

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-07-2008

Mirjam Annoviit

218943

AKROS
aitab ehitada
RENT
www.telling.ee

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Ärinimi AKROS RENT OÜ

Äriregistri kood 11246796

Aadress Punane 68, 13811 Tallinn

Telefon 50 40 187

Elektronpost info@telling.ee

Kodulehekülg www.telling.ee

Majandusaasta algus 01. jaanuar

Majandusaasta lõpp 31. detsember

Juhatuse liige Hannes Närep

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

SISUKORD

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Kasutusrent.....	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused.....	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2007 a majandusaasta aruandele	17

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Akros Rent OÜ on noor ja arenev ettevõtte, mis alustas tegevust 2006 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on ehitustellingute rentimine (EMTAK 43993)

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeperioodil oli Akros Rent OÜ müügitulu 852 716 krooni. Teenused osutati Eesti ettevõtjale ja eraisikutele. Akros Rent OÜ aruandeperioodi puhaskasum oli 294 107 krooni.

Peamised suhtarvud:		2007	2006
	$\frac{\text{Puhaskasum} \times 100}{\text{Müügitulu}}$	34,5%	53,9%
Puhasrentaablus			
	$\frac{\text{Käibevarad}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$	0,7	0,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja			
	$\frac{\text{Puhaskasum} \times 100}{\text{Varad keskmiselt}}$	20,4%	0,0%
Varade tulukus (ROA)			
	$\frac{\text{Puhaskasum-eelisdividendid} \times 100}{\text{Keskmine omakapital}}$	70,0%	0,0%
Omakapitali rentaablus (ROE)			

Personal

Akros Rent OÜ-s aruandeperioodil palgalisi põhitöötajaid ei olnud. Juhatuseliikmele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Akros Rent OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma tegevuse arendamine. Päevakorras on uute klientide leidmine ja tegevuse laiendamine.

Hannes Närep juhatuse liige

Tallinn, 27.06. 2008 a

Juhatuseliige Hannes Närep

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Akros Rent OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Akros Rent OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Akros Rent OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Hannes Närep juhatus liige

Tallinn, 27.06 2008 a

Juhatus liige Hannes Närep

Bilanss

VARAD	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		69 696	121 104
Nõuded ja ettemaksed	3,4	217 934	26 189
Käibevara kokku		287 630	147 293
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5,9	1 152 222	353 553
Põhivara kokku		1 152 222	353 553
VARAD KOKKU		1 439 852	500 846
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6,9,13	413 897	369 790
Võlad ja ettemaksed	7	7 876	5 164
Lühiajalised kohustused kokku		421 773	374 954
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		598 080	0
Pikaajalised kohustused kokku		598 080	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 019 853	374 954
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		85 892	85 892
Aruandeaasta kasum		294 107	
Omakapital kokku		419 999	125 892
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 439 852	500 846

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	852 716	159 414
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-324 800	-48 252
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-197 475	-24 206
Ärikasum		330 441	86 956
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-36 334	-1 064
Finantstulud ja -kulud kokku		-36 334	-1 064
Kasum enne tulumaksustamist		294 107	85 892
Aruandeaasta puhaskasum		294 107	85 892

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		330 441	86 956
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	5,9	197 475	24 206
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-191 745	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 712	-21 025
Makstud intressid		-36 334	-1 064
Kokku rahavood äritegevusest		302 549	89 073
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-721 144	-377 759
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-721 144	-377 759
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	652 597	369 790
Tagastatud laenud	6	-247 542	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-37 868	0
Osakapitali sissemaks		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		367 187	409 790
RAHAVOOD KOKKU		-51 408	121 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	121 104	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-51 408	121 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	69 696	121 104

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks 14.07.2006	40 000	-	-	40 000
Aruandeperioodi 2006 puhaskasum		-	85 892	85 892
Saldo 31.12.2006	40 000	0	85 892	125 892
 Aruandeperioodi 2007 puhaskasum	 -	 -	 294 107	 294 107
Saldo 31.12.2007	40 000	0	379 999	419 999

Juhatusel liige Hannes Närep

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Akros Rent OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Akros Rent OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud Kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Finantseerimisel laenuga lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärtust mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---------------------------|--------|
| ▪ Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| ▪ Muu inventar | 10-30% |

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu need kajastuvad bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt muu omandatud põhivaraga.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei esine ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	45 717
Raha pangakontodel	69 696	75 387
Raha ja pangakontod kokku	69 696	121 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	217 506	26 189
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded Lisa 5	428	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	217 934	26 189

Nõuded ostjate vastu all kajastuvad ostjatelt laekumata arved. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded aruandeperioodil ei esinenud ja nõuete allhindlusi ei tehtud.

Lisa 4 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	428	-		5 164
Kokku maksunõuded ja kohustused	428	0	0	5 164

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad, seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus:			
Saldo 31.12.2006	0	377 759	377 759
Soetatud 2007	275 000	721 144	996 144
Lõppsaldo 31.12.07	275 000	1 098 903	1 373 903
Akumuleeritud kulum:			
Saldo 31.12.2006	0	-24 206	-24 206
Arvestatud kulum 2007	-13 752	-183 723	-197 475
Lõppsaldo 31.12.06	-13 752	-207 929	-221 681
Bilansiline jääkväärtus:			
Jääk 31.12.2006	0	353 553	353 553
Jääk 31.12.2007	261 248	890 974	1 152 222

Lisa 6 Laenukohustused

Ettevõtte võlakohustused on eurodes ja Eesti kroonides. Laenukohustused osanikelt on ilma intresside ja tagatiseta.

