

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: **OÜ Odratera**

registrikood: 11245555

tänavatalu nimi, Männituka talu
maja ja korteri number:

küla: Jõelähtme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74202

telefon: +372 5146022

e-posti aadress: odratera@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Odratera jätkas põllumajanduslike konsultatsiooniprojektidega abistamaks Eesti põllumehi teravilja, rapsi ja kartuli kasvatamisel, samuti rohumaa-viljelusega kaasnevates küsimustes. Sellest ongi kujunenud firma põhitegevusala. 2011.a. veebruaris ostis firma kaks kinnistut: Haldja (24504:009:0076) ja Kaare (24504:003:0167). Mõlemad kinnistud on soetusmaksumuses kajastatud majandusaastaruandes kinnisvarainvesteeringute real. Kinnistutest Haldja oli 2012.a. välja renditud, renditulu saadi 64 eurot.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2012.a.	2011.a.
Müügitulu (eurodes)		88 903	85 162
Puhaskasum (eurodes)		43 718	48 039
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	104,4 %	124,0 %
Puhasrentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	49,17 %	56,41 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	0,89	0,82
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	17,98 %	23,01 %
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	34,65 %	41,98 %

OÜ Odratera juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikme töö ei ole tasustatud. Tegevjuhi aastapalk 2012.aastal oli 4 510 eurot. Palgakulud kokku 2012. aastal olid 10 796 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 3 563 eurot ja töötuskindlustusmaksed 148 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 969	8 239	2
Nõuded ja ettemaksed	75 204	55 736	3
Kokku käibevara	104 173	63 975	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	32 327	32 327	5
Materiaalne põhivara	106 601	112 443	6
Kokku põhivara	138 928	144 770	
Kokku varad	243 101	208 745	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 978	15 978	8
Võlad ja ettemaksed	100 961	62 345	9
Kokku lühiajalised kohustused	116 939	78 323	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	15 978	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	15 978	
Kokku kohustused	116 939	94 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 632	63 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 718	48 039	
Kokku omakapital	126 162	114 444	
Kokku kohustused ja omakapital	243 101	208 745	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	88 903	85 162	14
Muud äritulud	4 028	6 426	15
Mitmesugused tegevuskulud	-20 942	-21 497	16
Tööjõukulud	-14 507	-11 194	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 166	-8 291	6
Muud ärikulud	0	-2	18
Ärikasum (kahjum)	51 316	50 604	
Finantstulud ja -kulud	908	1 682	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 224	52 286	
Tulumaks	-8 506	-4 247	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 718	48 039	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	51 316	50 604	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 166	8 291	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 309	
Kokku korrigeerimised	6 166	3 982	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 464	31 178	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 890	2 663	
Makstud intressid	-552	-351	19
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 658	
Kokku rahavood äritegevusest	20 576	85 418	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-324	-12 850	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	6 348	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-32 327	5
Antud laenud	0	-15 000	
Antud laenude tagasimaksed	15 000	0	
Laekunud intressid	1 456	2 033	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 132	-51 796	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	30 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 978	-55 565	
Makstud dividendid	0	-10 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	5 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 978	-30 065	
Kokku rahavood	20 730	3 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 239	4 682	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 730	3 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 969	8 239	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	79 571	82 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	48 039	48 039
Makstud dividendid	0	0	-15 978	-15 978
31.12.2011	2 556	256	111 632	114 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	43 718	43 718
Makstud dividendid	0	0	-32 000	-32 000
31.12.2012	2 556	256	123 350	126 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ODRATERA 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Firma sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjektina (maad), mida ettevõtte hoiab (kasutusrendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvaraobjekt on maa, mida ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamisel. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt ja aasta amortisatsioonimäärad on järgmised:

- Ehitis 3%
- Ehitise katus 10%
- Masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekt on maa, mida ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvastamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude või muude äritulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	33 aastat
Ehitise parendused	10 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara (maad) ei amortiseerita. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. OÜ Odratera reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	28 969	8 239
Kokku raha	28 969	8 239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 336	3 336	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 336	3 336	0	0
Ettemaksed	1 000	1 000	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 000	1 000	0	0
Lühiajalised hoiused	70 864	70 864	0	0
Pangalt laekumata intress	4	4		
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 204	75 204	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 875	12 875	0	0
Ostjatelt laekumata arved	12 875	12 875	0	0
Muud nõuded	15 000	15 000	0	0
Laenunõuded	15 000	15 000	0	0
Ettemaksed	1 012	1 012	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 012	1 012	0	0
Lühiajalised hoiused	26 849	26 849	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 736	55 736	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 658
Käibemaks	1 214	1 495
Üksikisiku tulumaks	366	101
Sotsiaalmaks	699	260
Kohustuslik kogumispension	32	3
Töötuskindlustusmaksed	86	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 397	4 547

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	32 327	0	32 327
31.12.2011			
Soetusmaksumus	32 327	0	32 327
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	32 327	0	32 327
31.12.2012			
Soetusmaksumus	32 327	0	32 327
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	32 327	0	32 327

