

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae Kivitehas OÜ

registrikood: 11244640

tänavatänu nimi, Visase tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6009917, +372 5028865

faks: +372 6009918

e-posti aadress: info@raekivitehas.ee

veebilehe aadress: www.raekivitehas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Ettevõtte likviidsus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Rae Kivitehase OÜ toodanguks on sillutiskivid, äärekivid ja betoonplokid. Tootmine on (tulenevalt toodangust) tsükliline. Talveperioodil tootmisemaht väiksem, siis on masinate ja seadmete hoolduse ja remondi, samuti ka töötajate puhkuste aeg.

Nii on Sõreste ja Tallinna tehaste vahel tootegrupid jaotatud vastavalt betoonist õõnesplokkide ning sillutus- ja äärekivide vahel. Tehases on kaasaegsed automatiseeritud tootmisliinid.

Seisuga 31.12.2018 oli ettevõtte lühiajalisi kohustusi rohkem kui käibevara summas 337 344 eurot. Juhtkond on seisukohal, et tulenevalt ettevõtluse hooajalisusest likviidsus järgneval perioodil paraneb ja ettevõtte suudab kõik oma lühiajalised kohustused täita.

2019a. kevadel alustati Sõreste tehases tootmissüsteemi rekonstrueerimistöödega. Investeeringuid on planeeritud summas 200 000 eurot. Eesmärgiks tootlikuse tõstmine, mis võimaldab rohkem toota ja müüa kvaliteetseid ehitusblokke.

Sulev Koidu
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 487	26 801	
Nõuded ja ettemaksed	490 019	543 989	2
Varud	763 630	768 497	3
Kokku käibevarad	1 318 136	1 339 287	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 006 046	2 897 111	5
Kokku põhivarad	3 006 046	2 897 111	
Kokku varad	4 324 182	4 236 398	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 122 515	1 087 930	7
Võlad ja ettemaksed	532 965	506 115	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 655 480	1 594 045	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	952 608	1 054 507	7
Eraldised	0	119 798	10
Kokku pikaajalised kohustised	952 608	1 174 305	
Kokku kohustised	2 608 088	2 768 350	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Ülekurss	315 723	315 723	
Muud reservid	900 000	900 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 934	-164 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 046	410 426	
Kokku omakapital	1 716 094	1 468 048	
Kokku kohustised ja omakapital	4 324 182	4 236 398	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 564 062	3 409 837	9
Muud äritulud	4 087	38 808	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	30 090	42 027	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	9 875	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 551 251	-2 396 779	10
Mitmesugused tegevuskulud	-164 927	-177 595	
Tööjõukulud	-388 522	-338 194	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-170 414	-105 351	5
Muud ärikulud	-13 413	-4 294	
Ärikasum (kahjum)	309 712	478 334	
Intressitulud	3	2	
Intressikulud	-61 669	-67 910	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	248 046	410 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 046	410 426	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae Kivitehas OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna Juhendid.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed, antud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordi kulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid tootega seotud kulutusi (tooraine, materjalide, pakkematerjalide maksumus). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatava toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real "kaubad, toore, materjal, teenused").

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 3000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse. Kasutusele võtmisel ja kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuste langustest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisaks materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamisele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Ehitised ja rajatised	3% - 10%
Masinad ja seadmed	5%
Transportvahendid	5% - 20%

Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates erinevatest komponentidest eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näit. intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitamisega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on

vajalik otstarbekohase kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele (rentnikule). Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivusperiood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruande perioodi kasumiaruandes kuluna.

Eraldise vähendamisi või tühistamisi kajastatakse kulu vähendamisena samadel kasumiaruande kirjetel, kus oli eelnevalt kajastatud eraldise moodustamisega kaasnev kulu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele. Seotud osapoolte vaheline tehing on vahendite või kohustiste üleandmine seotud osapoolte vahel sõltumata sellest, kas see toimub tasu eest või tasuta. Rae Kivitehas OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d) eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	443 323	443 323
Ostjatelt laekumata arved	455 850	455 850
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 527	-12 527
Muud nõuded	458	458
Intressinõuded	2	2
Viitlaekumised	456	456
Ettemaksed	45 700	45 700
Tulevaste perioodide kulud	33 700	33 700
Muud makstud ettemaksed	12 000	12 000
Ettemaksed tarnijatele	538	538
Kokku nõuded ja ettemaksed	490 019	490 019
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	501 919	501 919
Ostjatelt laekumata arved	514 533	514 533
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 614	-12 614
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	19 769	19 769
Tulevaste perioodide kulud	5 674	5 674
Muud makstud ettemaksed	14 095	14 095
Ettemaksed tarnijatele	22 300	22 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	543 989	543 989

