

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aru Hooldus OÜ**registrikood: 11246773**

tänava/talu nimi, Aru tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 6780705, +372 56683534

e-posti aadress: info@aruhooldus.ee

veebilehe aadress: www.aruhooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aru Hooldus OÜ põhitegevusalaks on erinevad kinnisvarahooldusteenused.

Keskmine töötajate arv 2021.majandusaastal oli 4. Palgakulud kokku olid 64 907 eurot, sotsiaalmaksukulud 21 690 eurot. Juhatusel maksti liikmetasusid 31 122 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 002	12 600	2
Nõuded ja ettemaksed	26 883	123 453	3
Kokku käibevarad	69 885	136 053	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	177 206	150 576	4
Kokku põhivarad	177 206	150 576	
Kokku varad	247 091	286 629	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	62 754	83 875	5
Kokku lühiajalised kohustised	62 754	83 875	
Kokku kohustised	62 754	83 875	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 368	5 368	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 118	113 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 583	83 723	
Kokku omakapital	184 337	202 754	
Kokku kohustised ja omakapital	247 091	286 629	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	895 454	804 994	6
Muud äritulud	23 461	5 752	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-624 156	-510 797	8
Mitmesugused tegevuskulud	-118 172	-79 370	9
Tööjõukulud	-86 597	-95 212	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 370	-34 611	
Muud ärikulud	-1 986	0	
Ärikasum (kahjum)	36 634	90 756	
Intressikulud	-1 651	-1 558	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 983	89 198	
Tulumaks	-8 400	-5 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 583	83 723	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aru Hooldus OÜ OÜ 2021. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000€.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muu põhivara	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud ainult tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist vaid ka nende tegelikust sisust.

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke, kellel on oluline mõju või kontroll, omades osalust üldjuhul 20% või enam;
- juhtkonna ja juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid;
- ettevõtteid, mida kontrollivad või milles omavad olulist mõju juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	43 002	12 600
Kokku raha	43 002	12 600

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 753	25 753
Ostjatelt laekumata arved	25 753	25 753
Nõuded seotud osapoolte vastu	542	542
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	550	550
Ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide kulud	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 883	26 883
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120 224	120 224
Ostjatelt laekumata arved	120 224	120 224
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	265	265
Muud nõuded	2 926	2 926
Viitlaekumised	2 926	2 926
Ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide kulud	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 453	123 453

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	112 217	70 000	182 217	182 217
Akumuleeritud kulum	-67 030	0	-67 030	-67 030
Jääkmaksumus	45 187	70 000	115 187	115 187
Ostud ja parendused		70 000	70 000	70 000
Muud ostud ja parendused		70 000	70 000	70 000
Amortisatsioonikulu	-11 278	-23 333	-34 611	-34 611
31.12.2020				
Soetusmaksumus	112 217	140 000	252 217	252 217
Akumuleeritud kulum	-78 308	-23 333	-101 641	-101 641
Jääkmaksumus	33 909	116 667	150 576	150 576
Ostud ja parendused		78 000	78 000	78 000
Amortisatsioonikulu	-4 820	-46 550	-51 370	-51 370
31.12.2021				
Soetusmaksumus	63 117	218 000	281 117	281 117
Akumuleeritud kulum	-34 028	-69 883	-103 911	-103 911
Jääkmaksumus	29 089	148 117	177 206	177 206

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	22 500	0
Transpordivahendid	22 500	0
Kokku	22 500	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 036	42 036
Maksuvõlad	10 718	10 718
Muud võlad	10 000	10 000
Dividendivõlad	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	62 754	62 754
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64 774	64 774
Võlad töövõtjatele	4 600	4 600
Maksuvõlad	14 501	14 501
Kokku võlad ja ettemaksed	83 875	83 875

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	895 454	804 994
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	895 454	804 994
Kokku müügitulu	895 454	804 994
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriseadmete hooldus	628 728	298 554
Ventilatsiooniseadmete hooldus	266 726	506 440
Kokku müügitulu	895 454	804 994

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	22 500	0
Muud	961	5 752
Kokku muud äritulud	23 461	5 752

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	153 589	162 049
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	42 814	56 817
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 692	0
Alltöövõtutööd	404 600	291 931
Transpordikulud	225	0
Muud	14 236	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	624 156	510 797

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Maarent	1 602	1 602
Üür ja rent	1 934	1 917
Energia	12 321	10 183
Soojusenergia	575	264
Kütus	11 746	9 919
Mitmesugused bürookulud	21 454	28 947
Lähetuskulud	3 450	3 611
Riiklikud ja kohalikud maksud	27	0
Sõidukitega seotud kulud	56 128	29 273
Ruumide hooldus, remondikulud	21 256	0
Tööriietus, tööohutusvahendid	0	3 837
Kokku mitmesugused tegevuskulud	118 172	79 370

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	64 907	71 565
Sotsiaalmaksud	21 690	23 647
Kokku tööjõukulud	86 597	95 212
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	542	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	542	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	31 122	35 077

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

Aru Hooldus OÜ (registrikood: 11246773) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KEKK	Juhatuse liige	04.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 583
Kokku	178 701
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 701
Kokku	178 701

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 583
Kokku	178 701
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 701
Kokku	178 701

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	895454	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaius Markus	37803020314	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)
Jaanus Kekk	37001090226	Saku vald, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780705
Mobiiltelefon	+372 56683534
E-posti aadress	info@aruhooldus.ee
Veebilehe aadress	www.aruhooldus.ee