

Maajaamade
Registristoimikoda
KESKISELISE
01.07.2007

Loore ORMAK

OÜ Edenbell

Majandusaasta aruanne 2006

Ärinimi: OÜ Edenbell

Äriregistri kood: 11245101

Aadress: Sõpruse tee 9, Haabneeme alevik
Viimsi vald, Harjumaa

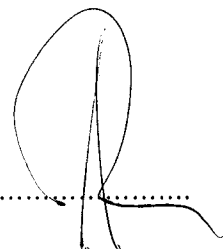
Telefon: +372 5156577

Põhitegevusala: kinnisvara haldus, hooldus

Majandusaasta algus: 01.01.2006

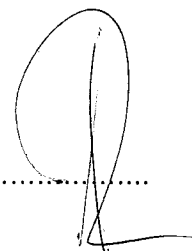
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Tegevjuht: Arvo Russiver

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'R' followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Kinnisvara investeeringud	11
Lisa 3. Laenukohustused	11
Lisa 4. Omakapital	11
Kahjumi katmise ettepanek	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	



Tegevusaruanne

OÜ Edenbell kanti Äriregistrisse 18.04.2006.a.

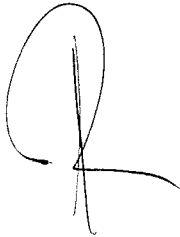
Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara hooldus, haldus ja arendamine.

2006.a. lõpus soetati ettevõttesse laenuga kinnisvara maksumusega 9,5 milj krooni.

Seoses sellega tekkis ettevõttesse kahjum 98 tuhat krooni ning ettevõtte omakapital on negatiivne. Antud kinnisvara objektile on leitud üürikuud ning 2007.a. hakkab ettevõtte saama üüritulu ning 2006.a. kahjum kaetakse ja omakapital viiakse vajalikule tasemele.

2006.a. ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ja juhatuse liikmetasusid ei makstud.

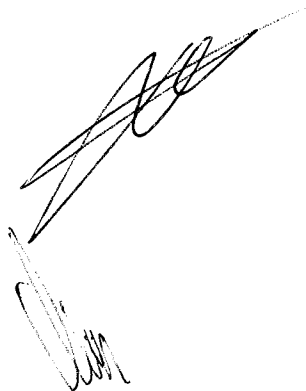
Arvo Russiver



juhatuse liige

28.05.2007

Oleg Toomingas



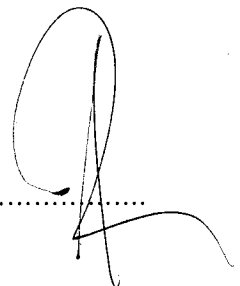
juhatuse liige

28.05.2007

Ago Kasak

juhatuse liige

28.05.2007



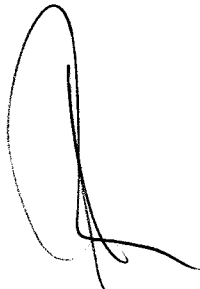
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Edenbell juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Edenbell finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (28.05.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Edenbell on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Arvo Russiver



juhatuse liige

28.05.2007

Oleg Toomingas



juhatuse liige

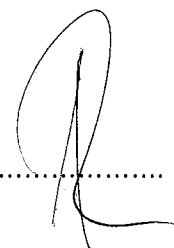
28.05.2007

Ago Kasak



juhatuse liige

28.05.2007

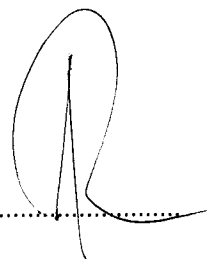


Bilanss**AKTIVA**

	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
KÄIBEVARA			
Raha	1	34 447	0
KÄIBEVARA KOKKU		34 447	0
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	2	9 578 778	0
PÕHIVARA KOKKU		9 578 778	0
AKTIVA (varad) KOKKU		9 613 225	0

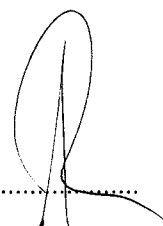
PASSIVA

	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3	2 671 156	0
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	3	500 000	0
Kokku		3 171 156	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 171 156	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	3	6 500 000	0
Kokku		6 500 000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 500 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		9 671 156	0
OMAKAPITAL			
Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses	4	40 000	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-97 931	0
OMAKAPITAL KOKKU		-57 931	0
PASSIVA KOKKU		9 613 225	0



