

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Efektum Vara OÜ

registrikood: 11245395

tänava/talu nimi, Tehnika tn 51-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10136

telefon: +372 53969737

e-posti aadress: urmaslkat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Firma on tegutsenud 2006 aastast.

Efektum Vara OÜ on 2016 aastal tegutsenud vastavalt põhikirjale.

Efektum Vara OÜ põhitegevusalaks on katusekonstruktsioonide- ja katte paigaldus.

Tulud, kulud ja kasum

2016 aastal moodustas Efektum Vara OÜ müügitulu 62 797 eurot.

Müügitulust moodustas müük Eestisse ligi 89% ja müük Soome 11%.

Müügitulu vähenes võrreldes 2015 aastaga ligi 51%.

Efektum Vara OÜ aruandeaasta kasumiks kujunes 8963 eurot.

2016 aastal dividende ei makstud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse summas 5416 eurot.

Soetati kasutatud transpordivahend ja tahvelarvuti.

Personal

Efektum Vara OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli üks töötaja.

Ettevõtte tööjõukulude üldsumma 11 850 eurot.

Tööjõukulude summa võrreldes 2015 aastaga vähenes.

Kasutati vähem lisa tööjõudu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Efektum Vara OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 556	90	
Nõuded ja ettemaksud	2 596	7 161	2
Varud	97	0	
Kokku käibevarad	18 249	7 251	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	38 134	40 333	
Materiaalsed põhivarad	6 096	2 645	4
Kokku põhivarad	44 230	42 978	
Kokku varad	62 479	50 229	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 293	3 300	5
Võlad ja ettemaksud	3 299	1 133	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	9 592	4 433	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 628	27 500	
Kokku pikaajalised kohustised	25 628	27 500	
Kokku kohustised	35 220	31 933	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 484	14 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 963	1 130	
Kokku omakapital	27 259	18 296	
Kokku kohustised ja omakapital	62 479	50 229	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	62 797	121 996	8
Muud äritulud	201	15	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 826	-80 898	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 675	-14 860	
Tööjõukulud	-11 850	-18 796	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 165	-4 227	4
Muud ärikulud	-195	0	
Ärikasum (kahjum)	9 287	3 230	
Intressikulud	-324	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 963	3 230	
Tulumaks	0	-2 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 963	1 130	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Efektum Vara OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanded on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes/tuhandetes eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse kuludesse. Arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4-6
muu inventar	2-4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade

müügist kajastatakse siis kui kõik olulised riskid on läinud üle müüjalt ostjale. Tulu teenus müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil

kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanike;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 369	2 369
Ostjatelt laekumata arved	2 249	2 249
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	120	120
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	227	227
Tulevaste perioodide kulud	227	227
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 596	2 596
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 177	1 177
Ostjatelt laekumata arved	1 177	1 177
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 922	5 922
Ettemaksed	62	62
Tulevaste perioodide kulud	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 161	7 161

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks		307	5 922	148
Üksikisiku tulumaks		91		85
Sotsiaalmaks		213		197
Kohustuslik kogumispension		13		12
Töötuskindlustusmaksed		15		14
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	639	5 922	456

Maksuvõlgadeks on viitvõlad millele tasumise tähtaeg on 2017 aastal.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2014						
Soetusmaksumus	600	8 763	499	9 262	900	10 762
Akumuleeritud kulum	-480	-7 535	-499	-8 034	-75	-8 589
Jääkmaksumus	120	1 228	0	1 228	825	2 173
Ostud ja parendused		2 500		2 500		2 500
Amortisatsioonikulu	-120	-1 728		-1 728	-180	-2 028
31.12.2015						
Soetusmaksumus	600	11 263	499	11 762	900	13 262
Akumuleeritud kulum	-600	-9 263	-499	-9 762	-255	-10 617
Jääkmaksumus	0	2 000	0	2 000	645	2 645
Ostud ja parendused		5 000	416	5 416		5 416
Amortisatsioonikulu		-1 750	-35	-1 785	-180	-1 965
31.12.2016						
Soetusmaksumus	600	8 363	915	9 278	900	10 778
Akumuleeritud kulum	-600	-3 113	-534	-3 647	-435	-4 682
Jääkmaksumus	0	5 250	381	5 631	465	6 096

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustus	3 300	3 300					
Pangalaen	2 771	2 771					
Kapitalirendi lüh.osa	222	222					
Lühiajalised laenud kokku	6 293	6 293					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustus	24 200			24 200		euro	20.05.2025
Pangalaen	1 239		1 239		6 kuu euribor+10%	euro	05.05.2018
Kapitalirendi pik.osa	189		189			eur	20.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	25 628		1 428	24 200			
Laenukohustised kokku	31 921	6 293	1 428	24 200			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustus	3 300	3 300					
Lühiajalised laenud kokku	3 300	3 300					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustus	27 500			27 500		euro	20.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	27 500			27 500			
Laenukohustised kokku	30 800	3 300		27 500			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 360	2 360
Maksuvõlad	639	639
Saadud ettemaksud	300	300
Muud saadud ettemaksud	300	
Kokku võlad ja ettemaksud	3 299	3 299
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	397	397
Maksuvõlad	456	456
Saadud ettemaksud	280	280
Muud saadud ettemaksud	280	
Kokku võlad ja ettemaksud	1 133	1 133

Tarnijatele on tasumata arveid mille tähtaeg ei ole veel saabunud summas 2360,00 eurot ja tähtaja ületanud tasumata arveid ei ole. Muud saadud ettemaksud on ostjate ettemaksud 300 eurot.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Urmas Läht, kellele kuulub 100% osa nimiväärtusest.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 936	42 057
Soome	6 861	79 939
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 797	121 996
Kokku müügitulu	62 797	121 996
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusetööd	59 336	117 294
Eluruumi renditasu	3 461	4 702
Kokku müügitulu	62 797	121 996

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 857	14 048
Sotsiaalmaksud	2 993	4 748
Kokku tööjõukulud	11 850	18 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2017

Efektum Vara OÜ (registrikood: 11245395) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LÄTT	Juhatuse liige	05.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 963
Kokku	24 447
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 447
Kokku	24 447

Efektum Vara OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele. Kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 963
Kokku	24 447
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 447
Kokku	24 447

Efektum Vara OÜ juhatus otsustas aruandeaasta kasumi kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele. Ülejäänud kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	59336	94.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3461	5.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Lätt	37103250256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53969737
E-posti aadress	urmaslkat@hotmail.ee