

03-07-2008

Majandusaasta aruanne

Santover OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Äriregistri kood 11243317
Aadress: J.Koorti 28-38, 13612 Tallinn
Telefon: 50 555 08
Põhitegevusala Lipumastide müük, -hooldus, -parandus
Tegevjuht Helgar Õitspuu

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Omakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	16

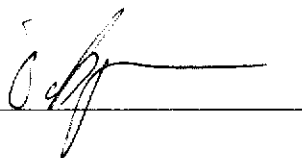
TEGEVUSARUANNE

Santover OÜ on asutatud 26.aprill 2006.a. Santover OÜ põhitegevusalaks on lipumastide paigaldus, remont- ja hooldustööd. Firma pakub oma teenuseid ettevõtetele kui ka eraklientidele. Teenustöid on teostatud üle kogu Eesti – Narvas, Tartus, Rakveres, Pärnus, Tallinnas jne.

2007. aastal väljastpoolt ettevõtet tööjõudu ei palgatud.

Töid ja teenuseid teostas juhatuse liige ise. Tööjõu kulud kokku olid 91 340 krooni.

Käesoleval aastal on ettevõttel plaanis jätkata antud tegevusvaldkonnas. Juhatuse prognoosib 2008. aastal suurendada müügi käivet selleks on tehtud hulga pakkumisi, on valmimas kodulehekül. Suuremateks kulutusteks on planeeritud osta uus veoauto.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Santover OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

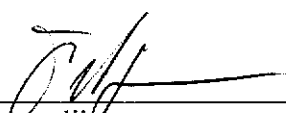
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 14.02.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Santover OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. märts 2008.a



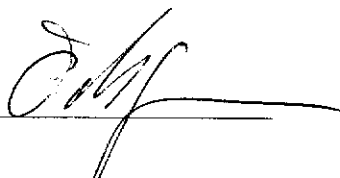
Juhatusel liige
Helgar Õitspuu

Juhatusel liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	473 267	291 653
Nõuded ja ettemaksed	3	38 174	18 276
Varud	5	11 398	27 448
Käibevara kokku		522 839	337 377
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	156 734	74 770
Põhivara kokku		156 734	74 770
AKTIVA (VARAD) KOKKU		679 573	412 147
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	54 691	17 720
Lühiajalised kohustused kokku		54 691	17 720
KOHUSTUSED KOKKU		54 691	17 720
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		194 427	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		386 455	354 427
OMAKAPITAL KOKKU		624 882	394 427
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		679 573	412 147



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	1 120 335	588 859
Muud äritulud		0	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kapitalis. väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-441 235	-152 688
Mitmesugused tegevuskulud		-123 738	-43 246
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-68 518	-19 842
Sotsiaalmaksud		-22 822	-5 994
Tööjõu kulud kokku		-91 340	-25 836
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-33 767	-12 662
Ärikasum (-kahjum)		430 255	354 427
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		200	0
Finantstulud ja -kulud kokku		200	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		430 455	354 427
Tulumaks		-44 000	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		386 455	354 427



Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

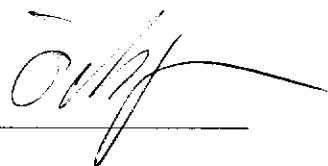
	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		430 255	354 427
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	33 767	12 662
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-19 898	-18 276
Varude muutus	5	16 050	-27 448
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	36 971	17 720
Makstud ettevõtte tulumaks		-44 000	0
Kokku rahavood äritegevusest		453 145	339 085
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-115 731	-87 432
Saadud intressid		200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-115 531	-87 432
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-156 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-156 000	0
Rahavood kokku		181 614	251 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		291 653	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		181 614	251 653
Valuutakursi muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		473 267	291 653



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Saldo 2005.a. aastaaruandes	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	0	0	40 000
2006.a puhaskasum	0	0	354 427	354 427
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	354 427	394 427
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	386 455	386 455
Makstud dividendid	0	0	-156 000	-156 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	580 882	624 882



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Santover OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega

seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida

vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	35 964	10 436
Pangakontod	437 303	281 217
Raha kokku	473 267	291 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

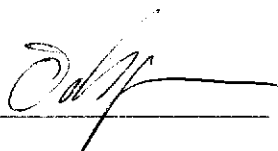
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	38 174	18 276
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	38 174	18 276
Nõuded ja ettemaksed kokku	38 174	18 276

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	14 970	0	4 222
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	739	0	226
Sotsiaalmaks	0	1 815	0	990
Kohustuslik kogumispension	0	110	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	50	0	27
Kokku	0	17 684	0	5 465

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	11 398	27 448
Varud kokku	11 398	27 448



Lisa 6 Materiaalne põhivara

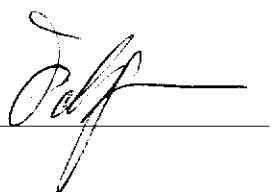
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	72 942	14 490	0	0	87 432
Soetamine	0	64 710	3 531	0	47 490	115 731
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	137 652	18 021	0	47 490	203 163
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	10 971	1 691	0	0	12 662
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	30 493	3 274	0	0	33 767
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	41 464	4 965	0	0	46 429
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	61 971	12 799	0	0	74 770
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	96 188	13 056	0	47 490	156 734

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	19 411	0
Võlad töövõtjatele	17 596	5 841
Maksuvõlad (lisa 4)	17 684	0
Saadud ettemaksed	0	0
Võlad ja ettemaksed kokku	54 691	5 841

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000



Lisa 9 Müügitulu

Santover OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	1 029 379	588 859
Läti	90 956	0
Kokku	1 120 335	588 859

Santover OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Lipumastide paigaldus, hooldus	973 118	588 859
Kauba müük	147 217	0
Kokku	1 120 335	588 859

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	-322 863	-105 957
Kaubad müügiks	-34 450	-34 935
Elekter ja küte	-81 032	0
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-2 890	-11 796
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-441 235	-152 688

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Santover OÜ 2007. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
30. märts 2008, kinnitamine



Juhatuse liige
Helgar Öitspau

Juhatuse liige 

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Santover OÜ ainuosanik otsustas jaotada 2007. aasta puhaskasumi summas 386 455 krooni alljärgnevalt:

1. Jaotamata kasumisse	386 455 krooni
------------------------	----------------

Ühtlasi otsustas osaühingu ainuosanik maksta 2007. aasta kasumist dividende 40 000 krooni.

Santover OÜ

Äriregistri kood 11243317

OSANIKE NIMEKIRI

Santover OÜ 2007 majandusaasta osakapitali suuruseks on 40 000 krooni. Osaühingul on üks osa.

Helgar Õitspuu ik 36910144220, elukoht Tallinn - 1 osa – 40 000,-



Helgar Õitspuu
juhatuse liige