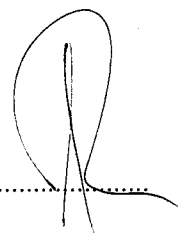
Kasumiaruanne skeem 1

	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Mitmesugused tegevuskulud		18 157	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-18 157	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		79 779	0
Muud finantstulud		5	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-79 774	0
Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist		-97 931	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-97 931	0



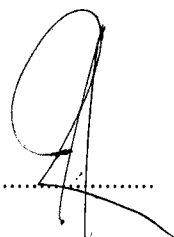
Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-18 157	0
Korrigeerimised			
Makstud intressid		-79 779	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-97 936	0
INVESTEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	2	-9 578 778	0
Saadud intressid		5	0
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		-9 578 773	0
FINANTSEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Aktsiate/osade emiteerimine	4	40 000	0
Saadud laenud	3	9 671 156	0
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST		9 711 156	0
RAHAVOOG KOKKU		34 447	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL		0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		34 447	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL		34 447	0



Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia / osa kapital	Aruandeperioodi puhaskasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2005	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum		-97 931	
Aktsiate / osade emissioon	40 000		
Saldo 31.12.2006	40 000	-97 931	-57 931



Aastaruande lisad

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Ettevõtte 2006 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

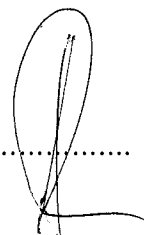
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2006.	31.12.2005.
Sularaha kassas	34 255	0
Pangakontod	192	0
Raha kokku	34 417	0



Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2006.	31.12.2005.
Saldo 31.12.2005	0	0
Soetamine	9 578 778	0
Kasum/ kahjum õiglase väärtuse muutusest		
Saldo 31.12.2006	9 578 778	0

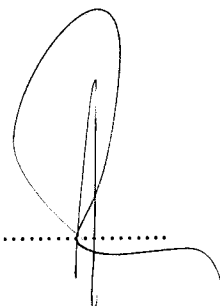
	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	0	0

Lisa 3. Laenukohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Tähtaeg	Intressi- määr
	31.12.2006.	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	3 171 156	2 671 157		2007	4%
Pikaajalised laenud	7 000 000	500 000	6 500 000	2009	6%
Kokku	9 671 156	3 671 156	6 500 000		

Lisa 4. Omakapital

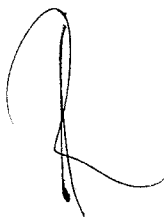
	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	0
Osade arv (tk)	2	0
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	0



Kahjumi katmise ettepanek

OÜ Edenbell juhatus otsustas 2006.a. lõpuks kogunenud 97 931 krooni suurune kahjum katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Arvo Russiver



juhatuse liige

28.05.2007

Oleg Toomingas



juhatuse liige

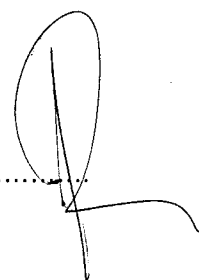
28.05.2007

Ago Kasak



juhatuse liige

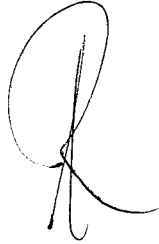
28.05.2007



Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

OÜ Edenbell juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi katmise ettepaneku.

Arvo Russiver



juhatuse liige

28.05.2007

Oleg Toomingas



juhatuse liige

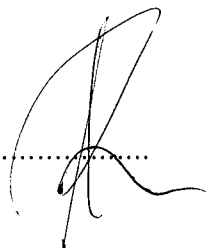
28.05.2007

Ago Kasak



juhatuse liige

28.05.2007



Osanike nimekiri

1. OÜ Ludvig Haldus registrikood 11083360 Tallinn 10129 , Väike Ameerika 6,
1 osa 20 000 krooni.
2. OÜ Oga Vision registrikood 11070707 Harjumaa 74001 , Viimsi vald, Haabneeme
alevik, Randvere tee 9, 1 osa 20 000 krooni.

Juhatuses liige

