

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: **OÜ Odratera**

registrikood: 11245555

tänava/talu nimi, Kiriku tee 7

maja ja korteri number:

küla: Jõelähtme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74202

telefon: +372 5146022

e-posti aadress: odratera@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud ärikulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Odratera põhitegevusala on põllumajanduslike konsultatsiooniprojektidega abistada Eesti põllumehi teravilja, rapsi ja kartuli kasvatamisel ning rohumaa-viljelusega kaasnevates küsimustes. Kinnistu Haldja oli 2018 a. välja renditud, renditulu saadi 64 eurot. Maa-ametilt olid renditud kinnistud Keskmäe ja Põllunurga, kinnistud olid edasirenditud ja renditulu saadi 1343 eurot.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2018 a.	2017 a.
Müügitulu (eurodes)		152 799	165 623
Puhaskasum (eurodes)		86 017	104 221
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	-7,74%	10,3%
Puhasrentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	56,29%	62,93%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	2,39	2,29
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	14,59%	20,71%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	22,10%	31,09%

OÜ Odratera juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikme töö ei ole tasustatud. Tegevjuhi aastapalk 2018 aastal oli 6 000 eurot. Palgakulud kokku 2018 aastal olid 22 724 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 7 499 eurot ja töötuskindlustusmaksed 182 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 741	19 300	
Nõuded ja ettemaksed	447 987	365 166	2
Kokku käibevarad	479 728	384 466	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 714	5 714	
Materiaalsed põhivarad	104 141	113 098	
Kokku põhivarad	109 855	118 812	
Kokku varad	589 583	503 278	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 000	21 000	
Võlad ja ettemaksed	179 395	147 107	3
Kokku lühiajalised kohustised	200 395	168 107	
Kokku kohustised	200 395	168 107	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 359	228 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 017	104 221	
Kokku omakapital	389 188	335 171	
Kokku kohustised ja omakapital	589 583	503 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	152 799	165 623	4
Muud äritulud	2 846	11 103	5
Mitmesugused tegevuskulud	-27 173	-30 744	
Tööjõukulud	-30 405	-30 475	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 957	-11 274	
Muud ärikulud	-6 001	-103	7
Ärikasum (kahjum)	83 109	104 130	
Muud finantstulud ja -kulud	10 908	8 091	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 017	112 221	
Tulumaks	-8 000	-8 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 017	104 221	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Odratera väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitlusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

OÜ ODRATERA 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditeks on loetud nõudmiseni hoiuseid pankades. OÜ Odratera sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjektina (maad), mida ettevõtte hoiab (kasutusrendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvaraobjekt on maa, mida ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamisel. Kinnisvarainvesteeringu lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks alates 01. august 2014 loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Kuni 01.08.2014 materiaalseks põhivaraks loeti ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 320 eurot, nendelt põhivaradelt arvestatakse amortisatsiooni endiste määrade järgi kuni põhivara amortiseerumiseni. Varad mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 1500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja aasta amortisatsioonimäärad on järgmised:

- Ehitis 3%
- Ehitise katus 10%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekt on maa, mida ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude või muude äritulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara (maad) ei amortiseerita. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 644	3 644	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 644	3 644	0	0
Muud nõuded	60 680	60 680	0	0
Laenunõuded	60 680	60 680	0	0
Ettemaksed	3 652	3 652	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 652	3 652	0	0
Lühiajalised hoiused	380 011	380 011	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	447 987	447 987	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 381	7 381	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 381	7 381	0	0
Muud nõuded	60 680	60 680	0	0
Laenunõuded	60 680	60 680	0	0
Ettemaksed	5 618	5 618	0	0
Tulevaste perioodide kulud	5 618	5 618	0	0
Lühiajalised hoiused	285 487	285 487	0	0
Nõude loovutamine	6 000	6 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 166	365 166	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	909	909	0	0
Võlad töövõtjatele	1 894	1 894	0	0
Maksuvõlad	6 171	6 171	0	0
Muud võlad	170 421	170 421	0	0
Dividendivõlad	169 781	169 781	0	0
Muud viitvõlad	640	640	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	179 395	179 395	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 690	1 690	0	0
Võlad töövõtjatele	1 894	1 894	0	0
Maksuvõlad	13 102	13 102	0	0
Muud võlad	130 421	130 421	0	0
Dividendivõlad	129 781	129 781	0	0
Muud viitvõlad	640	640	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	147 107	147 107		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	152 799	165 623
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	152 799	165 623
Kokku müügitulu	152 799	165 623
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajanduslikud konsultatsioonid	151 392	164 216
Renditulu	1 407	1 407
Kokku müügitulu	152 799	165 623

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	4 970
Müügiteenus	0	3 495
PRIA toetus	2 846	2 638
Kokku muud äritulud	2 846	11 103

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	22 724	22 777
Sotsiaalmaksud	7 681	7 698
Kokku tööjõukulud	30 405	30 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Lootusetu võlanõue	6 000	0
Vastuvõtukulud	0	103
Kokku muud ärikulud	6 001	103

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	9 087	7 015
Intressitulu antud laenudelt	1 821	1 076
Kokku muud finantstulud ja -kulud	10 908	8 091

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 000	138	21 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

OÜ Odratera (registrikood: 11245555) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR TREIBERG	Juhatuse liige	11.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 017
Kokku	386 376
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	386 376
Kokku	386 376

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 017
Kokku	386 376
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	386 376
Kokku	386 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	151392	99.08%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1407	0.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Treiberg	36801142736		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146022
E-posti aadress	odratera@hotmail.ee