

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
10.06.2008

Liina Lilleväli

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 01.01.-31.12.2007.a

ETTEVÖTTE NIMI**OÜ PAIK ARHITEKTID****AADDRESS**

Rävala pst.11-1
Tallinn

REGISTRIKOOD

11242108

TELEFON

6444714

E-mail

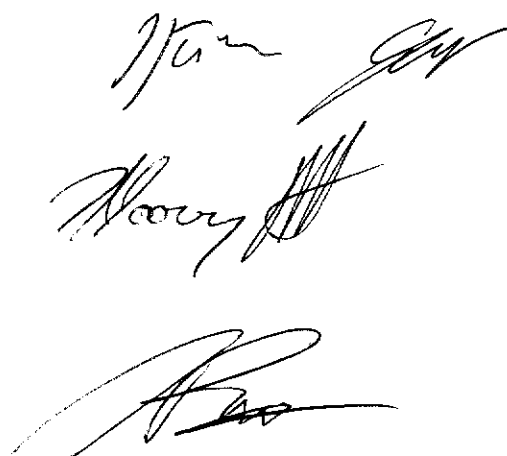
arhitektid@paik.ee

ETTEVÕTLUSE VORM

ERA

PÕHITEGEVUSALA

arhitektuurne projekteerimine



SISUKORD

	lk.
OÜ Paik osanike nimekiri	1
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumi aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa nr.2 Rahalised vahendid	10
Lisa nr.3 Ostjate tasumata arved	10
Lisa nr.4 Võlad tarnijatele	10
Lisa nr.5 Maksuvõlad	10
Lisa nr.6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa nr.7 Põhivara	11
Lisa nr.8 Põhivara	12
Lisa nr.9 Netorealiseatsioon	13
Kasumi jaotamise otsus	14
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	15

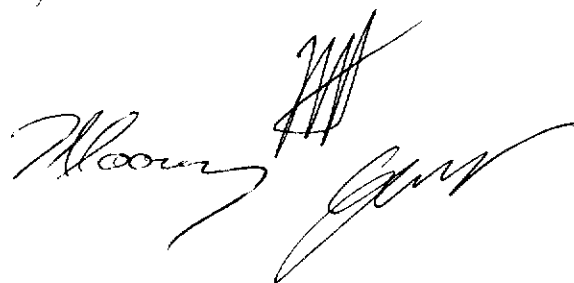
Ham

Moore

Ra

OÜ PAIK Arhitektid osanike nimekiri

INDREK JÄRVE	isikukood eluk. osaku suurus	37309260211 Tallinn 8000 krooni
TÕNU LAANEMÄE	isikukood eluk. osaku suurus	37704124229 Tallinn 8000 krooni
TOOMAS PAAVER	isikukood eluk. osaku suurus	37608082778 Tallinn 8000 krooni
LAURI SAAR	isikukood eluk. osaku suurus	37305210320 Tallinn 8000 krooni
JAAK-ADAM LOOVEER	isikukood eluk. osaku suurus	37703260324 Tallinn 8000 krooni



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Paik Arhitektid peamiseks tegevuseks on arhitektuurne projekteerimine.

Büroo annab tööd viiele arhitektile.

Juriidiline aadress:

Rävala pst.11-1
Tallinn

Registrikood 11242108

Telefon 6444714

E-mail: arhitektid@paik.ee



OÜ PAIK arhitektid on kaks aastat aktiivselt tegutsenud arhitektibüroo, registreeritud 30.03.06.

Teine tegevusaasta on olnud OÜ-le PAIK Arhitektid edukas aasta. Kokkuvõtvalt võib aastat nimetada ennast tutvustavaks ja usaldusväärse maine kujundamise aastaks. On osaletud edukalt mitmetel arhitektuurivõistlustel ja riigihanke avalikel ideekonkurssidel ning on saadud ka erinevaid lepingulisi töid. Osalesime kaheksal avalikul arhitektuurivõistlusel (ka välismaal Siónis) saades kuuel võistlusel preemia. Edukate osalemistega arhitektuuri- ja planeerimisvõistlustel oleme suutnud kinnitada oma kohta Eesti arhitektuurimaastikul kvaliteetse arhitektuuriteenuse pakkujana. 2007 aasta peamised lepingulised tööd on saadud võidetud arhitektuurivõistluste kaudu.

Teisel tegevusaastal jätkas PAIK Arhitektid OÜ investeerimist töövahenditesse (arvutid, server, printerid), samuti on soetatud kaasaegne projekteerimistarkvara ning büroomööbel. Paik Arhitektid OÜ on tõstnud oma spetsialistide kvalifikatsiooni projekteerimistarkvara kasutamisel saates töötajad AUTOCADi täiendkoolitustele.

2007 aasta suvest on firmal koduleht www.paik.ee, kus on vaatamiseks väljas seni tehtud parimad tööd. Kodulehte uuendatakse pidevalt.

Veebruarist 2007 on ettevõttes tööl 5 täiskohaga asutajaliikmest töötajat. Büroo sissetöötamise perioodil ei arvestata suurte sissetulekute ega kasumiga, vaid töötatakse ettevõtte pikemaajalise stabiilsuse saavutamise nimel – suurendatakse omakapitali, investeeritakse töövahenditesse ja koolitusse, samuti reklaami. Lisaks palkadele on töötajad saanud arhitektuurivõistluste preemiaid otse Eesti Kultuurkapitalilt stipendiumitena.

