

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aru Hooldus OÜ

registrikood: 11246773

tänavatalu nimi, Aru 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku alevik

vald: Saku vald

postisihtnumber: 75501

maakond: Harju maakond

telefon: +372 678 0705

faks: +372 678 0705

e-posti aadress: info@aruhooldus.ee

veebilehe aadress: www.aruhooldus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Müügitulu	14
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 9 Tööjõukulud	15
Lisa 10 Muud ärikulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Aru Hooldus OÜ alustas tegevust 2006.aastal. Põhitegevusaladeks on elektri- ja ventilatsioonisüsteemide hooldus ning teemantlõike-ja puurimistööd.

Keskmine töötajate arv 2010.majandusaastal oli 1. Tööjõukulud kokku olid 76 787 krooni.

2010.aastal jätkati peamiste tegevusaladega, lisaks alustati kinnisvarahooldusalaste teenuste osutamisega.

Aru Hooldus OÜ müügikäive kahanes 2010.aastal 4,2%. Brutokasumimäär 50,1% jäi sisuliselt samale tasemele 2009.aasta näitajaga 50,5%.

2010.majandusaastaks seatud eesmärgid: hoida stabiilset käivet ning alustada uute teenuste osutamisega täideti edukalt. Teenustepaketti lisandusid kinnisvara hooldamisega seotud teenused: erinevad koristus – ja hooldustööd.

Aru Hooldus OÜ peamised finantsnäitajad:

	2008	2009	2010
Müügitulu	1 301 572	2 246 308	2 150 872
Brutokasum	776 711	1 133 393	1 076 908
Puhaskasum	49 746	120 436	135 533
Lühiajalised kohustused	867 954	557 307	607 343
Käibevara	308 189	305 408	577 504
Käibe kasv	669,8%	72,6%	-4,2%
Brutokasumi määr	59,7%	50,5%	50,1%
Kasumi kasv	126%	142%	13%
Puhasrentaablus	3,8%	5,4%	6,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,4	0,5	1,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Aru Hooldus OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Aru Hooldus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	46 807	47 404
Nõuded ja ettemaksed	62 908	257 028
Varud	467 789	976
Kokku käibevara	577 504	305 408
Põhivara		
Materiaalne põhivara	451 785	554 776
Kokku põhivara	451 785	554 776
Kokku varad	1 029 289	860 184
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 469	18 533
Võlad ja ettemaksed	590 874	538 774
Kokku lühiajalised kohustused	607 343	557 307
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	52 498	68 962
Kokku pikaajalised kohustused	52 498	68 962
Kokku kohustused	659 841	626 269
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	9 596	3 574
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 319	67 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 533	120 436
Kokku omakapital	369 448	233 915
Kokku kohustused ja omakapital	1 029 289	860 184

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 150 872	2 246 308
Muud äritulud	2 049	556
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 073 964	-1 112 915
Mitmesugused tegevuskulud	-724 903	-594 512
Tööjõukulud	-76 787	-201 415
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-112 491	-111 862
Muud ärikulud	-7 153	-82 714
Ärikasum (-kahjum)	157 623	143 446
Finantstulud ja -kulud	-22 090	-23 010
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135 533	120 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 533	120 436

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	157 623	143 446
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	112 491	111 862
Kokku korrigeerimised	112 491	111 862
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	194 120	-109 172
Varude muutus	-466 813	211 530
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 099	-290 752
Makstud intressid	-22 096	-23 017
Kokku rahavood äritegevusest	27 424	43 897
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 500	-9 440
Laekunud intressid	6	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 494	-9 433
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		9 570
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 527	-10 119
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 527	-549
Kokku rahavood	-597	33 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 404	13 489
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-597	33 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 807	47 404

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	1 087	70 392	113 479
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			120 436	120 436
Muutused reservides		2 487	-2 487	
31.12.2009	42 000	3 574	188 341	233 915
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			135 533	135 533
Muutused reservides		6 022	-6 022	
31.12.2010	42 000	9 596	317 852	369 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aru Hooldus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui:

- (a) arvestuspõhimõtte muutus on tingitud uuest Raamatupidamise Toimkonna juhendist või IFRS standardist ning selles on sätestatud teistsugused uuele meetodile ülemineku reeglid; või
- (b) arvestuspõhimõtte muutuse mõju eelmiste perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse üldjuhul tagasiulatuvalt, st. nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatava mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulataval muutmisel peab ettevõtte oma aruandes esitama lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilansi, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul kui vea mõju eelmiste perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Olulisi eelmiste perioodide aruannetes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, st. nii nagu poleks antud viga kunagi tehtud. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul kui viga tehti üle-eelmisel või veel varasematel perioodil, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava olulise vea tagasiulataval korrigeerimisel peab ettevõtte oma aruandes esitama lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilansi, lähtudes korrigeeritud andmetest.

