

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS Raisner

registrikood: 11246939

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

telefon: +372 5257474

e-posti aadress: raigo@adepte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Intressikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tänane AS Raisner (ümberkujundamiskanne aktsiaseltsiks tehti äriregistris 02.01.2014) on ühe projekti (150 MW nimivõimsusega tuulepark (Varja tuulikupark) Lüganuse vallas Ida-Virumaal) arendamiseks ja elluviimiseks loodud äriühing, mille ainsaks tegevusalaks on elektri tootmine ja müük.

Esimese etapina on AS-I Raisner lubatud püstitada 26 elektrituulikut (lähtuvalt 29.03.2012 kehtestatud teemaplaneeringust); Püssi alajaamas rajatud liitumispunkti koguvõimsus on 150 MW.

2013. aastal tuulepargi ehitusfaasi siiski ei jõutud, sest senised OÜ Raisner suurosanikud otsustasid oma osaluse OÜ-s Raisner võõrandada ning augustis-septembris 2013 sai OÜ Raisner ainuosanikuks OÜ Adepte, mis saigi 2013. a olulisimaks sündmuseks, pärast mida oli võimalik jõuliselt jätkata projekti arendusega. Pärast OÜ Raisner 100% osade omandamist jätkati kaasinvestori otsingutega ning aastal 2014. on AS Raisner omanike struktuur muutunud.

Aastal 2014. on aktiivselt tegeletud ehituslubade omandamisega ning kohe seejärel on kavas edasi minna tuulikupargi reaalse rajamisega, sest eelläbirääkimised selleks on peetud.

OÜ-I Raisner ei olnud 2013. a ühtegi töötajat ning neid ei ole plaanis tööle võtta ka 2014. aastal. Kõik vajalikud arendustööd ning ühingu tegevuse igapäevane juhtimine tellitakse lepinguliste töödena kolmandatelt isikutelt.

OÜ Raisner juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud ning seda ei kavatse AS Raisner teha ka aastal 2014. Samuti puuduvad äriühingul lahkumishüvitiste maksmise kohustused seoses juhatuse liikmete võimaliku teenistussuhte lõpetamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	518	151	
Nõuded ja ettemaksed	12 239	7 951	2
Kokku käibevara	12 757	8 102	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 904 834	3 268 397	4
Kokku põhivara	2 904 834	3 268 397	
Kokku varad	2 917 591	3 276 499	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	78 251	490 083	6
Kokku lühiajalised kohustused	78 251	490 083	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	462 792	386 111	5
Võlad ja ettemaksed	7 914	6 228	6
Kokku pikaajalised kohustused	470 706	392 339	
Kokku kohustused	548 957	882 422	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 886 400	1 886 400	7
Ülekurss	1 566 818	1 566 818	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 059 141	-997 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 443	-61 568	
Kokku omakapital	2 368 634	2 394 077	
Kokku kohustused ja omakapital	2 917 591	3 276 499	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	13 083	28	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 600	-55 310	8
Muud ärikulud	-70	-58	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16 587	-55 340	
Intressikulud	-8 856	-6 228	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 443	-61 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 443	-61 568	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-16 587	-55 340
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 288	8 297
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 124	-140 643
Kokku rahavood äritegevusest	-51 999	-187 686
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 144	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 144	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	69 510	172 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	69 510	172 800
Kokku rahavood	367	-14 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151	15 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	367	-14 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	518	151

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	1 886 416	1 566 818	-997 589	2 455 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-61 568	-61 568
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-16		16	0
31.12.2012	1 886 400	1 566 818	-1 059 141	2 394 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 443	-25 443
31.12.2013	1 886 400	1 566 818	-1 084 584	2 368 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raisneri raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja arundluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning midaa täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Raisner kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 917 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad risikid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmisusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Raisner OÜ seotud osapooled on:

emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;

tegev- ja kõrgem juhtkond;

eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Sündumused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamisepäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 239	12 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 239	12 239
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	307	307
Ostjatelt laekumata arved	307	307
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 294	7 294
Muud nõuded	350	350
Viitlaekumised	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 951	7 951

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5 183	7 294
Ettemaksukonto jääk	7 056	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 239	7 294

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 807 848	38 347	2 846 195	2 846 195
Jääkmaksumus	2 807 848	38 347	2 846 195	2 846 195
Ostud ja parendused	422 202		422 202	422 202
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 230 050	38 347	3 268 397	3 268 397
Jääkmaksumus	3 230 050	38 347	3 268 397	3 268 397
Ostud ja parendused	17 144		17 144	17 144
Muud muutused	-380 707		-380 707	-380 707
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 866 487	38 347	2 904 834	2 904 834
Jääkmaksumus	2 866 487	38 347	2 904 834	2 904 834

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AdepteOÜ	462 792		462 792		10	eur	2015
Pikaajalised laenud kokku	462 792		462 792				
Laenukohustused kokku	462 792		462 792				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Iberdrola S.A.	360 000		360 000		2,75	eur	2014
AdepteOÜ	26 111		26 111		2,75	eur	2014
Pikaajalised laenud kokku	386 111		386 111				
Laenukohustused kokku	386 111		386 111				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	78 251	78 251		
Muud võlad	7 914		7 914	
Intressivõlad	7 914		7 914	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 165	78 251	7 914	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	75 800	75 800		
Muud võlad	6 228		6 228	
Intressivõlad	6 228		6 228	
lühiajalised võlad seotud osapooltega	414 283	414 283		
Kokku võlad ja ettemaksed	496 311	490 083	6 228	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	1 886 400	1 886 400
Osade arv (tk)	2	3
26.08.2013 omandas OÜ Adepte osaühingus Raisner 100 %-lise osaluse. 18.11.2013 müüs OÜ Adepte osaühingus Raisner 75% osalust Cash Nexus Alliance Llp-le 31.12.2013 aasta seisuga jagunes osakapital: Cash Nexus Alliance Llp 75% summas 1414800 OÜ Adepte 25% summas 471600		

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
administreerimis- ja juhtimisteenus	0	917
juriidiline teenus	12 112	39 984
raamatupidamisteenus	16 107	12 854
väärtpaberikeskuse tasud	0	939
pangateenus	1 381	616
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 600	55 310

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	8 856	6 228
Kokku intressikulud	8 856	6 228

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja		748 116
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		35 912
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	470 705	27 323

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		367 171
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	436 681	
2012	Ostud	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		438 318
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		65 563

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Osaühing Raisner (registrikood: 11246939) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY RAUDVERE	Juhatuse liige	26.06.2014
Resolutsioon:	juatuse liige	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Raisner aktsionäridele

Meid telliti auditeerima AS Raisner raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. See raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

OÜ Raisner bilanss sisaldab 31.12.2013 seisuga materiaalsel põhivara summas 2 904 tuh eur. Me ei saanud auditi käigus vajalikke analüütilisi registreid ega muid dokumente, mille alusel veenduda bilansis kajastatud põhivarade soetusmaksumuse õigsuses. Samuti ei saanud me auditi käigus piisavaid asjakohaseid tõendusmaterjale hindamaks ettevõtte põhivarade kaetavat väärtust.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud AS Raisner raamatupidamise aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

27.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Raisner (registrikood: 11246939) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	27.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 059 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 443
Kokku	-1 084 584

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 059 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 443
Kokku	-1 084 584

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5257474
E-posti aadress	raigo@adepte.ee