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	447 461	443 579
Lõpetamata toodang	43 747	53 722
Valmistoodang	272 422	271 196
Kokku varud	763 630	768 497

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	221
Käibemaks	0	7 465	0	14 408
Üksikisiku tulumaks	0	4 473	0	3 744
Sotsiaalmaks	0	9 232	0	7 418
Kohustuslik kogumispension	0	384	0	402
Töötuskindlustusmaksed	0	683	0	550
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	22 237	0	26 743

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	398 184	1 127 517	1 612 597	227 100	53 116	3 418 514
Akumuleeritud kulum	0	-206 472	-364 659	-100 989	0	-672 120
Jääkmaksumus	398 184	921 045	1 247 938	126 111	53 116	2 746 394
Ostud ja parendused	1 444	50 499	186 592	7 659	9 875	256 069
Amortisatsioonikulu		-38 586	-51 428	-9 284	-6 052	-105 350
Muud muutused	-1		971	-972		-2
31.12.2017						
Soetusmaksumus	399 627	1 178 016	1 799 189	234 759	62 991	3 674 582
Akumuleeritud kulum	0	-245 058	-415 116	-111 245	-6 052	-777 471
Jääkmaksumus	399 627	932 958	1 384 073	123 514	56 939	2 897 111
Ostud ja parendused		25 098	216 064	4 890	59 213	305 265
Amortisatsioonikulu		-49 903	-105 618	-14 893		-170 414
Ümberliigitamised			3 072	-28 988		-25 916
Muud muutused				56 939	-56 939	0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	399 627	1 203 114	2 026 036	263 257	59 213	3 951 247
Akumuleeritud kulum		-294 961	-528 445	-121 795	0	-945 201
Jääkmaksumus	399 627	908 153	1 497 591	141 462	59 213	3 006 046

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	13 900	0
Transpordi- vahendid	13 900	0
Kokku	13 900	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustustlane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Finantseerimisasutus 1	302 102	132 416	169 686	3,5	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	302 102	132 416	169 686			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Finantseerimisasutus 1	375 265	121 917	253 348	3,5	EUR	2020
Finantseerimisasutus 2	3 618	3 618				
Kapitalirendikohustised kokku	378 883	125 535	253 348			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	687 413	723 593
Kokku	687 413	723 593

Finantseerimisasutus 1 liisinglepingu tagatiseks on ühishüpoteek liisinguvõtjale kuuluvatele kinnistutele.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangast laen	25 207	25 207			3,25	EUR	2019	
Pangast arvelduskrediit	298 072	298 072			2,85	EUR	2019	
Faktooringu võlgnevus	318 635	318 635			2,49			
Juriidiline isik	111 223	111 223						
Pangast laen	200 000	200 000			3,5	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	953 137	953 137						
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	352 551		352 551					12
Juriidiline isik	213 219		213 219					
Pangast laen	254 114	36 962	217 152					
Pikaajalised laenud kokku	819 884	36 962	782 922					
Kapitalirendikohustised kokku	302 102	132 416	169 686					6
Laenukohustised kokku	2 075 123	1 122 515	952 608					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangast laen	100 000	100 000			3,5	EUE	2020	
Pangast arvelduskrediit	287 944	287 944			2,85	EUR	2018	
Juriidiline isik	157 348	157 348						
Faktooringu võlgnevus	380 141	380 141			2,49			
Lühiajalised laenud kokku	925 433	925 433						
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	333 826		333 826					12
Pangast laen	291 076	36 962	254 114					
Juriidiline isik	213 219		213 219					
Pikaajalised laenud kokku	838 121	36 962	801 159					
Kapitalirendikohustised kokku	378 883	125 535	253 348					6
Laenukohustised kokku	2 142 437	1 087 930	1 054 507					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017

Maa	399 627	399 627
Kokku	399 627	399 627

Pangalaenu tagatiseks on kommertspant laenusaja vallasvarale ning 3 hüpoteeki kinnistutele.

