

359768

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULI NUUD

01-07-2008

OÜ PELLET & OIL

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Laki 11a 12915 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11245897
Telefon:	372 6 503 270
Faks:	372 6 503 271
E-mail:	reval@revalkondiiter.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	2
Tegevusaruanne 2008	3
Juhatuse deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	15
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 6. Laenukohustused	16
Lisa 7. Omakapital	17
Lisa 8. Müügitulu	17
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	22
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	23
Osanike nimekiri	24

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Pellet & Oil OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Pellet & Oil OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, ja kasumi jaotamise ettepanekust.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse esimees	Anri Treifeldt	30.06.2009	

Tegevusaruanne 2008

2006 lõpus soetati Tallinna vanalinnas 2 kinnistut - Vene 1 ning Müürivahe 14, kus sõlmiti 10 aastased rendilepingud Eesti suurima kohvikuketiga - Reval Cafe.

Eelpool nimetatud pinnad on kaetud 100% rendilepingutega.

2007-2008 aastal jahenes oluliselt Eesti majanduskeskkond, eriti kinnisvara sektor ning seega lisa ei investeeritud, ettevõtte jätkab vaid kahe, eelpool nimetatud kinnistu haldamisega.

2008 aastal võeti tööle palgaline raamatupidaja, kes haldab sissetulevaid ja väljaminevaid arveid.

Ettevõtte kuulub 100% osalusega Eesti eraisikust aktsionäridele.

Pellet & Oil OÜ 2006. majandusaasta müügitulu oli 1 840 812 krooni

Pellet & Oil OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikemele 2008 aastal ei makstud tasusid ega tehtud soodustusi. Töötasu 2008 aastal oli 76 399 krooni


.....

Anri Treifeldt

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

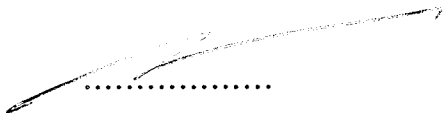
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud OÜ Pellet & Oil 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ Pellet & Oil 2008 aasta raamatupidamisaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

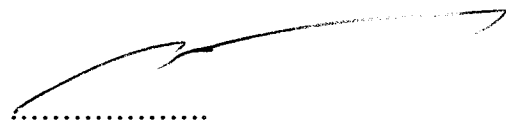
Kinnitatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu majandustulemusi, finantsseisundit ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

OÜ Pellet & Oil on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse esimees	Anri Treifeldt		30.06.2009

BILANSS

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	39 165	50 085
Nõuded ja ettemaksed	3	147 166	118 612
Käibevara kokku		168 331	168 697
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	25 074 148	25 074 148
Põhivara kokku		25 074 148	25 074 148
VARAD KOKKU		25 260 480	25 242 845
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	689 894	329 158
Lühiajalised kohustused kokku		689 894	329 158
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	23 088 299	23 663 928
Pikaajalised kohustused kokku		23 088 299	23 663 928
KOHUSTUSED KOKKU		23 778 193	23 993 086
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste peiodide jaotamata kasum		1 205 760	-76 361
Aruandeaasta kasum		232 527	1 286 121
OMAKAPITAL KOKKU		1 482 287	1 249 760
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		25 260 480	25 242 845

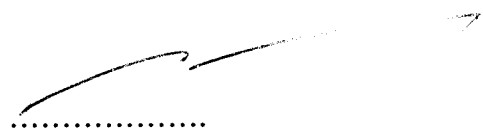


Anri Treifeldt

Juhatuse esimees

KASUMIARUANNE

		2008	2007
	Lisa nr		
Müügitulu	8	1 840 812	1 840 812
Muud äritulu		0	1 000 000
Kabad, toore materjal ja teenused	9	-204 689	-201 464
Mitmesugused tegevuskulud	10	-5 739	-37 906
Tööjõu kulud		-101 838	0
Palgakulu		-76 399	0
Sotsiaalmaks		-25 439	0
Ärikasum		1 760 404	-2 601 442
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 527 877	-1 315 321
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 527 877	-1 315 321
Kasum enne tulumaksustamist		232 527	1 286 121
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum		232 527	1 286 121



.....
Anri Treifeldt

Juhatuse esimees

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2007	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 601 442	2 601 442
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kinnisvarainvesteeringute kulum	4	0	105 311
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-87 211	-87 211
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	-982 508	-982 508
Makstud intressid		-1 010 585	-1 010 585
Kokku rahavood äritegevusest		521 138	521 138
 Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	4	0	0
Saadud intressid		42	42
Kokku rahavood investeerimistegevusest		42	42
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	6	-521 058	-521 058
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-521 058	-521 058
 Rahavood kokku		122	122
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	49 963	49 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus		122	122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	50 085	50 085

.....