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	64	64

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010								
Soetusmaksumus	63 912	35 134	31 667	3 154	320	35 141	2 256	136 443
Akumuleeritud kulum	0	-3 351	-14 297	-1 722	-303	-16 322	-1 347	-21 020
Jääkmaksumus	63 912	31 783	17 370	1 432	17	18 819	909	115 423
Ostud ja parendused	0	0	12 300	550	0	12 850	0	12 850
Amortisatsioonikulu	0	-1 277	-6 003	-543	-17	-6 563	-451	-8 291
Müügid	0	0	-4 514	0	0	-4 514	0	-4 514
Muud muutused	0	0	-3 025	0	0	-3 025	0	-3 025
31.12.2011								
Soetusmaksumus	63 912	35 134	19 756	3 704	320	23 780	2 256	125 082
Akumuleeritud kulum	0	-4 628	-3 628	-2 265	-320	-6 213	-1 798	-12 639
Jääkmaksumus	63 912	30 506	16 128	1 439	0	17 567	458	112 443
Ostud ja parendused				324		324		324
Amortisatsioonikulu	0	-1 276	-3 951	-576		-4 527	-363	-6 166
31.12.2012								
Soetusmaksumus	63 912	35 134	19 756	4 028	320	24 104	2 256	125 406
Akumuleeritud kulum	0	-5 904	-7 579	-2 841	-320	-10 740	-2 161	-18 805
Jääkmaksumus	63 912	29 230	12 177	1 187	0	13 364	95	106 601

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	6 348
Transpordivahendid	0	6 348
Kokku	0	6 348

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	64	64

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	64	64
1-5 aasta jooksul	256	320
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 714	5 714
Kokku	5 714	5 714

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 755	4 841
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	2 845	2 755
1-5 aasta jooksul	7 519	10 364

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen eraisikult	15 978	15 978			0	20.01.2013
Lühiajalised laenud kokku	15 978	15 978				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0		
Laenukohustused kokku	15 978	15 978	0	0		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen eraisikult	15 978	15 978			0	20.01.2012
Lühiajalised laenud kokku	15 978	15 978				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen eraisikult	15 978	0	15 978	0	0	20.01.2013
Pikaajalised laenud kokku	15 978	0	15 978	0		
Laenukohustused kokku	31 956	15 978	15 978	0		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	821	821	0	0	
Võlad töövõtjatele	789	789	0	0	10
Maksuvõlad	2 397	2 397	0	0	4
Muud võlad	96 881	96 881	0	0	11
Dividendivõlad	96 613	96 613	0	0	
Muud viitvõlad	268	268	0	0	
Arveldused aruandvate isikutega	73	73	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	100 961	100 961	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	631	631	0	0	
Võlad töövõtjatele	789	789	0	0	10
Maksuvõlad	4 547	4 547	0	0	4
Muud võlad	56 378	56 378	0	0	11
Dividendivõlad	56 107	56 107	0	0	
Muud viitvõlad	271	271	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 345	62 345			

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Palgavõlg	668	664	
Isikutulumaksu kinnipidamiskohustus	101	100	
Töötuskindlustusmakse kiinipidamise kohustus	14	19	
Kogumispensionimakse	6	6	
Kokku võlad töövõtjatele	789	789	9

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	96 613	96 613	0	0	
Muud viitvõlad	268	268	0	0	
Kokku muud võlad	96 881	96 881	0	0	9

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	56 107	56 107	0	0	
Muud viitvõlad	271	271	0	0	
Kokku muud võlad	56 378	56 378	0	0	9

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	97 443	88 189
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	25 903	23 443
Kokku tingimuslikud kohustused	123 346	111 632

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 903	85 162
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 903	85 162
Kokku müügitulu	88 903	85 162
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajanduslikud konsultatsioonid	88 839	85 098
Renditulu	64	64
Kokku müügitulu	88 903	85 162

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 834
Rendi- ja üüritulu	694	691
Liikluskahju hüvitamine	0	2 475
PRIA ÜPT pindala toetus	3 334	1 426
Kokku muud äritulud	4 028	6 426

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	191
Energia	1 196	1 040
Elektrienergia	1 196	1 040
Mitmesugused bürookulud	936	1 229
Lähetuskulud	4 200	2 953
Koolituskulud	1 746	0
Autode ülalpidamiskulud	9 180	8 197
Väikevara	291	228
Riigilõiv	18	40
Pangateenused	53	64
Maamaks	299	106
Transporditeenus	0	1 415
Muud tegevuskulud	268	831
Traktori ülalpidamiskulu	0	362
Sõiduauto kasutusrent	2 755	4 841
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 942	21 497

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 796	8 329
Sotsiaalmaksud	3 711	2 865
Kokku tööjõukulud	14 507	11 194
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Kokku muud ärikulud	0	2

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 456	2 033
Intressikulud	-552	-351
Muud intressikulud	-552	-351
Pangalt laekumata intress	4	0
Kokku finantstulud ja -kulud	908	1 682

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	32 000	8 506	15 978	4 247
Kokku	32 000	8 506	15 978	4 247

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	380	73	431	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 978	15 000	31 956

2012	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 978
2011	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 978
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 510	4 510

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2013

OÜ Odratera (registrikood: 11245555) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR TREIBERG	Juhatuse liige	19.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 718
Kokku	123 350
Jaotamine	
Dividendideks	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 350
Kokku	123 350

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 718
Kokku	123 350
Jaotamine	
Dividendideks	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 350
Kokku	123 350

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	88839	99.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Treiberg	36801142736		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146022
E-posti aadress	odratera@hot.ee