

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing LOIO

registrikood: 11242692

tänavatalu nimi, Vahtramäe tee 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 6022252, +372 5147890

e-posti aadress: aakuusk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2013. aastal moodustas ettevõtte põhikäibe haldusjuhtimisteenus, mis hõlmab enda alla, nii kinnisvara haldusteenust, kui ka kinnisvara objektide üleandmisega seonduvaid tegevusi ja lahendusi. Samuti osutas ettevõtte raamatupidamisteenuseid ning maksualaseid ja juhtimiskonsultatsioone.

Ettevõtte püüab antud tegevusaladel oma tegevust laiendada ka 2014.aastal.

2013. aastal langes käive võrreldes 2012.aastaga 40 %.

2013. aastal oli käive 34 258 eurot ja kahjum 10 952 eurot.

2013.aastal maksti juhatuse liikme tasu 2 085 eurot.

Aarne Kuusk

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 690	11 827	2
Nõuded ja ettemaksed	8 106	10 333	3
Varud	188	262	4
Kokku käibevara	10 984	22 422	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 123	2 143	
Finantsinvesteeringud	28 761	28 761	
Nõuded ja ettemaksed	19 173	19 173	3
Materiaalne põhivara	3 325	5 184	8
Kokku põhivara	53 382	55 261	
Kokku varad	64 366	77 683	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 280	3 000	9
Võlad ja ettemaksed	3 142	5 787	10
Kokku lühiajalised kohustused	6 422	8 787	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 312	44 312	9
Kokku pikaajalised kohustused	44 312	44 312	
Kokku kohustused	50 734	53 099	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 772	21 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 952	668	
Kokku omakapital	13 632	24 584	
Kokku kohustused ja omakapital	64 366	77 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	34 258	57 057	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 073	-31 892	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 498	-11 334	
Tööjõukulud	-2 773	-4 935	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 859	-2 458	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 945	6 438	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-20	0	
Muud finantstulud ja -kulud	13	-5 751	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 952	687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 952	687	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 945	6 438	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 859	2 458	
Kokku korrigeerimised	1 859	2 458	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 227	-6 415	
Varude muutus	74	6 165	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 645	3 723	
Laekunud intressid	13	-5 770	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 417	6 599	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-32	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-32	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	280	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-25	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	280	-25	
Kokku rahavood	-9 137	6 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 827	5 285	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 137	6 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 690	11 827	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	21 104	23 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	668	668
31.12.2012	2 556	256	21 772	24 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-10 952	-10 952
31.12.2013	2 556	256	10 820	13 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Loio 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2014 kuni 15.06.2014).

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2013.a. ja lõppes 31.detsembril 2013.a. Arvestuspõhimõtteid ja kasumi skeemi aruandeaastal ei muudetud. OÜ Loio kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Alates 01.jaanuar 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellega seoses on OÜ Loio raamatupidamisandmed konverteeritud eurodesse alates 01.01.2011.a.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile (RTJ)nr.18 "Euro kasutuselevõtt" kasutatakse andmete ümberarvestuses kooskõlas Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakurssi 1EUR=15,6466 EEK.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode, panga üleöödeposiitide saldosis bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFA meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutisuga on pikem kui üks aasta ja/või mille soetusmaksumus ületab 639 eurot.Väheolulise maksumusega objektid, esemed kantakse kasutusse võtmise hetkel 100 % kuludesse ja peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest (mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest) maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni normid aastas :

Maa ei amortiseerita

Transpordivahendid 10 % - 25 %

Muu põhivara 20 % - 30 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tulud.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu-kohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumi-aruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolteks loetakse:

- ettevõtte omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	35	0
Arvelduskontod	2 655	11 827
Kokku raha	2 690	11 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 223	2 223	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 223	2 223	0	0
Muud nõuded	20 173	1 000	19 173	0
Laenunõuded	20 173	1 000	19 173	0
Ettemaksed	4 883	4 883	0	0
Tulevaste perioodide kulud	4 883	4 883	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 279	8 106	19 173	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 295	9 295	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 295	9 295	0	0
Muud nõuded	20 211	1 038	19 173	0
Laenunõuded	20 173	1 000	19 173	0
Viitlaekumised	38	38	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 506	10 333	19 173	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	188	262
Kokku varud	188	262

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12	235
Üksikisiku tulumaks	0	161
Sotsiaalmaks	0	307
Kohustuslik kogumispension	0	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	722

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11251722	HTA Vara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
HTA Vara OÜ	2 143	-20	2 123
Kokku	2 143	-20	2 123

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Võlakirjad	
31.12.2011	34 512		34 512
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 751		-5 751
31.12.2012	28 761		28 761
		Kokku	
		Võlakirjad	
31.12.2012	28 761		28 761
31.12.2013	28 761		28 761

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	5 185	5 185	6 129	11 314
Akumuleeritud kulum	-4 590	-4 590	-5 082	-9 672
Jääkmaksumus	595	595	1 047	1 642
Ostud ja parendused	6 000	6 000		6 000
Amortisatsioonikulu	-2 036	-2 036	-422	-2 458
31.12.2012				
Soetusmaksumus	11 185	11 185	6 129	17 314
Akumuleeritud kulum	-6 626	-6 626	-5 504	-12 130
Jääkmaksumus	4 559	4 559	625	5 184
Amortisatsioonikulu	-1 559	-1 559	-300	-1 859
31.12.2013				
Soetusmaksumus	11 185	11 185	6 129	17 314
Akumuleeritud kulum	-8 185	-8 185	-5 804	-13 989
Jääkmaksumus	3 000	3 000	325	3 325

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	3 280	3 280		
Lühiajalised laenud kokku	3 280	3 280		
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	44 312	0	44 312	0
Pikaajalised laenud kokku	44 312	0	44 312	0
Laenukohustused kokku	47 592	3 280	44 312	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	44 312	0	44 312	0
Pikaajalised laenud kokku	44 312	0	44 312	0
Laenukohustused kokku	47 312	3 000	44 312	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 130	3 130	0	0
Maksuvõlad	12	12	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 142	3 142	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 065	5 065	0	0
Maksuvõlad	722	722	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 787	5 787	0	0

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 258	57 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 258	57 057
Kokku müügitulu	34 258	57 057
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamistenused	9 973	4 700
Haldusjuhtimine ja konsultatsioon	18 410	35 394
Muu hulgikaubandus	5 875	16 963
Kokku müügitulu	34 258	57 057

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 085	3 710
Sotsiaalmaksud	688	1 225
Kokku tööjõukulud	2 773	4 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 407	37 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 185	11 185

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 085	3 710

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Osaühing LOIO (registrikood: 11242692) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KUUSK	Juhatuse liige	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 952
Kokku	10 820

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 952
Kokku	10 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	6920	9973	29.11%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	10565	30.84%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	7845	22.90%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	5875	17.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Kuusk	36502270242	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022252
Mobiiltelefon	+372 5147890
E-posti aadress	aakuusk@hotmail.ee