Anri Treifeldt

Juhatuse esimees

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga				
31.12.2005	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-181 672	-181 672
Saldo seisuga				
31.12.2006	40 000	0	-181 672	-141 672
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	105 311	105 311
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 286 121	1 286 121
Saldo seisuga				
31.12.2007	40 000	0	1 209 760	1 249 760
Kohustusliku reservkapitali moodutamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	232 527	232 527
Saldo seisuga				
31.12.2008	40 000	4 000	1 438 287	1 482 287

.....
 Anri Treifeldt
 Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pellet & Oil OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

1. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

.....
Anri Treifeldt

Juhatuse esimees

3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

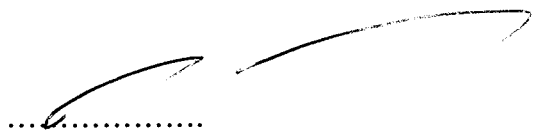
Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtusest. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasest väärtusest kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.



Anri Treifeldt

Juhatuse esimees

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.


.....

Anri Treifeldt

Juhatuse esimees

6. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

.....

Anri Treifeldt

Juhatuse esimees

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

8. Ettevõtte tulumaks

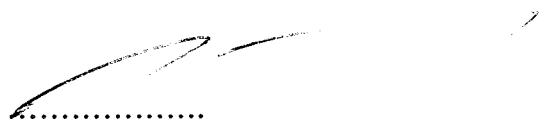
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

10. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Anri Treifeldt

Juhatuse esimees

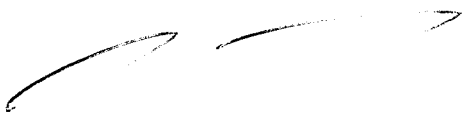
11. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

12. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.


.....

Anri Treifeldt

Juhatuse esimees

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	38 400	38 413
Pangakontod	765	11 672
Raha kokku	39 165	50 085

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	147 166	118 612
Nõuded ja ettemaksed kokku	147 166	118 612

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

2006 aastal soetati kaks korteri omandit Tallinna linnas Kesklinna linnaosas. Vene tn 1/Vanaturu kael 7 asuv korterimand, mille reaalosaks on mitteeluruum üldpinnaga 91,3 m2. Suur-Karja tn 18/Müürivahe tn 14/16/ Vabaduse väljak 2 asuv korterimand, mille reaalosaks on mitteeluruum üldpinnaga 142 9 m2. Pinnad on välja renditud Esperan OÜ-le kohviku pidamiseks.

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 072 670	1 840 812
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-204 689	-201 464
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 867 981	1 639 348

.....

Anri Treifeldt

Juhatuse esimees

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 20.04.2006	0
Soetamine	25 074 148
Kulum	-105 311
Saldo 31.12.2006	24 968 837
Kasum ümberhindlusest	105 311
Saldo 31.12.2007	25 074 148
Saldo 31.12.2008	25 074 148

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	141 964	28 868
Võlad tarnijatele	5 235	17 799
Intessi võlad	542 695	282 491
Võlad ja ettemaksed kokku	689 894	329 158

Lisa 6. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud	23 088 299	607 732	9 320 049	13 160 519		
AS SEB Eesti Ühispank	17 305 999	607 732	3 537 749	13 160 519	2007-2016	4,95%
Teised era- ja juriidilised isikud	5 782 300	0	5 782 300	0	2008-2013	4,5%
Kokku	23 088 299	549 926	8 980 441	14 683 487		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud	23 732 374	575 629	9 147 232	14 009 513		
AS SEB Eesti Ühispank	17 950 074	575 629	3 364 932	14 009 513	2007-2016	4,95%
Teised era- ja juriidilised isikud	5 782 300	0	5 782 300	0	2013	4,5%
Kokku	23 732 374	575 629	9 147 232	14 009 513		

.....
Anri Treifeldt

Juhatuse esimees

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 10.

Laen Eesti Ühispankast on võetud 2006.a. ning maksegraafik on koostatud 30. novembrini 2016. Laen kuulub tagastamisele annuiteetgraafiku alusel tähtajaga 20 aastat. Intressimääraks on panga Eesti krooni laenude baasintress + 1,1% aastas. 31. Laenu ja intressi maksmise tähtaeg on iga kuu 25. päev.

