

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AMATÖÖR OSAÜHING

registrikood: 11242367

tänava/talu nimi, Tatari tn 21b-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10116

telefon: +372 6441266

faks: +372 6616493

e-posti aadress: steve@spanet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Amatöör OÜ on registreeritud Äriregistris 06.04.2006. Majandusaasta pikkuseks on 12 kuud.

Amatöör OÜ põhitegevuseks on investeerimine ja investeeringute haldamine.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeperioodil realiseerimise netokäive oli 20 011 eurot. Äritulud 99 000 eurot.

2018. aasta puhaskasum oli 109 699 eurot.

Personal

Töötajate arvuks on 1. Töötajate töötasud kokku 2018 a. olid 8 028 eurot, millest maksud 2 028 eurot.

Juhatuseliikmele tasusid ei makstud. Juhatus koosneb ühest liikmest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019 aastal on plaanis hoida investeeringuid.

.....

Steve Heinlo

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 090	37 701	2
Nõuded ja ettemaksed	22 461	41 184	3
Kokku käibevarad	65 551	78 885	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	23 181	5 656	
Kinnisvarainvesteeringud	155 465	159 939	5
Kokku põhivarad	178 646	165 595	
Kokku varad	244 197	244 480	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 991	77 598	6
Võlad ja ettemaksed	1 684	960	7
Kokku lühiajalised kohustised	79 675	78 558	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	68 235	80 279	6
Kokku pikaajalised kohustised	68 235	80 279	
Kokku kohustised	147 910	158 837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 169	22 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 644	60 223	
Kokku omakapital	96 287	85 643	
Kokku kohustised ja omakapital	244 197	244 480	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	20 011	40 450	8
Muud äritulud	99 000	48 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 227	-8 608	
Tööjõukulud	-8 028	-7 546	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 474	-4 474	
Muud ärikulud	-592	-1 628	
Ärikasum (kahjum)	97 690	66 194	
Intressitulud	14 227	3 544	
Intressikulud	-2 273	-2 464	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-7 051	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 644	60 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 644	60 223	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amatöör Osühing (edaspidi: ettevõte) 2018.a. majandusaasta kohta on esitatud lühendatud aruanne.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Amatöör Osühing (edaspidi: ettevõte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekkimisel.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	43 090	37 701
Kokku raha	43 090	37 701

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 187	1 187
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	172	172
Muud nõuded	21 102	21 102
Laenunõuded	20 000	20 000
Intressinõuded	1 102	1 102
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 461	22 461
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 090	1 090
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81
Muud nõuded	40 013	40 013
Laenunõuded	40 013	40 013
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 184	41 184

Laenunõude tähtaeg 31.12.2019. Intressimäär 12% aastas. Antud laen on eurodes.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	172		81	
Üksikisiku tulumaks		96		91
Sotsiaalmaks		165		155
Kohustuslik kogumispension		10		9
Töötuskindlustusmaksed		12		11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	172	283	81	266

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	223 691	223 691
Akumuleeritud kulum	-59 278	-59 278
Jääkmaksumus	164 413	164 413
Amortisatsioonikulu	-4 474	-4 474
31.12.2017		
Soetusmaksumus	223 691	223 691
Akumuleeritud kulum	-63 752	-63 752
Jääkmaksumus	159 939	159 939
Amortisatsioonikulu	-4 474	-4 474
31.12.2018		
Soetusmaksumus	223 691	223 691
Akumuleeritud kulum	-68 226	-68 226
Jääkmaksumus	155 465	155 465

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 465	12 178
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 874	-4 249

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	77 991	77 991		
Lühiajalised laenud kokku	77 991	77 991		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	68 235		68 235	
Pikaajalised laenud kokku	68 235		68 235	
Laenukohustised kokku	146 226	77 991	68 235	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	77 598	77 598		
Lühiajalised laenud kokku	77 598	77 598		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	80 279		80 279	
Pikaajalised laenud kokku	80 279		80 279	
Laenukohustised kokku	157 877	77 598	80 279	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	732	732
Võlad töövõtjatele	386	386
Maksuvõlad	283	283
Muud võlad	283	283
Muud viitvõlad	283	283
Kokku võlad ja ettemaksed	1 684	1 684
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	332	332
Võlad töövõtjatele	362	362
Maksuvõlad	266	266
Kokku võlad ja ettemaksed	960	960

Muude viitvõlgade all on kajastatud detsembrikuu eest välja teenitud töötasude tulevased maksekohustused. Antud töötasud makstakse välja järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 011	40 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 011	40 450
Kokku müügitulu	20 011	40 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	7 546	12 178
Muud teenused	12 465	28 272
Kokku müügitulu	20 011	40 450

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	5 640
Sotsiaalmaksud	2 028	1 906
Kokku tööjõukulud	8 028	7 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 102	77 991	40 013	77 598

Laenu nõuded 21 102 eurot, millest intressid 1 102 ja 20 000 põhiosa. Tähtaeg 31.12.2019. Intress 12% aastas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

AMATÖÖR OSAÜHING (registrikood: 11242367) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEVE HEINLO	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 644
Kokku	93 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12465	62.29%	Jah
Muu teenindus	96099	7546	37.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Steve Heinlo	37001240269		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6441266
Faks	+372 6616493
E-posti aadress	steve@spanet.ee