

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Efektum Vara OÜ

registrikood: 11245395

tänava/talu nimi, Tehnika tn 51-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 53969737

e-posti aadress: urmasikat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Firma on tegutsenud 2006 aastast.

Efektum Vara OÜ on 2022 aastal tegutsenud vastavalt põhikirjale.

Ettevõtte põhitegevusalaks on lamekatused ja hüdroisolatsioonitööd.

Teostame kõiki lamekatusega seotud töid, remont, hooldus, ehitus jne.

Efektum Vara OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupimisarannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust majandustegevusele ning finantsseisundile.

Tulud, kulud ja kasum

2022 aastal moodustas Efektum Vara OÜ müügitulu 346 318 eurot.

Müügitulust moodustas müük Eestisse u.85% ja müük Soome u.15%.

Müügitulu suurenes võrreldes 2021. aastaga.

Efektum Vara OÜ aruandeaasta kasumiks kujunes 24 129 eurot.

2022 aastal maksti dividende summas 10 000 eurot.

Dividendide väljamaksmisega kaasnes ettevõtte tulumaksu võlg summas 2 500 eurot.

Alates 01.01.2019. aastast rakendatakse dividendide väljamaksetel maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse summas 17 949 eurot.

Teostati ehitise parendustöid summas 17 949 eurot.

Personal

Efektum Vara OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli kaks töötajat.

Ettevõtte tööjõukulude üldsumma 40157 eurot.

Tööjõukulude summa võrreldes 2021. aastaga suurenes.

Tööjõukulude summa suurenemise tingis 2022 aastal töötasu tõstmine ja lisa tööjõu palkamine.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Efektum Vara OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

2020 aasta alguses alanud koroonaviirus COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks küll vaibunud, põhjustades häireid nii ettevõtluses kui ka majandustegevuses. Kuna olukord on ikkagi veel ebakindel seoses alanud muude kriisidega kogu maailmas ning jätkuvalt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks anda hinnangut võimaliku mõju kohta ettevõtte finantsnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 370	66 744	
Nõuded ja ettemaksed	6 633	3 698	2,3
Kokku käibevarad	76 003	70 442	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 085	32 224	4
Kokku põhivarad	47 085	32 224	
Kokku varad	123 088	102 666	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 080	1 896	5
Võlad ja ettemaksed	12 102	3 917	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	14 182	5 813	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 490	5 566	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 490	5 566	
Kokku kohustised	17 672	11 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 475	57 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 129	30 515	
Kokku omakapital	105 416	91 287	
Kokku kohustised ja omakapital	123 088	102 666	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	346 319	82 288	8
Muud äritulud	0	39 030	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-251 698	-55 494	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 741	-13 979	
Tööjõukulud	-40 157	-16 171	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 088	-4 383	4
Ärikasum (kahjum)	27 635	31 291	
Intressikulud	-1 010	-777	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 629	30 515	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 129	30 515	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Efektum Vara OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanded on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes/tuhandetes eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse kuludesse. Arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	10-50
Masinad ja seadmed	4-6
Inventar	2-4
Muud materiaalsed põhivarad	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed väljarenditud varadelt kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Ettevõtte finantskohustised jagunevad lühiajalisteks ja pikaajalisteks kohustisteks. Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta. Materiaalselt fikseeritavaid ja potentsiaalseid kohustisi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Kohustiste kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist, kõik aruandeperioodil tekkinud finantskohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Müügiuulu kajastatakse saadud või saadaoleva õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised riskid on läinud üle müüjalt ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanike;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 348	3 348
Ostjatelt laekumata arved	3 348	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	437	437
Ettemaksed	2 848	2 848
Tulevaste perioodide kulud	2 848	2 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 633	6 633
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 990	2 990
Ostjatelt laekumata arved	2 990	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	657	657
Ettemaksed	51	51
Tulevaste perioodide kulud	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 698	3 698

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	437	0	657	1 059
Üksikisiku tulumaks		267		100
Sotsiaalmaks		553		335
Kohustuslik kogumispension		12		0
Töötuskindlustusmaksed		40		25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	437	872	657	1 519

Maksuvõlgadeks on viitvõlad millede tasumise tähtaeg on 2023 aastal.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	22 500	1 433	16 662	1 196	17 858	1 898	43 689
Akumuleeritud kulum		-1 388	-4 914	-448	-5 362	-1 616	-8 366
Jääkmaksumus	22 500	45	11 748	748	12 496	282	35 323
Amortisatsioonikulu		-45	-2 660	-195	-2 855	-200	-3 100
Muud muutused						1	1
31.12.2021							
Soetusmaksumus	22 500	1 433	16 662	1 196	17 858	999	42 790
Akumuleeritud kulum	0	-1 433	-7 574	-643	-8 217	-916	-10 566
Jääkmaksumus	22 500	0	9 088	553	9 641	83	32 224
Ostud ja parendused		17 949					17 949
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		17 949					17 949
Amortisatsioonikulu		-150	-2 660	-195	-2 855	-83	-3 088
31.12.2022							
Soetusmaksumus	22 500	17 949	16 662	1 196	17 858	999	59 306
Akumuleeritud kulum	0	-150	-10 234	-838	-11 072	-999	-12 221
Jääkmaksumus	22 500	17 799	6 428	358	6 786	0	47 085

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustis	2 080	2 080					
Lühiajalised laenud kokku	2 080	2 080					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustis	3 490		3 490		6 kuu euribor+9%aastas	eur	17.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	3 490		3 490				
Laenukohustised kokku	5 570	2 080	3 490				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustis	1 896	1 896					
Lühiajalised laenud kokku	1 896	1 896					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustised	5 566		5 566		6 kuu euribor+9%aastas	eur	17.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	5 566		5 566				
Laenukohustised kokku	7 462	1 896	5 566				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 754	9 754
Võlad töövõtjatele	1 476	1 476
Maksuvõlad	872	872
Kokku võlad ja ettemaksed	12 102	12 102
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 088	1 088
Võlad töövõtjatele	1 310	1 310
Maksuvõlad	1 519	1 519
Kokku võlad ja ettemaksed	3 917	3 917

Tarnijatele on tasumata arveid millede tähtaeg ei ole veel saabunud summas 9754 eurot, tähtaja ületanud tasumata arveid ei ole.

Võlad töövõtjatele kajastatakse puhkusekohustusi s.o.puhkusereserv summas 1476 eurot.
Ebatõenäoliseks hinnatud nõudeid 2022 aastal ei ole.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Urmas Lätt,kellele kuulub 100% osa nimiväärtusest.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	293 872	73 583
Soome	52 447	8 705
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	346 319	82 288
Kokku müügitulu	346 319	82 288
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lamekatuse-,hüdroisolatsioonitööd	175 893	70 753
Materjali,tarvikud jne. müük	170 426	11 535
Kokku müügitulu	346 319	82 288

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-30 010	-12 086
Sotsiaalmaksud	-10 147	-4 085
Kokku tööjõukulud	-40 157	-16 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

Efektum Vara OÜ (registrikood: 11245395) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LÄTT	Juhatuse liige	21.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 129
Kokku	102 604
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 604
Kokku	102 604

Efektum Vara OÜ ainuomanik teeb ettepaneku kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 129
Kokku	102 604
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 604
Kokku	102 604

Efektum Vara OÜ ainuomanik otsustas kasumi kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	175893	50.79%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	170426	49.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Lätt	37103250256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53969737
E-posti aadress	urmaslkat@hotmail.ee