

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ FRAMBUESA

registrikood: 11245791

tänava/talu nimi, Kohtu tn 3a-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

e-posti aadress: javier@ftrconsultants.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ FRAMBUESA on ettevõtte, mis aitab välisinvestoritel leida sobivaid investeerimis- ning kinnisvaraarendusobjekte. Ettevõtte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartneritega ja riigiasutustega.

Lisaks pakub ettevõtte kinnisvaraobjektide haldamise ja arendamise teenust, mis on suunatud peamiselt välisinvestoritele, kellel puudub aeg nende Eestis asuvat kinnisvara hallata ja arendada. Antakse konsultatsioone nii äri alustamise, seadusandluse kui maksustamise osas.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ FRAMBUESA tegutseb arendajana.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

2006. aasta detsembris osteti 7 % Avetoro OÜ. Avetoro OÜ ostmise eesmärgiks oli suurendada ettevõtte kasumit tulevikus läbi Avetoro OÜ arendustegevuse projektiga Haava 2. Avetoro OÜ alustas majandusaasta septembris 2006 ning hakkas tegelema projekti algatamisega.

Personal

OÜ FRAMBUESA majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ FRAMBUESA põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi põhitegevuse müügitulu teenimine ning investorite leidmine ja kahjumit katta puhaskasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 760	4 760
Nõuded ja ettemaksed	40 264	40 264
Kokku käibevara	45 024	45 024
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	179	179
Kokku põhivara	179	179
Kokku varad	45 203	45 203
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	40 525	40 525
Võlad ja ettemaksed	2 050	2 050
Kokku lühiajalised kohustused	42 575	42 575
Kokku kohustused	42 575	42 575
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	2 105	2 105
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 033	-1 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-400
Kokku omakapital	2 628	2 628
Kokku kohustused ja omakapital	45 203	45 203

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	0	-400
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-400
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-400

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-400
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	0	900
Kokku rahavood äritegevusest	0	500
Kokku rahavood	0	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 760	4 260
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 760	4 760

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	1 605	-1 633	2 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-400	-400
Muutused reservides		500		500
31.12.2014	2 556	2 105	-2 033	2 628
31.12.2015	2 556	2 105	-2 033	2 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FRAMBUESA 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ FRAMBUESA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 760	4 760

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	40 525	40 525		
Laenukohustused kokku	40 525	40 525		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	40 525	40 525		
Laenukohustused kokku	40 525	40 525		

Tegev juhtkonna allkirjad 2015. a majandusavasta aruandele

Frankfurt 08 tegevjuhtkond on koostanud 2015. aasta tegevjuhtkondade ja muutuvjuhtkondade aruandeid ja kaalunud kumise ettepaneku, mis on kinnitatud omade otsusega 11.05.2016. ja allkirjastatud juhatuse liikme poolt 11.05.2016.

juhatuse liige
Daniel Gonzalez Diaz

11.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-2 033
Katmine	
Kokku	-2 033

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daniel Gonzalez Diaz	29.03.1974	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	javier@ftrconsultants.ee