

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Ahoi Investments

**registrikood:** 11244981

**tänava/talu nimi,** Romantika

**maja ja korteri number:**

**küla:** Valkla küla

**vald:** Kuusalu vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74630

**telefon:** +372 5015135, +372 6663805

**faks:** +372 6663840

**e-posti aadress:** kait@ahoi.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	9
Lisa 7 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

## Tegevusaruanne

Ahoi Investments OÜ tegeleb pikaajalise investeerimistegevusega ettevõttesse, mille tegevuses nähakse pikaajalist ja kõrget tulusaamise perspektiivi.

Ettevõtte paigutas vaba raha Balti, Saksa, Rootsi, Venemaa, Norra ja Ameerika börsinimekirjas asuvasse aktsiasse, millel on hinnatõusupotentsiaal ja mis maksavad igal aastal dividende.

2022.a. ettevõttel töötajad puudusid ja juhatuse liikmetele palka ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	959 674	842 926	
Finantsinvesteeringud	1 304 399	763 264	2
Nõuded ja ettemaksud	109 600	27 558	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 373 673</b>	<b>1 633 748</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	244 499	244 499	
Finantsinvesteeringud	62 272	61 568	5
Nõuded ja ettemaksud	0	59 000	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>306 771</b>	<b>365 067</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 680 444</b>	<b>1 998 815</b>	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 754 559	689 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	922 629	1 305 782	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 680 444</b>	<b>1 998 815</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 680 444</b>	<b>1 998 815</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-4 283	-2 985	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-4 283</b>	<b>-2 985</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 037 701	1 217 701	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-104 413	88 441	8
Intressitulud	12 893	2 984	
Muud finantstulud ja -kulud	-19 269	-359	9
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>922 629</b>	<b>1 305 782</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>922 629</b>	<b>1 305 782</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ahoi Investment 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumuseks loetakse makstud rahasumma nominaalväärtust. Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtel on valitsev mõju. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori

tütarettevõtte. Emaettevõtte aruannetes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtteid soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt

makstavad dividendid ettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui ettevõttel tekib

õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist ettevõtte poolt.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressimüügi ja dividendid kajastatakse kassapõhiselt.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on

\* sidusettevõtted

\* tegevjuhtkond ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
<b>31.12.2020</b>	409 758	22 045	431 803	
Soetamine	402 643		402 643	
Müük müügihinnas või lunastamine	-143 233	-18 132	-161 365	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	90 183		90 183	7
<b>31.12.2021</b>	<b>759 351</b>	<b>3 913</b>	<b>763 264</b>	
Kajastatud õiglasest väärtuses	759 351	3 913	763 264	
Soetamine	937 363		937 363	
Müük müügihinnas või lunastamine	-303 348		-303 348	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-90 564	-2 316	-92 880	7
<b>31.12.2022</b>	<b>1 302 802</b>	<b>1 597</b>	<b>1 304 399</b>	

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 600	9 600	
Laenu nõuded	100 000	100 000	
Muud nõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>109 600</b>	<b>109 600</b>	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 000	10 000	
Laenu nõuded	73 600	14 600	59 000
Muud nõuded	2 958	2 958	
Intressinõuded	2 958	2 958	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>86 558</b>	<b>27 558</b>	<b>59 000</b>

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14415489	Rentoff OÜ	Eesti	investeerimine	25	25
10067264	JNG Investments OÜ	Eesti	investeerimine	34.60	34.60



## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
<b>31.12.2020</b>	56 412	56 412
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 156	5 156
<b>31.12.2021</b>	<b>61 568</b>	<b>61 568</b>
	Fondiosakud	Kokku
<b>31.12.2021</b>	61 568	61 568
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	704	704
<b>31.12.2022</b>	<b>62 272</b>	<b>62 272</b>

## Lisa 6 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
<b>Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</b>	<b>1 037 701</b>	<b>1 217 701</b>	
Saadud dividendid	1 037 701	1 217 701	2
<b>Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt</b>	<b>1 037 701</b>	<b>1 217 701</b>	

## Lisa 7 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-1 612	5 156
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-171 856	34 887
Saadud dividendid	27 019	11 234
Kasum aktsiate müügist	42 036	37 164
<b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>-104 413</b>	<b>88 441</b>

## Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4 269	-359
Kahjum laenuõude mahakandmisest	-15 000	0
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-19 269</b>	<b>-359</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	59 000		59 000	2 958	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		24 600	24 600		2
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>59 000</b>	<b>24 600</b>	<b>83 600</b>	<b>2 958</b>	
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	61 558	61 558	0	2 861	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 600		9 600		2
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>86 158</b>	<b>61 558</b>	<b>9 600</b>	<b>2 861</b>	

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

OÜ Ahoi Investments (registrikood: 11244981) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LIINEV	Juhatuse liige	06.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Ahoi Investments osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Ahoi Investments raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Ahoi Investments finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Muu asjaolu

Vastavad arvanded seisuga 31.12.2021 (võrdlusinformatsioon) ei ole üle vaadatud ega auditeeritud, kuna ettevõttel puudus selleks kohustus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Auditiorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

06.06.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Ahoi Investments (registrikood: 11244981) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	06.06.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 754 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	922 629
<b>Kokku</b>	<b>2 677 188</b>
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
<b>Kokku</b>	<b>1 000 000</b>

Juhatus teeb ettepaneku maksta osanikule välja 1 miljon Eurot dividendideks

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 754 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	922 629
<b>Kokku</b>	<b>2 677 188</b>
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
<b>Kokku</b>	<b>1 000 000</b>

Juhatus otsustas maksta osanikule välja 1 miljon Eurot dividendideks 2023 aasta jooksul

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	6420	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kait Liinev	37009030213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663805
Faks	+372 6663840
Mobiiltelefon	+372 5015135
E-posti aadress	kait@ahoi.ee