

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aru Hooldus OÜ

registrikood: 11246773

tänava/talu nimi, Aru 1

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 6780705, +372 56683534

e-posti aadress: info@aruhooldus.ee

veebilehe aadress: www.aruhooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Aru Hooldus OÜ põhitegevusalaks on erinevad kinnisvarahooldusteenused.

Keskmine töötajate arv 2014.majandusaastal oli 4. Palgakulud kokku olid 44 148 eurot, sotsiaalmaksukulud 14 865 eurot. Juhatusel maksti liikmetasusid 29 594 eurot.
2015 majandusaastal on kavas juurde palgata üks töötaja.

Aru Hooldus OÜ müügikäive kasvas 2014 aastal võrreldes 2013 aastaga 42%.

2015.majandusaasta eesmärgiks on kasvatada käivet 30-40%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 374	7 090	2
Nõuded ja ettemaksed	12 458	18 115	3
Varud	6 546	41 261	4
Kokku käibevara	20 378	66 466	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	146 725	77 544	5
Kokku põhivara	146 725	77 544	
Kokku varad	167 103	144 010	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	73 323	53 262	6
Võlad ja ettemaksed	8 209	38 224	7
Kokku lühiajalised kohustused	81 532	91 486	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 352	12 137	6
Kokku pikaajalised kohustused	24 352	12 137	
Kokku kohustused	105 884	103 623	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 435	22 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 832	15 304	
Kokku omakapital	61 219	40 387	
Kokku kohustused ja omakapital	167 103	144 010	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	340 408	239 965	8
Muud äritulud	292	18 577	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-199 807	-144 071	10
Mitmesugused tegevuskulud	-41 566	-38 486	11
Tööjõukulud	-59 013	-38 343	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 236	-17 200	
Muud ärikulud	-231	-177	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 847	20 265	
Intressikulud	-1 018	-517	
Muud finantstulud ja -kulud	3	872	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 832	20 620	
Tulumaks	0	-5 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 832	15 304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 847	20 265
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 236	17 200
Kokku korrigeerimised	18 236	17 200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 645	-6 686
Varude muutus	34 715	-25 357
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 015	6 298
Laekunud intressid	3	796
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 924	-2 220
Kokku rahavood äritegevusest	60 507	10 296
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-54 541	-12 317
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 000
Antud laenude tagasimaksed	1 012	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 529	-11 317
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	63 500	25 000
Saadud laenude tagasimaksed	-47 700	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 476	-13 302
Makstud intressid	-1 018	-517
Makstud dividendid	-11 000	-8 350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 694	2 831
Kokku rahavood	-5 716	1 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 090	5 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 716	1 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 374	7 090

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	613	41 786	45 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 304	15 304
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
Muutused reservides		-345	345	0
31.12.2013	2 684	268	37 435	40 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 832	20 832
31.12.2014	2 684	268	58 267	61 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aru Hooldus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit/ kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varudena kajastatakse real "lõpetamata toodang" tellijale üleandmata objektidele kulutatud materjalide, ostetud allhanketööde ning paigaldatud seadmete kulud ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3
Muud seadmed	5
Inventar	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79.

väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud ainult tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist vaid ka nende tegelikust sisust.

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke, kellel on oluline mõju või kontroll, omades osalust üldjuhul 20% või enam;
- juhtkonna, juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid;
- ettevõtteid, mida kontrollivad või milles omavad olulist mõju juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	1 374	7 090
Kokku raha	1 374	7 090

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 519	4 519
Ostjatelt laekumata arved	4 519	4 519
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114
Muud nõuded	7 825	7 825
Laenunõuded	5 068	5 068
Intressinõuded	400	400
Viitlaekumised	2 357	2 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 458	12 458
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 394	8 394
Ostjatelt laekumata arved	8 394	8 394
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	768	768
Muud nõuded	8 929	8 929
Laenunõuded	6 080	6 080
Intressinõuded	400	400
Viitlaekumised	2 449	2 449
Ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 115	18 115

