

OÜ POLI INVEST  
Reg. nr. 11243409  
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

302827

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30.05.2008

Majandusaasta algus  
Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2007  
31. detsember 2007

Äriühingu nimetus

OÜ POLI INVEST

KRISTEL LEN

Äriregistri number

11243409

Aadress

Raekoja plats 8  
10146 Tallinn

Telefon

+372 56215463

E-meil:

ugo.caloni@hotmail.ee

Põhitegevusala

kaubandus- ja vahendustegevus  
(EMTAK kood 4651)

Dokumentide loetelu,  
mis on lisatud  
majandusaasta aruandele

Kasumi jaotamise ettepanek  
Osanike nimekiri  
Ainuosaniku otsus majandusaasta aruande  
kinnitamise kohta



**OÜ POLI INVEST**  
Reg. nr. 11243409  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007**

---

**SISUKORD**

|                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE .....</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</b>               | <b>4</b>  |
| <b>JUHATUSE DEKLARATSIOON .....</b>                    | <b>4</b>  |
| BILANSID.....                                          | 5         |
| KASUMIARUANDED.....                                    | 6         |
| RAHAVOOGUDE ARUANDED .....                             | 7         |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                      | 8         |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....</b>        | <b>9</b>  |
| LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED .....             | 9         |
| LISA 2. MAKSUVÕLAD.....                                | 10        |
| LISA 3. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT .....     | 11        |
| LISA 4. OSAKAPITAL .....                               | 11        |
| LISA 5. MÜÜGITULU .....                                | 11        |
| LISA 6. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA .....              | 12        |
| <b>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....</b>                | <b>13</b> |
| <b>OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 20. VEEBRUAR 2008.....</b> | <b>14</b> |
| <b>AINUOSANIKU OTSUS .....</b>                         | <b>15</b> |

**OÜ POLI INVEST**  
**Reg. nr. 11243409**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007**

---

**TEGEVUSARUANNE**

Osaühing Poli Invest kanti äriregistrisse 10. aprillil 2006. Osaühingu põhitegevusala põhikirja järgi on kaubandus- ja vahendustegevus.

2006. aastal olulist majandustegevust ei toimunud, aktiivne majandustegevus algas 2007. aasta maikuus, mil ettevõtte registreeriti ka käibemaksukohuslasena. Ettevõtte tegevus on senini seisnenud infotehnoloogia toodete importimises ning kohalikelt müüjatelt ostmises ning edasimüügis teistele eesti ettevõtetele.

2008. aastal plaanitakse alustada tegevusi alljärgnevates valdkondades:

- Osaluste omandamine kinnisvaraettevõtetes
- Juhtimisalase nõustamisteenuse osutamine
- Infotehnoloogia alaste konsultatsioonide osutamine

Osaühingu juhatuses on üks liige, kellele lõppenud majandusaastal tasusid makstud ei ole. Lõppenud majandusaastal osaühingul töötajaid ei olnud.

  
Ugo Caloni  
Juhataja

**OÜ POLI INVEST**  
**Reg. nr. 11243409**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007**

---

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Juhatus on koostanud OÜ Poli Invest raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2007.a. lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Poli Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Poli Invest varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Poli Invest seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 20. veebruar 2008.

Juhatuse hinnangul on OÜ Poli Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

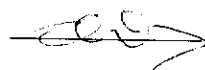
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Ugo Caloni

juhataja



20.02.2008

**OÜ POLI INVEST**  
 Reg. nr. 11243409  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007**

**BILANSID**

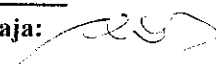
| <b>VARAD</b>                              | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2007<br/>EEK</b> | <b>31.12.2006<br/>EEK</b> |
|-------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Käibevara</b>                          |             |                           |                           |
| Raha ja pangakontod                       |             | 1 452 095                 | 140 184                   |
| Ostjate laekumata arved                   |             | 161 105                   | 0                         |
| <b>Käibevara kokku</b>                    |             | <u>1 613 200</u>          | <u>140 184</u>            |
| <b>Põhivara kokku</b>                     |             | <u>0</u>                  | <u>0</u>                  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                        |             | <u>1 613 200</u>          | <u>140 184</u>            |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>           |             |                           |                           |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>            |             |                           |                           |
| Mitmesugused võlad                        |             |                           |                           |
| Võlad osanikele                           | 6           | <u>1 389 932</u>          | <u>100 000</u>            |
| Kokku                                     |             | 1 389 932                 | 100 000                   |
| Maksuvõlad                                | 2           | 45 725                    | 0                         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>      |             | <u>1 435 657</u>          | <u>100 000</u>            |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>      |             |                           | <u>0</u>                  |
| <b>Kohustused kokku</b>                   |             | <u>1 435 657</u>          | <u>100 000</u>            |
| <b>Omakapital</b>                         |             |                           |                           |
| Osakapital nimiväärtuses                  |             | 40 000                    | 40 000                    |
| Kohustuslik reservkapital                 | 4           | 9                         | 0                         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum       |             | 175                       | 0                         |
| Aruandeaasta kasum                        | 3           | 137 359                   | 184                       |
| <b>Omakapital kokku</b>                   |             | <u>177 543</u>            | <u>40 184</u>             |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL<br/>KOKKU</b> |             | <u>1 613 200</u>          | <u>40 000</u>             |

