

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Ants Lipu

**registrikood:** 11247519

**tänavatalu nimi:** Neego

**maja ja korteri number:**

**küla:** Maidla küla

**vald:** Märjamaa vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthumber:** 78115

**telefon:** +372 5273594

**e-posti aadress:** antslipu@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Ants Lipu põhitegevus on üldehitus. (EMTAK - Elamute ja mitteeluhoonete ehitus /renoveerimine). Osaühing on asutatud 03.05.2006.

2017.aastal oli OÜ Ants Lipu müügitulu 208 180 eurot, kasum oli 4680 eurot.

Põhivarade osas olulisi muudatusi ei olnud.

OÜ Ants Lipu juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikme tasu oli aruande aastal kokku 8000 eurot. Lisaks palgalisele juhatajale oli seisuga 31.12. 2017 veel 2 põhikohaga töötajat.

2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga 33 468 eurot.

OÜ Ants Lipu on jätkuvalt tegutsev, põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on samalaadsete töödega jätkamine, s.o üldehituslike tööde teostamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 18 786        | 4 542         |
| Varud                                        | 5 720         | 14 702        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>24 506</b> | <b>19 244</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 231         | 7 338         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 231</b>  | <b>7 338</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>30 737</b> | <b>26 582</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 0             | 1 635         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 055         | 5 582         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 055</b>  | <b>7 217</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 055</b>  | <b>7 217</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 391         | 6 391         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 611        | 11 368        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 680         | 1 606         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>23 682</b> | <b>19 365</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>30 737</b> | <b>26 582</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 208 180      | 114 807      |
| Muud äritulud                               | 20           | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -161 846     | -74 665      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 153       | -8 804       |
| Tööjõukulud                                 | -33 468      | -29 176      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -577         | -48          |
| Muud ärikulud                               | -343         | -288         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 813</b> | <b>1 826</b> |
| Intressikulud                               | -133         | -220         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 680</b> | <b>1 606</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 680</b> | <b>1 606</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühing Ants Lipu

01.01.2017 - 31.12.2017

OÜ Ants Lipu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ants Lipu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisel kasutatakse tarkvara Merit Aktiva ja Merit Palk.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade hulka arvatakse:

- varad soetamismaksumusega üle 3000 euro ühiku kohta;

- varad eeldatava kasuliku kasutusajaga üle viie aasta, olenemata nende maksumusest.

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0 %

Hooned- ja rajatised 8%

Tööriistad, masinad, seadmed - 8-30%

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooli arvestatakse lähtuvalt tulumaksuseaduse § 8 "Seotud isikud"

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 25 058        | 20 784        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 411         | 7 916         |
| Pensionikulu                                   | 537           | 476           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>34 006</b> | <b>29 176</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 000 | 6 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

**Osaühing Ants Lipu (registrikood: 11247519) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTS LIPU          | Juhatuse liige     | 19.06.2018           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 611        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 680         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>17 291</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 4 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 208180          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ants Lipu      | 36801254721                               | Maidla küla,<br>Märjamaa vald,<br>Rapla maakond,<br>Eesti | 75000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Kersti Lipu    | 46712014710                               | Maidla küla,<br>Märjamaa vald,<br>Rapla maakond,<br>Eesti | 25000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5273594       |
| E-posti aadress | antslipu@gmail.com |