

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: **OÜ Odratera**

registrikood: 11245555

tänava/talu nimi, Kiriku tee 7

maja ja korteri number:

küla: Jõelähtme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74202

telefon: +372 5146022

e-posti aadress: odratera@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Odratera põhitegevusala on põllumajanduslike konsultatsiooniprojektidega abistada Eesti põllumehi teravilja, rapsi ja kartuli kasvatamisel ning rohumaaviljelusega kaasnevates küsimustes. Kinnistu Haldja oli 2020 a. välja renditud, renditulu saadi 64 eurot.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2020 a.	2019 a.
Müügitulu (eurodes)		222 090	179 302
Puhaskasum (eurodes)		166 978	128 717
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	23,86%	17,3%
Puhasrentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	75,18%	71,79%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	2,97	1,79
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	20,16%	18,52%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	24,38%	24,85%

OÜ Odratera juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikme töö ei ole tasustatud. Tegevjuhi aastapalk 2020 aastal oli 8 400 eurot. Palgakulud kokku 2020 aastal olid 25 124 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 8 291 eurot ja töötuskindlustusmaksed 201 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 532	31 418	
Nõuded ja ettemaksed	405 647	285 281	2
Kokku käibevarad	425 179	316 699	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	300 180	276 680	2
Kinnisvarainvesteeringud	5 714	5 714	
Materiaalsed põhivarad	97 099	96 083	
Kokku põhivarad	402 993	378 477	
Kokku varad	828 172	695 176	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	143 289	177 271	3
Kokku lühiajalised kohustised	143 289	177 271	
Kokku kohustised	143 289	177 271	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	515 093	386 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 978	128 717	
Kokku omakapital	684 883	517 905	
Kokku kohustised ja omakapital	828 172	695 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	222 090	179 302	4
Muud äritulud	1 629	3 067	5
Mitmesugused tegevuskulud	-33 541	-27 165	
Tööjõukulud	-33 616	-32 010	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 884	-8 058	
Muud ärikulud	0	-18	
Ärikasum (kahjum)	149 678	115 118	
Muud finantstulud ja -kulud	17 300	13 599	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	166 978	128 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 978	128 717	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Odratera väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohalduvatest nõuetest. OÜ ODRATERA 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditeks on loetud nõudmiseni hoiuseid pankades. OÜ Odratera sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjektina (maad), mida ettevõtte hoiab (kasutusrendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvaraobjekt on maa, mida ei amortiseerita.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamisel. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks alates 01.august 2014 loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 1500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja aasta amortisatsioonimäärad on järgmised:

- Ehitised 3%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekt on maa, mida ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude või muude äritulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara (maad) ei amortiseerita. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte on andnud laenu eesmärgiga, teenida intressitulu, mille kohta esitatakse iga kuu arve. Laenu intress on 3%. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. TuMS §4 lg5 sätestatud määra 14/86 rakendati 2020. aastal dividendide väljamaksmisel (ühele kolmandikule 2019 aastal jaotatud kasumist, millelt äriühing maksis tulumaksu).

Ülejäänud dividendide väljamaksmisel rakendati maksumäära 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud ja millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 353	3 353	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 353	3 353	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	713	713	0	0
Muud nõuded			0	0
Ettemaksed	2 234	2 234	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 234	2 234	0	0
Lühiajalised hoiused	399 347	399 347	0	0
Pikaajalised laenunõuded	300 180	0	300 180	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	705 827	405 647	300 180	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 552	4 552	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 552	4 552	0	0
Muud nõuded			0	0
Ettemaksed	4 410	4 410	0	0
Tulevaste perioodide kulud	4 410	4 410	0	0
Lühiajalised hoiused	276 319	276 319	0	0
Pikaajalised laenunõuded	276 680	0	0	276 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	561 961	285 281	0	276 680

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	446	446	0	0
Võlad töövõtjatele	2 094	2 094	0	0
Maksuvõlad	9 952	9 952	0	0
Muud võlad	130 797	130 797	0	0
Dividendivõlad	130 089	130 089	0	0
Muud viitvõlad	708	708	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	143 289	143 289	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	696	696	0	0
Võlad töövõtjatele	1 994	1 994	0	0
Maksuvõlad	6 466	6 466	0	0
Muud võlad	167 955	167 955	0	0
Dividendivõlad	167 281	167 281	0	0
Muud viitvõlad	674	674	0	0
Võlg aruandvale isikule	160	160	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	177 271	177 271	0	0

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	222 090	179 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	222 090	179 302
Kokku müügitulu	222 090	179 302
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajanduslikud konsultatsioonid	222 026	178 567
Renditulu	64	735
Kokku müügitulu	222 090	179 302

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
PRIA toetus	1 629	3 067
Kokku muud äritulud	1 629	3 067

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	25 124	23 924
Sotsiaalmaksud	8 492	8 086
Kokku tööjõukulud	33 616	32 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	8 884	7 569
Intressitulu antud laenudelt	8 416	6 030
Kokku muud finantstulud ja -kulud	17 300	13 599

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	160
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 180	0	276 680	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omaniku lähedane pereliige	23 500	0	116	3%	euro	03.11.2025
Omanikuga seotud ettevõtte	0	0	8 300	3%	euro	14.02.2025

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omanikuga seotud ettevõtte	216 000	0	6 030	3%	euro	14.02.2025

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 400	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2021

OÜ Odratera (registrikood: 11245555) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR TREIBERG	Juhatuse liige	12.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	515 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 978
Kokku	682 071
Jaotamine	
Dividendideks	10 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	671 471
Kokku	682 071

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	515 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 978
Kokku	682 071
Jaotamine	
Dividendideks	10 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	671 471
Kokku	682 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	222026	99.97%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Treiberg	36801142736		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146022
E-posti aadress	odratera@hot.ee