

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: **OÜ Odratera**

registrikood: 11245555

tänava/talu nimi, Männituka talu

maja ja korteri number:

küla: Jõelähtme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74202

telefon: +372 5146022

e-posti aadress: odratera@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Tulumaks	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 21 Kasutusrent	16

Tegevusaruanne

OÜ Odratera jätkas põllumajanduslike konsultatsiooniprojektidega abistamaks Eesti põllumehi teravilja, rapsi ja kartuli kasvatamisel, samuti rohumaa-viljelusega kaasnevates küsimustes. Sellest ongi kujunenud firma põhitegevusala.

2011.a. veebruaris ostis firma kaks kinnistut: Haldja (24504:009:0076) ja Kaare (24504:003:0167). Mõlemad kinnistud on soetusmaksumuses kajastatud majandusaasta aruandes kinnisvarainvesteeringute real. Kinnistutest Haldja oli 2011.a. välja renditud, renditulu saadi 64 eurot.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2011.a.	2010.a.
Müügitulu (eurodes)		85 162	68 683
Puhaskasum (eurodes)		48 039	33 671
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	124,0%	120,3%
Puhasrentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	56,41%	49,02%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	0,82	0,99
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	23,01%	17,54%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	41,98%	40,87%

OÜ Odratera juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikme töö ei ole tasustatud. Tegevjuhi aastapalk 2011.aastal oli 4 510 eurot. Palgakulud kokku 2011. aastal olid 8 329 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 2 749 eurot ja töötuskindlustusmaksed 116 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 239	4 682	2
Nõuded ja ettemaksed	55 736	71 914	10
Kokku käibevara	63 975	76 596	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	32 327	0	20
Materiaalne põhivara	112 443	115 423	4
Kokku põhivara	144 770	115 423	
Kokku varad	208 745	192 019	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 978	25 565	5
Võlad ja ettemaksed	62 345	52 115	6
Kokku lühiajalised kohustused	78 323	77 680	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 978	31 956	5
Kokku pikaajalised kohustused	15 978	31 956	
Kokku kohustused	94 301	109 636	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 593	45 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 039	33 671	
Kokku omakapital	114 444	82 383	
Kokku kohustused ja omakapital	208 745	192 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	85 162	68 683	12
Muud äritulud	6 426	1 502	13
Mitmesugused tegevuskulud	-21 497	-13 798	14
Tööjõukulud	-11 194	-7 502	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 291	-7 730	4
Muud ärikulud	-2	0	16
Ärikasum (kahjum)	50 604	41 155	
Finantstulud ja -kulud	1 682	1 011	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 286	42 166	
Tulumaks	-4 247	-8 495	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 039	33 671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	50 604	41 155	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 291	7 730	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 309	0	
Kokku korrigeerimised	3 982	7 730	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 178	-50 268	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 663	-670	
Kokku rahavood äritegevusest	88 427	-2 053	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 850	-8 380	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 348	0	4
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-32 327	0	20
Antud laenud	-15 000	0	
Laekunud intressid	1 682	1 011	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 147	-7 369	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000	9 587	
Saadud laenude tagasimaksed	-55 565	-15 978	
Makstud dividendid	-10 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 723	-6 391	
Kokku rahavood	3 557	-15 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 682	20 495	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 557	-15 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 239	4 682	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	77 856	80 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	33 671	33 671
Makstud dividendid	0	0	-31 956	-31 956
31.12.2010	2 556	256	79 571	82 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	48 039	48 039
Makstud dividendid	0	0	-15 978	-15 978
31.12.2011	2 556	256	111 632	114 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ODRATERA 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ ODRATERA arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatult.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Firma sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjektina (maad), mida ettevõtte hoiab (kasutusrendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvaraobjekt on maa, mida ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks hooldus)kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamisel. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid,kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja aasta amortisatsioonimäärad on järgmised:

- Ehitis 3%
- Ehitise katus 10%
- Masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekt on maa, mida ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude või muude äritulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	33 aastat
Ehitise parendused	10 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. OÜ Odratera reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 239	4 682
Kokku raha	8 239	4 682

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 658	0
Käibemaks	1 495	2 312
Üksikisiku tulumaks	101	64
Sotsiaalmaks	260	151
Kohustuslik kogumispension	3	0
Töötuskindlustusmaksed	30	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 547	2 544