Kommertspant kokku summas 0,5 mln. eurot.

Arvelduskrediidi liimit 300000€.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	443 690	443 690	
Võlad töövõtjatele	32 196	32 196	
Maksuvõlad	22 237	22 237	4
Muud võlad	29 486	29 486	
Intressivõlad	23 862	23 862	
Muud viitvõlad	5 624	5 624	
Saadud ettemaksed	2 173	2 173	
Muud saadud ettemaksed	2 173	2 173	
Muud võlad tarnijatele	3 099	3 099	
Võlad aruandvatele isikutele	84	84	
Kokku võlad ja ettemaksed	532 965	532 965	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	352 164	352 164	
Võlad töövõtjatele	37 680	37 680	
Maksuvõlad	26 743	26 743	4
Muud võlad	73 645	73 645	
Intressivõlad	23 862	23 862	
Muud viitvõlad	49 783	49 783	
Saadud ettemaksed	2 618	2 618	
Muud saadud ettemaksed	2 618	2 618	
Muud võlad tarnijatele	13 265	13 265	
Kokku võlad ja ettemaksed	506 115	506 115	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 421 286	3 342 594
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	142 776	67 243
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 564 062	3 409 837
Kokku müügitulu	3 564 062	3 409 837
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Betoonist muude ehitustoodete müük	3 493 459	3 409 837
Ostetud kauba müük	70 603	0
Kokku müügitulu	3 564 062	3 409 837

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-1 724 957	-1 679 049
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-65 939	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-39 276	-38 330
Energia	-89 405	-75 555
Elektrienergia	-42 432	-38 497
Kütus	-46 973	-37 058
Transpordikulud	-599 947	-485 063
Üür ja rent	-75 156	-67 782
Tööjõurent	-21 314	0
Masinate ja seadmete remont/hooldus	-38 719	-42 706
Moodustatud eraldised	119 798	0
Muud	-16 336	-8 294
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 551 251	-2 396 779

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-292 175	-246 618
Sotsiaalmaksud	-96 347	-84 049
Puhkusereserv	0	-7 527
Kokku tööjõukulud	-388 522	-338 194
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	19
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Morelia OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	352 551	0	333 826
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 464	0	0	0

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Morelia OÜ	58 925	40 200
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juriidiline ettevõtte	4 500	4 500

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Morelia OÜ	192 500	16 100

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	8 887	502
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 774	100 245	61 680	1 433

2018a. osteti osapooltega seotud ettevõtetest transportteenust summas 138547 eurot ja kaupu summas 19227 eurot.

2018a. müüdi osapooltega seotud ettevõtetele kaupu summas 100245 eurot.

2017a. ja 2018a. ei ole nõudeid seotud osapooltega allahinnatud.

Lisa 13 Ettevõtte likviidsus

Seisuga 31.12.2018a. oli ettevõttel lühiajalisi kohustusi rohkem kui käibevara summas 337 344 eurot. Juhtkond on seisukohal, et tulenevalt ettevõtluse hooajalisusest likviidsus järgneval perioodil paraneb ja ettevõtte suudab kõik oma lühiajalised kohustused täita.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Rae Kivitehas OÜ (registrikood: 11244640) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KOIDU	Juhatuse liige	28.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rae Kivitehas OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Rae Kivitehas OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Rae Kivitehas OÜ varude hulgas on kajastatud tootmisega kaasnenud toorainet summas 429 163 eurot. Juhtkond ei ole nimetatud toorme kaalu varude inventeerimise käigus kontrollinud. Eeltoodust tulenevalt ei olnud meil võimalik saada piiratud kindlust, kas ettevõttel ei ole vaja teha nimetatud vara koguste osas korrigeerimisi ja sellest tulenevalt ka bilansis esitatud vara väärtust korrigeerida.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Rae Kivitehas OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Rae Kivitehas OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu olukorrale, kus Rae Kivitehas OÜ lühiajalised kohustised ületavad käibevara summas 337 344 eurot. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

28.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Rae Kivitehas OÜ (registrikood: 11244640) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 046
Kokku	493 980

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 046
Kokku	493 980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	3564062	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Morelia	10195223		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6009917
Faks	+372 6009918
Mobiiltelefon	+372 5028865
E-posti aadress	info@raekivitehas.ee
Veebilehe aadress	www.raekivitehas.ee