku		42568	161025
AKTIVA KOKKU		367063	294459
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			96870
Kokku			96870
Võlad tarnijatele		18499	3307
Võlad töövõtjatele		23867	18813
Maksuvõlad	4	35139	5330
Muud lühiajalised võlad		0	0
Kokku		77504	27450
Lühiajalised eraldised	7		15692
Lühiajalised kohustused kokku		77504	140012
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised eraldised	7	0	53689
Pikaajalised kohustused kokku			53689
Kohustused kokku		77504	193701
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		100000	100000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		322187	189558
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-132629	-188801
Omakapital kokku		289558	100757
PASSIVA KOKKU		367063	294459

Kasumiaruanne

(kroonides)

Skeem 1	Lisa nr	01.01.2007 31.12.2007	01.01.2008 31.12.2008
Müügitulu		1270757	363891
Muud äritulud		5	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5	710690	195685
Mitmesugused tegevuskulud		310335	70792
Tööjõu kulud		350906	267753
palgakulu		263406	203392
sotsiaalmaksud		87500	64361
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	26472	10879
Muud ärikulud		7113	4
Ärikasum (-kahjum)		-134753	-181218
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud			-16918
muud finantstulud ja -kulud		2124	9335
Kokku finantstulud ja -kulud		2124	-7583
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-132629	-188801
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-132629	-188801

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa nr	2 008	2 007
Ärikasum		-188 801	-132 629
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	10 878	26 472
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		19 610	18 970
Varude muutus		-28 321	-54 734
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		116 197	58 075
Kokku rahavood äritegevusest		-70 437	-83 845
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-129 336	-16 241
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 129 336	-16 241
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			
Rahavood kokku		-199 773	-100 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		228 731	328 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-199 773	-100 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	28 958	228 731

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 16.05.2006	0			
Omakapitali sissemakse	100 000	0	0	100 000
Aruandeaasta kasum			322 187	322 187
Saldo 31.12.1006	100 000	0	322 187	422 187
Saldo 31.12.2006	0			
Omakapital	100 000	0	322 187	422 187
Aruandeaasta kasum			-132 629	-132 629
Saldo 31.12.1007	100 000	0	189 558	289 558
Saldo 31.12.2007	0			
Omakapital	100 000	0	189 558	289 558
Aruandeaasta kasum			-188 801	-188 801
Saldo 31.12.1008	100 000	0	757	100 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Ants Lipu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ants Lipu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalne põhivara

Põhivarade hulka arvatakse:

- varad soetamismaksumusega üle kümne tuhande krooni (10 000) ühiku kohta;
- varad eeldatava kasuliku kasutusajaga üle viie aasta, olenemata nende maksumusest.

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0 %
Hooned- ja rajatised	8%
Tööriistad, masinad, seadmed	5% - 30%

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2008
Sularaha kassas	34 370	16388
Pangakontod	194 361	12570
Raha kokku	228 731	28958

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata arved

21420

Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		16452	83	
Ettevõtte tulumaks	0	0		0
Üksikisiku tulumaks	0	5503		477
Sotsiaalmaks	0	12674		4654
Kohustuslik kogumispension	0	768		222
Töötuskindlustusmaks	0	213		60
Kokku	0	35610	83	5413

Lisa 5 Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	
	31.12.2008
Seadmete ja materjalide kulu	147586
Tööriistad	836
Ostetud kütus	46170
Auto varuosad	1093
Kokku	195685
Mitmesugused tegevuskulud	
Liisingumaksud (Mazda)	28174
Tellitud teenustööd	2644
Kindlustus	19063
Transport	3401
Isikliku auto kompensatsioon	7000
Masinate, seadmete rent	902
Muud tegevuskulud	5522
Riigilõivud	300
Telefon, faks	2920
Kantseleikulud	81
Pangateenused	785
Kokku	70792

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Seis 16.05.2006	0	72 000	0	72 000
Soetamine				0
Müük				0
Mahakandmine				0
Aasta kulum		19 200		19 200
Seis 31.12.2006	0	0	0	52 800
Seis 31.12.2006	0	0	0	52 800
Soetamine		12 139	4 102	16 241
Müük				0
Mahakandmine				0
Aasta kulum		26 472		26 472
Seis 31.12.2007	0		0	42 569
Seis 31.12.2007	0		0	42 569
Soetamine		122 905	6 431	129 336
Müük				0
Mahakandmine				0
Aasta kulum		8 380	2 498	10 878
Seis 31.12.2007	0		0	161 026

Lisa 7 Kapitali- ja kasutustrent

Kapitalirendiga soetatud vara	Soetus-maksumus	2008.a. maksed		2009.a. maksed		Tulev.per. maksed	
Soetamise aeg 2008		rendi-võlg	intr	rendi-võlg	intr	rendi-võlg	intr
Maastur OPEL FRONTERA 2.2	87 741	18 359	5 218	15 692	9 606	53 690	11 826

Kasutsurendi alusel renditakse sõiduaudit Mazda 5, mille rendimaksed olid 28 174 krooni ja intressimaksed 11 700 krooni.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Klient	Tehingu kuupäev	Tehingu sisu	Summa	Saldo 31.12.2008
Ants Lipu	31.12.2008	Laenuleping	96 870	96 870
Ants Lipu	24.10.2008	Töövõtuleping - remonditööd	18 762	
Pere liige	9.12.2008	Töövõtuleping - remonditööd	3 540	
Pere liige	8.07.2009	Töövõtuleping - remonditööd	14 514	

Tegevjuhi allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Ants Lipu tegevjuht on koostanud 2008. aasta majandusaasta aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Ants Lipu juhatuse esimees 29. juuni 2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 189 558 krooni

2008. aasta kahjum -188 801 krooni

**Jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a.
majandusaasta aruande kinnitamist 757 krooni**

Ants Lipu juhatuse liige

29. juuni 2009

OÜ Ants Lipu osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Ants Lipu	36801254721	Maidla küla Märjamaa vald Raplamaa	75000
Kersti Lipu	46712014710	Maidla küla Märjamaa vald Raplamaa	25000

OÜ Ants Lipu müügitulu tegevusalade lõikes

Põhitegevuseks oli ehitus- ja remonditööde tegemine. Müük on 100 % toimunud Eesti Vabariigi piires. Tööd jagunesid 2008 aastal EMTAK tegevusala järgi:

F EHITUS /41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus /renoveerimine

Elumaja rekonstrueerimine Risti alevikus	93334,44
Kontoriruumide remont Turba alevikus	69000
Alltöövõtt AS-le Merko Märjamaa rahvamaja renoveerimisel	27 000
Laukna tankla katuse vahetus	24 480
Remonditööd Kullamaa vallamajas	20 657
Remonditööd Sipa Lasteaed-Alkoolis	19 915
Risti Perearsti ruumide remont	17 500
Remonditööd Risti põhikoolis	10 590
Muud väiksemad remondialased teenustööd	65 215
Kokku	347 691
<i>N HALDUS- JA ABITEGEVUSED/77111 Sõiduautode rentimine</i>	
Pereliikme sõiduauto kasutus	16200
KOKKU	363 891

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11247519	Osühing Ants Lipu	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	laaritalu@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5273594

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ants Lipu	36801254721	Maidla küla, Märjamaa vald, Raplamaa	75000
Kersti Lipu	46712014710	Maidla küla, Märjamaa vald, Raplamaa	25000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	347691	95.55	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Ants Lipu (registrikood: 11247519) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ants Lipu (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009