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009								
Soetusmaksumus	63 912	35 134	24 211	2 230	320	26 761	2 256	128 063
Akumuleeritud kulum	0	-2 075	-8 958	-1 122	-239	-10 319	-896	-13 290
Jääkmaksumus	63 912	33 059	15 253	1 108	81	16 442	1 360	114 773
Ostud ja parendused	0	0	7 456	924	0	8 380	0	8 380
Amortisatsioonikulu	0	-1 276	-5 339	-600	-64	-6 003	-451	-7 730
31.12.2010								
Soetusmaksumus	63 912	35 134	31 667	3 154	320	35 141	2 256	136 443
Akumuleeritud kulum	0	-3 351	-14 297	-1 722	-303	-16 322	-1 347	-21 020
Jääkmaksumus	63 912	31 783	17 370	1 432	17	18 819	909	115 423
Ostud ja parendused	0	0	12 300	550	0	12 850	0	12 850
Amortisatsioonikulu	0	-1 277	-6 003	-543	-17	-6 563	-451	-8 291
Müügid	0	0	-4 514	0	0	-4 514	0	-4 514
Muud muutused	0	0	-3 025	0	0	-3 025	0	-3 025
31.12.2011								
Soetusmaksumus	63 912	35 134	19 756	3 704	320	23 780	2 256	125 082
Akumuleeritud kulum	0	-4 628	-3 628	-2 265	-320	-6 213	-1 798	-12 639
Jääkmaksumus	63 912	30 506	16 128	1 439	0	17 567	458	112 443

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	6 348	0
Transpordivahendid	6 348	0
Kokku	6 348	0

2011.a. muude muutuste real on kajastatud sõiduki Citroen Berlingo mahakandmine seose liiklusõnnetusega.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	15 978	15 978		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	15 978	0	15 978	0
Laenukohustused kokku	31 956	15 978	15 978	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	25 565	25 565		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	31 956	0	31 956	0
Laenukohustused kokku	57 521	25 565	31 956	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	631	415	
Võlad töövõtjatele	789	458	7
Maksuvõlad	4 547	2 544	3
Muud võlad	56 378	48 698	8
Dividendivõlad	56 107	48 540	
Muud viitvõlad	271	158	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 345	52 115	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlg	664	384
Isikutulumaksu kinnipidamiskohustus	100	64
Töötuskindlustusmakse kinnipidamise kohustus	19	10
Kogumispensionimakse	6	0
Kokku võlad töövõtjatele	789	458

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	48 540	48 540	0	0
Muud viitvõlad	158	158	0	0
Kokku muud võlad	48 698	48 698	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	56 107	56 107	0	0
Muud viitvõlad	271	271	0	0
Kokku muud võlad	56 378	56 378	0	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	88 189	62 861
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	23 443	16 710
Kokku tingimuslikud kohustused	111 632	79 571

Lisa 10 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	12 875	18 012
Muud nõuded	41 849	53 480
Laenunõuded	15 000	0
Lühiajalised hoiused	26 849	50 253
Tagatisraha hanke osalemisel	0	3 227
Ettemaksed	1 012	422
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 736	71 914

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	85 162	68 683	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 162	68 683	
Kokku müügitulu	85 162	68 683	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumajanduslikud konsultatsioonid	85 098	68 683	
Renditulu	64	0	21
Kokku müügitulu	85 162	68 683	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 834	0
Rendi- ja üüritulu	691	1 502
Liikluskahju hüvitamine	2 475	0
PRIA ÜPT pindala toetus	1 426	0
Kokku muud äritulud	6 426	1 502

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	191	0	
Energia	1 040	1 202	
Elektrienergia	1 040	1 202	
Mitmesugused bürookulud	1 229	679	
Lähetuskulud	2 953	1 748	
Autode ülalpidamiskulud	8 197	5 785	
Väikevara	228	376	
Riigilõiv	40	58	
Pangateenused	64	73	
Maamaks	106	106	
Transporditeenus	1 415	2 234	
Muud tegevuskulud	831	246	
Traktori ülalpidamiskulu	362	1 291	
Sõiduauto kasutusrent	4 841	0	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 497	13 798	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 329	5 582
Sotsiaalmaksud	2 865	1 920
Kokku tööjõukulud	11 194	7 502
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Kokku muud ärikulud	2	0

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2 033	1 011
Intressikulud	-351	0
Muud intressikulud	-351	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1 682	1 011

Intressitulu koosneb:

2010.aastal

Pangaintressitulu 5 eurot ja AS Kemira GrowHow-lt nõuete maksetähtaja pikendustelt teenitud deposiidi intress 1006 eurot.

2011.aastal

Pangaintressitulu 2 eurot ja AS Kemira GrowHow-lt nõuete maksetähtaja pikendustelt teenitud deposiidi intress 2031 eurot.

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 978	4 247	31 956	8 495
Kokku	15 978	4 247	31 956	8 495

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	431	0	91	9 587
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 956	0	47 934

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 510	4 510

Lisa 20 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	32 327	0	32 327
31.12.2011			
Soetusmaksumus	32 327	0	32 327
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	32 327	0	32 327

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	64	0

Lisa 21 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrenditulu	64	0	12
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
12 kuu jooksul	64	0	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	5 714	0	
Kokku	5 714	0	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrendikulu	4 841	0	14

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 755	0	
1-5 aasta jooksul	10 364	0	

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Odratera (registrikood: 11245555) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR TREIBERG	Juhatuse liige	05.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 039
Kokku	111 632
Jaotamine	
Dividendideks	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 632
Kokku	111 632

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 039
Kokku	111 632
Jaotamine	
Dividendideks	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 632
Kokku	111 632

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	85098	99.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Treiberg	36801142736	Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146022
E-posti aadress	odratera@hot.ee