**OÜ POLI INVEST**  
Reg. nr. 11243409  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007**

---

**KASUMIARUANDED**

|                                     | Lisa | 01.01.2007 –<br>31.12.2007<br>EEK | 10.04.2006 –<br>31.12.2006<br>EEK |
|-------------------------------------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Äritulud</b>                     |      |                                   |                                   |
| Müügitulu                           | 5    | 591 407                           | 0                                 |
| <b>Äritulud kokku</b>               |      | <u>591 407</u>                    | <u>0</u>                          |
| <b>Ärikulud</b>                     |      |                                   |                                   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |      | 406 653                           | 0                                 |
| Muud tegevuskulud                   |      | 47 395                            | 0                                 |
| <b>Ärikulud kokku</b>               |      | <u>454 048</u>                    | <u>0</u>                          |
| <b>Ärikasum</b>                     |      | 137 359                           | 0                                 |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |      |                                   |                                   |
| Intressitulud                       |      | <u>0</u>                          | <u>184</u>                        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |      | 0                                 | 184                               |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |      | <u>137 359</u>                    | <u>184</u>                        |



**OÜ POLI INVEST**  
 Reg. nr. 11243409  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007**

**RAHAVOOGUDE ARUANDED**

|                                                      | Lisa | 01.01.2007 -<br>31.12.2007<br>EEK | 10.04.2006 -<br>31.12.2006<br>EEK |
|------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                        |      |                                   |                                   |
| Kasum enne tulumaksustamist                          |      | 137 359                           | 184                               |
| Kasumi teisendamine neto rahavooks<br>äritegevusest: |      |                                   |                                   |
| Intressitulu                                         |      | 0                                 | 184                               |
| Ostjate tasumata summad                              |      | - 161 105                         |                                   |
| Maksuvõlad                                           | 2    | 45 725                            |                                   |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                  |      | <b>21 979</b>                     | <b>0</b>                          |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>              |      |                                   |                                   |
| Saadud intressid                                     |      | 0                                 | 184                               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>        |      | <b>0</b>                          | <b>184</b>                        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>             |      |                                   |                                   |
| Võetud laenud                                        | 6    | 1 489 932                         | 100 000                           |
| Võetud laenude tagasimaksed                          | 6    | 200 000                           | 0                                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>       |      | <b>1 289 932</b>                  | <b>100 000</b>                    |
| <b>Rahavood kokku</b>                                |      | <b>1 311 911</b>                  | <b>100 184</b>                    |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID</b>                     |      | <b>140 184</b>                    |                                   |
| ARUANDEPERIOODI ALGUSES                              |      |                                   | 40 000                            |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA<br/>LÖPUS</b>     |      | <b>1 452 095</b>                  | <b>140 184</b>                    |

**OÜ POLI INVEST**  
 Reg. nr. 11243409  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007**

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                                   | Osakapital<br>EEK | Reserv-<br>kapital<br>EEK | Jaotamata<br>kasum<br>EEK | Aruande-<br>aasta<br>kasum<br>EEK | Kokku<br>EEK |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Saldo 10.04.2006                  | 40 000            |                           |                           |                                   | 40 000       |
| Aruandeaasta kasum                |                   |                           |                           | 184                               | 184          |
| Saldo 31.12.2006                  | 40 000            |                           |                           | 184                               | 40 184       |
| Reservkapital                     |                   | 9                         | 0                         | - 9                               | 0            |
| Eelmise aasta kasumi<br>suunamine |                   |                           |                           |                                   |              |
| jaotamata kasumisse               | 0                 | 0                         | 175                       | - 175                             | 0            |
| Aruandeaasta kasum                | 0                 | 0                         | 0                         | 137 359                           | 137 359      |
| Saldo 31.12.2007                  | 40 000            | 9                         | 175                       | 137 359                           | 177 543      |

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise  
 aastaaruande lisas 4.