Juhul kui olulise vea mõju eelmise perioodi võrreldavatele andmetele (sh. eelmise perioodi algsaldodele) ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui vea kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode suhtes, korrigeeritakse viga edasiulatuvalt alates esimesest võimalikust kuupäevast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid

kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit/ kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varudena kajastatakse real "lõpetamata toodang" tellijale üleandmata objektidele kulutatud materjalide, ostetud allhanketööde ning paigaldatud seadmete kulud ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	6

Muu materiaalne põhivara	5
--------------------------	---

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79.

väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud ainult tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist vaid ka nende tegelikust sisust.

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke, kellel on oluline mõju või kontroll, omades osalust üldjuhul 20% või enam;
- juhtkonna, juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid;
- ettevõtteid, mida kontrollivad või milles omavad olulist mõju juhatuse ja nõukogu liikmed.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	36 710	257 028
Ostjatelt laekumata arved	36 710	257 028
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	921	
Muud nõuded	24 720	
Viitlaekumised	24 720	
Ettemaksed	557	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	62 908	257 028

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	429 636	
Ettemaksed varude eest	38 153	976
Kokku varud	467 789	976

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Jääkmaksumus	455 303	455 303	201 895	100 000	100 000	757 198
Ostud ja parendused	9 440	9 440				9 440
Amortisatsioonikulu	-73 154	-73 154	-38 708			-111 862
Ümberklassifitseerimised				-100 000	-100 000	-100 000
Ümberklassifitseerimine varudega				-100 000	-100 000	-100 000
31.12.2009						
Soetusmaksumus	464 743	464 743	201 895			666 638
Akumuleeritud kulum	-73 154	-73 154	-38 708			-111 862
Jääkmaksumus	391 589	391 589	163 187	0	0	554 776
Ostud ja parendused			9 500			9 500
Amortisatsioonikulu	-73 153	-73 153	-39 338			-112 491
31.12.2010						
Soetusmaksumus	464 742	464 742	211 395			676 137
Akumuleeritud kulum	-146 306	-146 306	-78 046			-224 352
Jääkmaksumus	318 436	318 436	133 349			451 785

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	428 282	489 594
Võlad töövõtjatele	0	9 840
Maksuvõlad	4 442	30 401
Muud võlad	158 149	8 939
Muud viitvõlad	5 450	8 939
Võlad aruandvatele isikutele	152 699	
Kokku võlad ja ettemaksed	590 873	538 774

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 150 872	2 246 308
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 150 872	2 246 308
Kokku müügitulu	2 150 872	2 246 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elektriseadmete hooldus	598 894	170 104
Ventilatsiooniseadmete hooldus	752 805	1 086 757
Teemantsaagimistööd	760 773	989 447
Muud teenused	38 400	
Kokku müügitulu	2 150 872	2 246 308

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	914 920	692 500
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	125 053	176 577
Müügi eesmärgil ostetud teenused	33 991	243 838
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 073 964	1 112 915

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	50 343	60 814
Energia	127 066	121 852
Elektrienergia	4 286	7 368
Soojusenergia	3 474	985
Kütus	119 306	113 499
Mitmesugused bürookulud	73 456	67 645
Lähetuskulud	333	
Koolituskulud	4 842	
Riiklikud ja kohalikud maksud	269	
Sõidukitega seotud kulud	324 109	273 390
Ostetud teenused	53 329	44 888
Töörietus, tööohutusvahendid	91 156	22 536
Muud		3 387
Kokku mitmesugused tegevuskulud	724 903	594 512

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	54 630	148 046
Sotsiaalmaksud	22 157	53 369
Kokku tööjõukulud	76 787	201 415
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 083	82 714
Muud	70	
Kokku muud ärikulud	7 153	82 714

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	35 100	62 375

Juhatuse liikmetele maksti töötasu 2010 aastal 35 100 krooni, 2009 aastal 62 375 krooni. Juhatuse liikmetasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aru Hooldus OÜ (registrikood: 11246773) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KEKK	Juhatuse liige	22.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 533
Kokku	317 852
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 852
Kokku	317 852

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 533
Kokku	317 852
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 852
Kokku	317 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	760773	35.37%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	752805	35.00%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	598894	27.84%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	38400	1.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kekk	37001090226	Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780705
Mobiiltelefon	+372 56683534
E-posti aadress	info@aruhooldus.ee
Veebilehe aadress	www.aruhooldus.ee