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	5 828	39 089
Ettemaksed varude eest	718	2 172
Kokku varud	6 546	41 261

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	41 380	3 467	27 385	72 232	21 379	93 611
Akumuleeritud kulum	-7 545	-3 232	-11 754	-22 531	-13 419	-35 950
Jääkmaksumus	33 835	235	15 631	49 701	7 960	57 661
Ostud ja parendused	37 083			37 083		37 083
Amortisatsioonikulu	-12 088	-235	-2 739	-15 062	-2 138	-17 200
31.12.2013						
Soetusmaksumus	78 463	3 467	27 385	109 315	21 379	130 694
Akumuleeritud kulum	-19 633	-3 467	-14 493	-37 593	-15 557	-53 150
Jääkmaksumus	58 830	0	12 892	71 722	5 822	77 544
Ostud ja parendused	37 417		50 000	87 417		87 417
Amortisatsioonikulu	-13 359		-2 739	-16 098	-2 138	-18 236
31.12.2014						
Soetusmaksumus	115 880	0	77 385	193 265	21 379	214 644
Akumuleeritud kulum	-32 992	0	-17 232	-50 224	-17 695	-67 919
Jääkmaksumus	82 888	0	60 153	143 041	3 684	146 725

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	1 000
Transpordivahendid	0	1 000
Kokku	0	1 000

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	65 697	65 697			0	EUR	31.12.15
Lühiajalised laenud kokku	65 697	65 697					
Kapitalirendikohustused kokku	31 978	7 626	24 352				
Laenukohustused kokku	97 675	73 323	24 352				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	49 897	49 897			0	EUR	31.12.14
Lühiajalised laenud kokku	49 897	49 897					
Kapitalirendikohustused kokku	15 502	3 365	12 137				
Laenukohustused kokku	65 399	53 262	12 137				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 134	4 134
Maksuvõlad	3 252	3 252
Muud võlad	823	823
Dividendivõlad	823	823
Kokku võlad ja ettemaksed	8 209	8 209
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 749	20 749
Maksuvõlad	2 361	2 361
Muud võlad	15 114	15 114
Dividendivõlad	14 747	14 747
Muud viitvõlad	367	367
Kokku võlad ja ettemaksed	38 224	38 224

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	340 408	239 965
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	340 408	239 965
Kokku müügitulu	340 408	239 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriseadmete hooldus	156 879	111 831
Ventilatsiooniseadmete hooldus	178 711	118 729
Teemantsaagimistööd	88	60
Muud teenused	4 730	9 345
Kokku müügitulu	340 408	239 965

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 000
Trahhid, viivised ja hüvitised	292	1 580
Muud	0	15 997
Kokku muud äritulud	292	18 577

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	29 557	4 293
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	87 419	114 164
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 202	2 548
Alltöövõtutööd	73 629	23 066
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	199 807	144 071

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Maarent	1 620	1 587
Üür ja rent	1 917	1 917
Energia	6 902	9 050
Elektrienergia	68	82
Soojusenergia	202	253
Kütus	6 632	8 715
Mitmesugused bürookulud	11 635	9 922
Lähetuskulud	277	447
Koolituskulud	58	320
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	408
Sõidukitega seotud kulud	16 569	13 615
Ostetud teenused	288	0
Tööriietus, tööohutusvahendid	2 300	1 220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 566	38 486

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	44 148	28 366
Sotsiaalmaksud	14 865	9 978
Kokku tööjõukulud	59 013	38 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Muud	231	176
Kokku muud ärikulud	231	177

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	65 697	49 897

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	63 500	47 700

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	25 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	29 594	8 452

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Aru Hooldus OÜ (registrikood: 11246773) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KEKK	Juhatuse liige	02.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 832
Kokku	58 267
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 267
Kokku	58 267

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 832
Kokku	58 267
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 267
Kokku	58 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	340408	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kekk	37001090226	Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780705
Mobiiltelefon	+372 56683534
E-posti aadress	info@aruhooldus.ee
Veebilehe aadress	www.aruhooldus.ee