**OÜ POLI INVEST**  
**Reg. nr. 11243409**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007**

---

**LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Poli Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

**Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil OÜ-le Poli Invest läheb üle omandiõigus vastavalt finantskohustuse lepingu tingimustele.

**Raha ja rahavood**

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldab pangakonto saldot.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeermis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

**OÜ POLI INVEST**  
**Reg. nr. 11243409**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007**

---

**Varud**

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks, turustamiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

**Reservid**

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

**Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

**LISA 2. MAKSUVÕLAD**

Maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

|                | 31.12.2007<br>EEK | 31.12.2006<br>EEK |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Käibemaksuvõlg | 45 725            | 0                 |
| <b>Kokku:</b>  | <b>45 725</b>     | <b>0</b>          |

Käibemaksuvõlg on maksetähtpäevaga 20. jaanuar 2008. Võlgnevus on tähtajaliselt tasutud.

**OÜ POLI INVEST**  
**Reg. nr. 11243409**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007**

---

**LISA 3. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT**

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2008. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

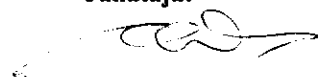
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 137 534 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on  $137\,534 \cdot 21/79 = 36\,560$  krooni.

**LISA 4. OSAKAPITAL**

Seisuga 31. detsember 2006 ja 31. detsember 2008 on OÜ Poli Invest oskapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

**LISA 5. MÜÜGITULU**

Kogu 2007. aasta müügitulu summas 591 407 krooni on teenitud Eesti Vabariigis infotehnoloogiatoodete vahendamisest (EMTAK kood 4651).



**OÜ POLI INVEST**  
**Reg. nr. 11243409**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007**

---

**LISA 6. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA**

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

|                                                        | 01.01.2007 -<br>31.12.2007<br>EEK | 10.04.2006 -<br>31.12.2006<br>EEK |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Võetud laenud</b>                                   |                                   |                                   |
| OÜ Poli Invest ainuosanik Ugo Caloni                   | 1 489 932                         | 100 000                           |
| <b>Kokku</b>                                           | <u>1 489 932</u>                  | <u>100 000</u>                    |
| <b>Võetud laenude tagasimaksed</b>                     |                                   |                                   |
| OÜ Poli Invest ainuosanik Ugo Caloni                   | 200 000                           | 0                                 |
| <b>Kokku</b>                                           | <u>200 000</u>                    | <u>0</u>                          |
| <b>Müüdud kaubad müügihinnas ilma<br/>käibemaksuta</b> |                                   |                                   |
| OÜ Olde Estonia - ühine juhatuse liige                 | 237 092                           | 0                                 |
| <b>Kokku</b>                                           | <u>237 092</u>                    | <u>0</u>                          |

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

|                                      | 31.12.2007<br>EEK | 31.12.2006<br>EEK |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Laenuvõlg</b>                     |                   |                   |
| OÜ Poli Invest ainuosanik Ugo Caloni | 1 389 932         | 100 000           |
| <b>Kokku</b>                         | <u>1 389 932</u>  | <u>100 000</u>    |

\* \* \*

**OÜ POLI INVEST**  
Reg. nr. 11243409

---

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Poli Invest juhataja teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 137 359 krooni järgnevalt:

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| kohustuslikku reservkapitali                | 3 991 krooni,   |
| eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 133 368 krooni. |

20. veebruar 2008

  
Ugo Caloni  
Juhataja

**OÜ POLI INVEST**  
Reg. nr. 11243409

---

**OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 20. VEEBRUAR 2008**

Osanik: Ugo Caloni, sünniaeg 15.10.1965, elukoht via Cairoli 33,  
20025 Legnano, Itaalia

Osa suurus: 40 000 krooni

Osalus: 100%

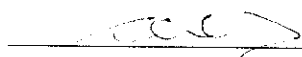
## OSAÜHING POLI INVEST

### AINUOSANIKU OTSUS

OÜ Poli Invest, registrikood 11243409, asukoht Raekoja plats 8, Tallinn, ainuosanik Ugo Caloni, sünniaeg 15.10.1965, elukoht via Cairoli 33, 20025 Legnano, Itaalia, olles 100% OÜ Poli Invest osakapitali omanik ning seega omades 100% häälest osanike üldkoosolekul

### OTSUSTAS:

1. Kinnitada OÜ Poli Invest majandusaasta aruande 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta.
2. Kinnitada OÜ Poli Invest juhatuse ettepanek jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 137 359 krooni alljärgnevalt:
  - kohustuslikku reservkapitali 3 991 krooni,
  - eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 133 368 krooni.



Ugo Caloni

Tallinnas, 20. veebruaril 2008