

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ FRAMBUESA

registrikood: 11245791

tänava/talu nimi, Kohtu 3A-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

e-posti aadress: javier@ftrconsultants.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ FRAMBUESA on ettevõtte, mis aitab välisinvestoritel leida sobivaid investeerimis- ning kinnisvaraarendusobjekte. Ettevõtte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartneritega ja riigiasutustega.

Lisaks pakub ettevõtte kinnisvaraobjektide haldamise ja arendamise teenust, mis on suunatud peamiselt välisinvestoritele, kellel puudub aeg nende Eestis asuvat kinnisvara hallata ja arendada. Antakse konsultatsioone nii äriplaani alustamise, seadusandluse kui maksustamise osas.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal oli OÜ FRAMBUESA viies majandusaasta. OÜ FRAMBUESA tegutseb arendajana.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

2006. aasta detsembris osteti 7 % Avetoro OÜ. Avetoro OÜ ostmise eesmärgiks oli suurendada ettevõtte kasumit tulevikus läbi Avetoro OÜ arendustegevuse projektiga Haava 2. Avetoro OÜ alustas majandusaasta septembris 2006 ning hakkas tegelema projekti algatamisega.

Personal

OÜ FRAMBUESA majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liiget, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ FRAMBUESA põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi põhitegevuse müügitulu teenimine ning investorite leidmine ja kahjumit katta puhaskasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ FRAMBUESA tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ FRAMBUESA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ FRAMBUESA on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 877	47 877	2
Nõuded ja ettemaksed	630 000	630 000	
Kokku käibevara	677 877	677 877	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 800	2 800	3
Kokku põhivara	2 800	2 800	
Kokku varad	680 677	680 677	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	634 077	634 077	4
Võlad ja ettemaksed	10 953	6 600	
Kokku lühiajalised kohustused	645 030	640 677	
Kokku kohustused	645 030	640 677	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Muud reservid	6 343	6 343	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 343	-6 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 353	0	
Kokku omakapital	35 647	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	680 677	680 677	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-4 353	0	
Ärikasum (-kahjum)	-4 353	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 353	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 353	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 353	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 353	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 877	47 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 877	47 877

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	40 000	6 343	-6 343	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 353	-4 353
31.12.2010	40 000	6 343	-10 696	35 647

Kahjum viib omakapitali alla miinimumi ja 40 000 miinimumnõude taastamine 2011 a. on planeeritud müügitegevusest saadava kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FRAMBUESA 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ FRAMBUESA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	43 443	43 443
Arvelduskontod	4 434	4 434
Kokku raha	47 877	47 877

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 800	2 800
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 800	2 800

Avetoro OÜ osade õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut Avetoro OÜ osadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2010. aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	634 077	634 077		
Laenukohustused kokku	634 077	634 077		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	634 077	634 077		
Laenukohustused kokku	634 077	634 077		

Laenukohustus lõpeb 21.11.2011 ja mille intressimäär on 0%. Laenu alusvaluuta on Eesti kroonides.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ FRAMBUESA majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	10 953

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

OÜ FRAMBUESA tegevjuhtkond on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi katmise ettepaneku, mis on kinnitatud omanike otsusega 04.06.2011 ja allkirjastatud juhatuse liikme poolt 04.06.2011



Juhatuse liige

Daniel Gonzalez Diaz

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ FRAMBUESA (registrikood: 11245791) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez	Sisestaja	30.06.2011
Resolutsioon:	Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 353
Kokku	-10 696
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 696
Kokku	-10 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daniel Gonzalez Diaz	29.03.1974	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	javier@ftrconsultants.ee