

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2017****ärinimi: PELLETT & OIL OÜ**

**registrikood:** 11245897

**tänava/talu nimi, Laki tn 11a**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber: 12915**

**telefon: +372 6503270**

**e-posti aadress:** reval@revalkondiiter.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 10 |
| Lisa 9 Muud võlad                           | 11 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                       | 12 |
| Lisa 16 Intressikulud                       | 12 |
| Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud         | 13 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

2006 lõpus soetati Tallinna vanalinnas 2 kinnistut - Vene 1 ning Müürivahe 14, kus sõlmiti 10 aastased rendilepingud Eesti suurima kohvikuketiga - Reval Cafe.

2017 aastal ei investeeritud, ettevõtte jätkab vaid kahe, eelpool nimetatud kinnistu haldamisega.

Ettevõtte kuulub 100% osalusega kolmele Eesti eraisikust osanikule.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 4 041            | 3 048            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 56 523           | 57 355           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>60 564</b>    | <b>60 403</b>    |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 100 000          | 100 000          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 403 000        | 1 403 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 503 000</b> | <b>1 503 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 563 564</b> | <b>1 563 403</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 47 826           | 41 044           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 073            | 3 077            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>50 899</b>    | <b>44 121</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 1 072 134        | 1 126 741        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 134 465          | 134 465          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 206 599</b> | <b>1 261 206</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 257 498</b> | <b>1 305 327</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 255 263          | 194 351          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 991           | 60 913           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>306 066</b>   | <b>258 076</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 563 564</b> | <b>1 563 403</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 97 268        | 137 401       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 309        | -1 310        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24           | -5 372        |
| Tööjõukulud                                 | -26 769       | -48 225       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -2            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>69 166</b> | <b>82 492</b> |
| Intressikulud                               | -21 175       | -21 582       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 3             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>47 991</b> | <b>60 913</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>47 991</b> | <b>60 913</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Pellet & Oil OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingu- ja tasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjekt-tidena. Hilise- ja madalad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus- ja maksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal- ja väärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2016 kehtis maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                           | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Kassa                     | 2 454        | 2 454        |
| Arvelduskonto SEB Pank AS | 849          | 455          |
| Arvelduskonto Swedbank    | 738          | 139          |
| <b>Kokku raha</b>         | <b>4 041</b> | <b>3 048</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 156 523        | 56 523                            | 100 000             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>156 523</b> | <b>56 523</b>                     | <b>100 000</b>      |
|                                   |                |                                   |                     |
|                                   | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 57 355         | 57 355                            |                     |
| Muud nõuded                       | 100 000        |                                   | 100 000             |
| Laenu nõuded                      | 100 000        |                                   | 100 000             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>157 355</b> | <b>57 355</b>                     | <b>100 000</b>      |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 257        | 261        |
| Sotsiaalmaks                                  | 551        | 551        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 10         | 10         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 24         | 24         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>842</b> | <b>846</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |           |
|-------------------------|-----------|
|                         |           |
| <b>31.12.2015</b>       | 1 403 000 |
| <b>31.12.2016</b>       | 1 403 000 |
| <b>31.12.2017</b>       | 1 403 000 |

|                                                 | 2017   | 2016    |
|-------------------------------------------------|--------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 97 268 | 137 401 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -1 309 | -1 309  |



## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                    |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Swedpank AS                        | 750 404    | 47 826                            | 702 578                |             | 2.690%       | EUR         | 25.11.2020  |
| Pikaajalised laenud kokku          | 750 404    | 47 826                            | 702 578                |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised               |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Teised era- ja juriidilised isikud | 369 556    |                                   | 369 556                |             | 4,5%         | EUR         | 2019        |
| Muud laenukohustised kokku         | 369 556    |                                   | 369 556                |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku              | 1 119 960  | 47 826                            | 1 072 134              |             |              |             |             |
|                                    |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                                    | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                    |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Swedpank AS                        | 798 229    | 41 044                            | 757 185                |             | 2.690%       | EUR         | 25.11.2020  |
| Pikaajalised laenud kokku          | 798 229    | 41 044                            | 757 185                |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised               |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Teised era- ja juriidilised isikud | 369 556    |                                   | 369 556                |             | 4,5%         | EUR         | 2019        |
| Muud laenukohustised kokku         | 369 556    |                                   | 369 556                |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku              | 1 167 785  | 41 044                            | 1 126 741              |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad töövõtjatele               | 1 317          | 1 317                             |                     |
| Maksuvõlad                       | 842            | 842                               |                     |
| Muud võlad                       | 135 379        | 914                               | 134 465             |
| Intressivõlad                    | 134 465        |                                   | 134 465             |
| Muud viitvõlad                   | 914            | 914                               |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>137 538</b> | <b>3 073</b>                      | <b>134 465</b>      |

  

|                                  | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad töövõtjatele               | 1 385          | 1 385                             |                     |
| Maksuvõlad                       | 846            | 846                               |                     |
| Muud võlad                       | 135 311        | 846                               | 134 465             |
| Intressivõlad                    | 134 465        |                                   | 134 465             |
| Muud viitvõlad                   | 846            | 846                               |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>137 542</b> | <b>3 077</b>                      | <b>134 465</b>      |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 1 317        | 1 385        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 317</b> | <b>1 385</b> |

## Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Intressivõlad           | 134 465        |                                   | 134 465             |
| Intressivõlad           | 134 465        |                                   | 134 465             |
| Muud viitvõlad          | 914            | 914                               |                     |
| Muud viitvõlad          | 914            | 914                               |                     |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>135 379</b> | <b>914</b>                        | <b>134 465</b>      |

  

|                         | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Intressivõlad           | 134 465        |                                   | 134 465             |
| Intressivõlad           | 134 465        |                                   | 134 465             |
| Muud viitvõlad          | 846            | 846                               |                     |
| Muud viitvõlad          | 846            | 846                               |                     |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>135 311</b> | <b>846</b>                        | <b>134 465</b>      |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 97 268        | 137 401        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>97 268</b> | <b>137 401</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>97 268</b> | <b>137 401</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| 68201 Renditulu                             | 97 268        | 137 401        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>97 268</b> | <b>137 401</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Maarent                                          | -724          | -724          |
| Muud                                             | -585          | -586          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-1 309</b> | <b>-1 310</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2017       | 2016          |
|----------------------------------------|------------|---------------|
| Pangateenused                          | -24        | -80           |
| Muud                                   | 0          | -5 292        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-24</b> | <b>-5 372</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | -20 039        | -36 075        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -6 730         | -12 150        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-26 769</b> | <b>-48 225</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 4              | 4              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 3              | 3              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2017     | 2016      |
|--------------------------------|----------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0        | -2        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>0</b> | <b>-2</b> |

## Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2017           | 2016           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt     | -21 175        | -21 582        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-21 175</b> | <b>-21 582</b> |

## Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                          | 2017     | 2016     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Muud finantstulud ja -kulud              | 0        | 3        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>0</b> | <b>3</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 156 523    | 504 021    | 57 355     | 504 021    |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |              |             |             |
| Esperan OÜ                                                                                                                       | 100 000      | 1,5          | EUR         | 2022        |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017   | 2016    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|                                                                                                                                  | Müügid | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 97 268 | 137 401 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 5 392       | 10 468      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

**PELLET & OIL OÜ (registrikood: 11245897) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANRI TREIFELDT     | Juhatuse liige     | 27.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 255 263        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 991         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>303 254</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 255 263        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 47 991         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>303 254</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 97268           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Alari Valge    | 36409020249                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 20000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Anri Treifeldt | 37311070345                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 11700 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Rene Treifeldt | 38002200226                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 8300 EEK<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Telefon         | +372 6503270            |
| E-posti aadress | reval@revalkondiiter.ee |