

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Ahoi Investments**registrikood: 11244981**

tänava/talu nimi, Nurmenuku tee 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11914

maakond: Harju maakond

telefon: 6663805

faks: 6663840

e-posti aadress: ahoi@ahoi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ahoi Investments OÜ tegeleb pikaajalise investeerimistegevusega ettevõtetesse, mille tegevuses nähakse pikaajalist ja kõrget tulusaamise perspektiivi.

2009-ndal aastal ettevõtte soetas Pmax Baltic OÜ 25%-lise osa. Jätkuvalt hoiab firma investeeringuid ettevõtetes Ogmios Prekyba UAB Leedus ja Pisipehme OÜ Eestis. Ettevõtted tegutsevad esmatarbekaupade, määrdeainete müügi- ja logistikaäris.

2009-ndal aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ahoi Investments juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.01.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Ahoi Investments jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa (nr)
Varad			
Käibevara			
Raha	7 309	3 095	
Nõuded ja ettemaksed	749 256	2 660	4
Kokku käibevara	756 565	5 755	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 212 044	5 188 532	2,3
Nõuded ja ettemaksed		719 716	
Kokku põhivara	5 212 044	5 908 248	
Kokku varad	5 968 609	5 914 003	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	150 000		5
Võlad ja ettemaksed	7 288		
Kokku lühiajalised kohustused	157 288		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 740 820	4 183 819	5
Kokku pikaajalised kohustused	3 740 820	4 183 819	
Kokku kohustused	3 898 108	4 183 819	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 686 184	911 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 317	774 573	
Kokku omakapital	2 070 501	1 730 184	
Kokku kohustused ja omakapital	5 968 609	5 914 003	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa (nr)
Mitmesugused tegevuskulud	-4 853	-15 788	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 853	-15 788	
Finantstulud ja -kulud	345 170	790 361	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	340 317	774 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 317	774 573	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 853	-15 788
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		8 535
Kokku korrigeerimised		8 535
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64 632	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 288	-1 136 109
Laekunud intressid	67 929	39
Makstud intressid	-7 289	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 557	-1 143 323
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-10 500	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		85 000
Antud laenud	-150 000	
Antud laenude tagasimaksed	187 752	508 401
Laekunud dividendid	271 590	1 744 401
Kokku rahavood investeerimistegevusest	298 842	2 337 802
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	157 000	2 000
Saadud laenude tagasimaksed	-450 000	-1 109 893
Makstud dividendid		-85 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-293 000	-1 192 893
Kokku rahavood	4 285	1 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 095	1 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 285	1 586
Valuutakursside muutuste mõju	-71	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 309	3 095

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimi- väärtuses	Registreeri- mata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000						1 000 611	1 040 611
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju								
Vigade parandamise mõju								
Korrigeeritud saldo								
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							774 573	774 573
Emiteeritud osakapital								
Muutused muudest omanike sissemaksetest								
Makstud dividendid							-85 000	-85 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele								
Muutused reservides					4 000		-4 000	
Muud muutused omakapitalis								
31.12.2008	40 000				4 000		1 686 184	1 730 184
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							340 317	340 317
Emiteeritud osakapital								
Muutused muudest omanike sissemaksetest								
Makstud dividendid								
Muutused muudest väljamaksetest omanikele								
Muutused reservides								
Muud muutused omakapitalis								
31.12.2009	40 000				4 000		2 026 501	2 070 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted OÜ Ahoi Investment 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused Kuni käesoleva aastani kajastati sidusettevõtet emajärgsete bilansis kapitaliosalusmeetodil. Vastavalt RTJ 11-le, võib ettevõtte, kellel ei ole kohustust konsolideerida, kajastada sidusettevõtet bilansis ka soetusmaksumuses. Alates 2009.a. kajastatakse sidusettevõtet bilansis soetusmaksumuses.
Raha Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha.
Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.
Finantsinvesteeringud Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.
Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 196 444	5 183 432
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	15 600	5 100
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 212 044	5 188 532
2009.a. soetati 25% Pmax Baltic OÜ osalusest. Ahoi Investment OÜ-le kuulub 1 osa väärtusega 10 500 krooni.		

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
UAB "Ogmios Prekyba"	Leedu		30	30

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			
	31.12.2009			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	681 964	681 964		
Intressinõuded	67 292	67 292		
Dividendinõuded				
Viitlaekumised				
Muud nõuded				
Kokku muud nõuded	749 256	749 256		
	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			
	31.12.2008			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	719 716		719 716	
Intressinõuded				
Dividendinõuded				
Viitlaekumised				
Muud nõuded				
Kokku muud nõuded	719 716		719 716	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			
	31.12.2008			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen eraisikult	4 183 819		4 183 819	
Pikaajalised laenud kokku	4 183 819		4 183 819	
Laenukohustused kokku	4 183 819		4 183 819	

	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			
	31.12.2009			
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	150 000	150 000		
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000		
Pikaajalised laenud				
ikaajaline laen eraisikult	3 740 820		3 740 820	
Pikaajalised laenud kokku	3 740 820		3 740 820	
Laenukohustused kokku	3 890 820	150 000	3 740 820	

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
2009.a. töötasu ei makstud.		

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	284 602	789 766
Intressitulud	67 929	39
Intressikulud	-7 289	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-72	556
Kokku finantstulud ja -kulud	345 170	790 361

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Ahoi Investments (registrikood: 11244981) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LIINEV	Juhatuse liige	21.01.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 686 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 317
Kokku	2 026 501
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	340 317
Kokku	340 317

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 686 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 317
Kokku	2 026 501
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	340 317
Kokku	340 317

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kait Liinev	37009030213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaitliinev@mac.com
Faks	+372 6663840
Mobiiltelefon	+372 5015135
Telefon	+372 6663805