Laenud teistelt era- ja juriidilistelt isikutelt võeti 2006 aastal kohustusega tasuda laen ja intressid 5 aasta jooksul. Laenud võeti seotud osapooltega isikutelt ja firmadelt ning intressi määraks on 4,5 % aastas

Lisa 7. Omakapital

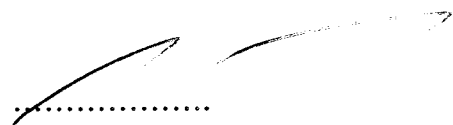
	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	3	3
Osaku nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000
Osaku nimiväärtus (kroonides)	11 700	11 700
Osaku nimiväärtus (kroonides)	8 300	8 300

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 438 286 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 136 246 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 302 040 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

Pellet & Oil OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	2 072 670	1 840 812
Kokku	2 072 670	1 840 812



Anri Treifeldt

Juhatuse esimees

Pellet & Oil OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

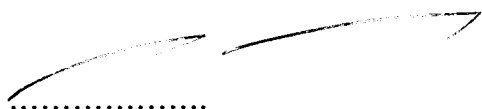
EMTAK	Tegevusala	2008	2007
L68201	Renditulu	2 072 670	1 840 812
	Kokku	2 072 670	1 840 812

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Elektrienergia	-167 488	-158 239
Kommunaalteenused	0	-17 195
Telefon	-15 818	-17 043
Muud kulud	-21 383	-8 987
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-204 689	-201 464

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Pangateenus	-270	-146
Muud tegevuskulud	-5 469	-37 760
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-5 739	-37 906



Anri Treifeldt

Juhatuse esimees

Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ-l Pellet & Oil on võetud laen AS SEB Eesti Ühispanangast (31. detsembri 2006 seisuga 18 431 554 krooni) mille tagatiseks on panditud I jrk ühishüpoteek summas 23 000 00 krooni. Pandi esemeks on korteriomand (mitteeluruum, reg osa nr 14485001) asukohaga Suur-Karja tn 18/Müürivahe tn 14/16/ Vabaduse väljak 2 Tallinn ja korteriomand (mitteeluruum, reg osa nr 20244401) asukohaga Vene tn1/Vanaturu kael 7 Tallinn

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Pellet & Oil OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Pellet & Oil OÜ on 2008. a müünud teenuseid (rentimine) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	2 072 670	0	1 840 812	0
Teenuste ost-müük kokku	2 072 670	0	1 840 812	0

Aruandeperioodil ei arvestatud tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele tasusid ja ei antud muid soodustusi.

Teenuse müük toimub kooskõlas vastavate turuhindadega ja laenu andmisel ei ole kasutatud soodusintressi.

Nõuete ja kohustuste jääk seotud osapooltega:

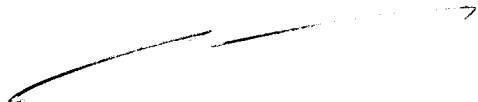
	2008	2007
Nõuded		
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	147 166	118 612
	2008	2007
Kohustused		
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted		
<i>Tagatiseta võlakohustus</i>	5 782 300	5 782 300
<i>Intressivõlg</i>	542 695	282 491

.....
Anri Treifeldt

Juhatuse esimees

Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused

AS SEB Eesti Ühis pangaga sõlmitud laenulepingu järgne intressimäär seisuga 25.06.2008 on 6,85 %.



.....
Anri Treifeldt
Juhatuse esimees

Kasumi jaotamise ettepanek

Tallinnas, 30.06.2009

Juhatuse teeb Pellet & Oil OÜ üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

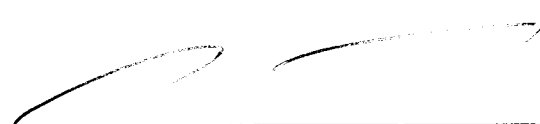
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008

1 438 289

.....
Anri Treifeldt
Juhatuse esimees

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Pellet & Oil 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juuni 2009
otsusega, allkirjastamine 30. juuni 2009:



Juhatuse esimees
Anri Treifeldt

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Pellet & Oil OÜ müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgnevalt:

Kinnisvaraalne tegevus:

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

EMTAK kood L68201

2 074 670

Kokku

2 074 670

.....
Anri Treifeldt
Juhatuse esimees

Osanike nimekiri

Tallinnas, 30.06.2009

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Soetamise aeg	Osakud
1. Alari Valge	Ümera 50-25 Tallinn Eesti Vabariik	36409020249	20.04.2006	1 osak nimiväärtusega 20 000 krooni
2. Anri Treifeldt	Gonsiori 30-10 Tallinn Eesti Vabariik	37311070345	05.04.2007	1 osak nimiväärtusega 11 700 krooni
3. Rene Treifeldt	A.Weizenbergi tn 4-6 Tallinn Eesti vabariik	38002200226	05.04.2007	1 osak nimiväärtusega 8 300 krooni
			KOKKU	40 000 krooni



.....
Anri Treifeldt
Juhatuse esimees