	Tagasimakse tähtaeg			
	Laenusumma	12 kuu jooksul	1-5 aasta	Intressimäär
			jooksul	
Lühiajaline laen H. Närep	278 000	278 000	-	-
Lühiajaline laen V. Pavlina	91 790	91 790	-	-
Saldo 31.12.2006	369 790	369 790	0	

	Tagasimakse tähtaeg			
	Laenusumma	12 kuu jooksul	1-5 aasta	Intressimäär
			jooksul	
Lühiajaline laen H. Närep	250 128	250 128	-	-
Lühiajaline laen V. Pavlina	8 846	8 846	-	-
Pangalaen	515 870	111 392	404 478	5,9%
Kapitalirendi kohustus	237 133	43 531	193 602	7,8%
Saldo 31.12.2007	1 011 977	413 897	598 080	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	7 876	0
Maksuvõlad (Lisa 5)	0	5 164
Võlad ja ettemaksed kokku	7 876	5 164

Lisa 8 Kasutusrent

Akros Rent OÜ rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto:

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	34 811	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	138071	0
<i>sh kuni 1 aasta</i>	27599	0
<i>1-5 aastat</i>	110472	0

Lisa 9 Kapitalirent

Akros Rent OÜ rendib apitalirendi tingimustel sõiduauto.

Kapitalirendi kohustuste saldo:

	2007	2006
Kapitalirendi kohustus kokku	237 133	0
	43 531	0
<i>sh makseperiood 1-5 aastat</i>	193 602	0
2007 a makstud põhiosamaksed	37 868	0
2007 a makstud intressid	4 944	0
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	7,75%	0,00%

Kapitalirendile võetud vara saldo:

	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	275 000	0
Akumuleeritud kulum	-13 752	0
Jääkmaksumus	261 248	0

Lisa 10 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus	20 200	20 000

Akros Rent OÜ osade nominaalväärtus on 20 000 krooni. Põhikirja kohaselt on Akros Rent OÜ miinimumkapital 40 000 ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 379 999 krooni. Arvestades seaduses ettenähtud kohustust moodustada puhaskasumist reservkapital 1/10 osakapitalist (4 000 krooni), jääb ettevõtte jaotamata kasumi jäägiks 375 999 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2008 a. kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summal. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 78 960 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 297 039 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

	2007	2006
Müügitulu – Tellingute rentimine (EMTAK 43993)	852 716	159 414
Müügitulu kokku	852 716	159 414

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Akros Rent OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Akros Rent OÜ on saanud ja tagastanud laenu alljärgnevalt:

	2007		2006	
Osapoole kirjeldus	Saadud laen	Tagastatud laen	Saadud laen	Tagastatud laen
Tegevjuht ja osanik H. Närep	0	27872	278000	0
Tegevjuht ja osanik V. Pavlina	57 597	135 540	91 790	0
Kokku	57 597	163 412	369 790	0

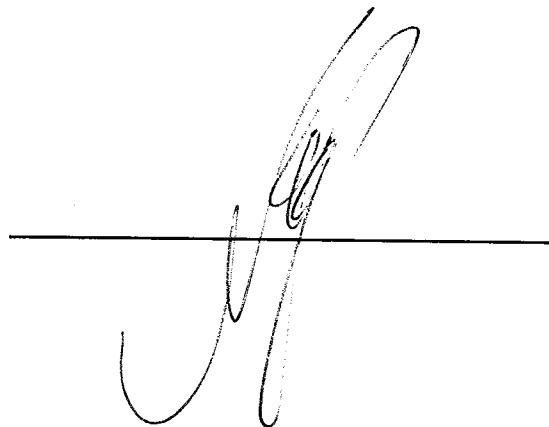
Saldod seotud osapooltega:

Osapoole kirjeldus	31.12.2007	31.12.006
Tegevjuht ja osanik H. Närep	250128	278000
Tegevjuht ja osanik V. Pavlina	8 846	91 790
Kokku	258 974	369 790

Juhatuse allkirjad 2007 a majandusaasta aruandele

Akros Rent OÜ 2007 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. juuni 2008 a otsusega, allkirjastamine:

Hannes Närep juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves, positioned above a horizontal line.

Juhatuse liige Hannes Närep

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2007. aasta puhaskasum oli **294 107 EEK**. Akros Rent OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada puhaskasum alljärgnevalt:

1. Moodustada puhaskasumist kohustuslik reservkapital summas **4 000 EEK**.
2. Ülejäänud kasum summas **290 107 EEK** lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Hannes Närep juhatuseliige

Vasily Pavlina juhatuseliige

Tallinn, 27.06 2008 a

Juhatuseliige Hannes Närep

Osanike nimekiri 2007 aasta majandusaasta aruande kinnitamisel

Akros Rent OÜ osanike nimekiri 2007 a. majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Osaniku nimi	Elukoht	Osade väärtus	Osade omandamise aeg
Hannes Närep	Rae vald Harjumaa	20 000 EEK	14.07.2006
Vasily Pavlina	Mahtra 30-31 13811 Tallinn	20 000 EEK	14.07.2006

Juhatuses liige Hannes Närep