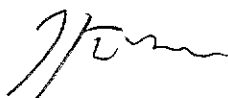
Edaspidisteks eesmärkideks on palgafondi stabiilne kasv ja ettevõtte stabiilsuse hoidmine keerulisemaks muutunud maailma majanduse situatsioonis ja Eesti majanduse ehituse sektoris.

Lähiajal pole osanikeringi kavas laiendada. Vastavalt büroo edenemisele ja vajadusele uue tööjõu järele on palgalise tööjõu prognoositav kasv kahe-kolme aasta jooksul kuni 8 (kaheksa) töötajani – tellimuste arvu kasvades palgatakse juurde vähemalt 2 noort perspektiivikat arhitekt - tehnikut ja 1 insener-tehnik.

2007 aastal oli ettevõtte käive 1 059 000 kr. Planeeritav käive aastal 2008 on 1,5 mln kr.

Edaspidi on eelistatult plaanis tegeleda avalikku sektorit käsitlevate projektide ja planeeringutega, mis tagaksid ettevõtte stabiilsuse ja toodavad ettevõttele tuntust ja head mainet. Selliste tellimuste saamiseks jätkatakse aktiivset osavõttu arhitektuurivõistlustest.

Indrek Järve
juhatuse liige, osanik 1/5



Tõnu Laanemäe
juhatuse liige, osanik 1/5



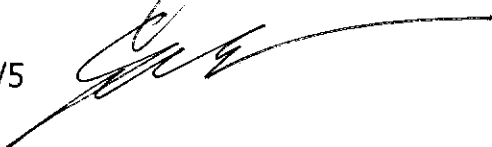
Jaak – Adam Looveer
juhatuse liige, osanik 1/5



Toomas Paaver
juhatuse liige, osanik 1/5



Lauri Saar
juhatuse liige, osanik 1/5



**Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
01.01.2007 – 31.12.2007.a. majandusaasta kohta**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

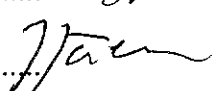
Juhatuse poolt koostatud 2007.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Paik Arhitektid finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on OÜ Paik Arhitektid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamise kuupäev.....16.06.2008.....

Juhatuse liikmete allkirjad

.....TOM LAANEMÄE.....

.....INDREK JÄRVE.....

.....JAAK ADAM LOOVEER.....

.....LAURI SAAR.....

.....TOOMAS PÄRIVOR.....



Majandusaasta 2007

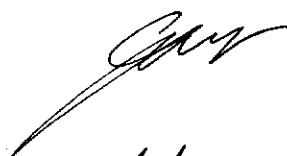
RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides

AKTIVA (varad)	Lisad	Majandus aasta algul 1.01.2007	Majandus- aasta lõpul 31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	162842	717453
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved	3	7500	7500
Kokku		170342	724953
Käibevara kokku		170342	724953
Põhivara	7,8		
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara		25932	128434
Põhivara akumulieeritu kulum		-5186	0
Kokku		20746	0
Põhivara kokku		20746	128434
AKTIVA (vatad) kokku		191088	853387
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	4	2238	16220
Maksuvõlad	5	12245	44917
Võlad töövõtjatele	6	21152	29517
Lühiajalised kohustused kokku		35635	90654
Pikaajalised kohustused			97400
Kohustused kokku		35635	188054
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Eelmiste aastate jaotamata kasum			9453
Reservid			16000
Aruandeaasta kasum		115453	599880
Omakapital kokku		155453	665333
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		191088	853387

KASUMI ARUANNE

	2007	2006
Müügitulu	1059000	403419
Muud äritulud	355000	
Kaubad, toore, materjal	7557	120145
Muud tegevuskulud	369419	50779
Tööjõukulud	369224	111972
palgakulu	297400	84000
sotsiaalmaksud	98824	27972
Põhivara kulum	15524	5186
Muud ärikulud	25887	
Ärikasum	599389	115337
Finantstulud ja -kulud		
pangaintressid	491	116
Kasum majandustegevusest	599880	115453
Aruandeaasta puhaskasum	599880	115453




RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006.a.	2007.a.
I Rahavood äritegevusest		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Kasum	115453	599880
Materiaalse põhuvara kulum	5186	15524
Puhaskasumi mõju rahavoogudele	120639	615404
1.2. Rahavood nõuete ja kohustuste muutusest		
Nõuded ostjate vastu	-7500	
Varud		
Võlgnevus hankijatele	2238	13982
Maksuvõlad	12245	32672
Viitvõlad	21152	8365
Muud tulevaste perioodide kulud		
Rahavood nõuete ja kohustuste muutusest kokku	28135	55019
Rahavood äritegevusest kokku	148774	670423
2. Investeeringute rahavood		
Põhivara soetamine	-25932	-123212
Aktsiate (Põhivara) soetamine	40000	
Rahavood investeeringutegevusest kokku	14068	-123212
4. Rahajäägi muutus	-162842	-554611
Rahajääk perioodi alguses	0	162842
Rahajääk perioodi lõpul	162842	717453

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Aažio	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Valuuta- kursi muu- tuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.a.	40 000	0	0	16000	0	9 453	65 453
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju							
Korrigeeritud saldo	40 000			16000	0	9 453	65 453
Valuutakursi muu- tuste mõju konso- lideerimisel							
Kasumiaruandes kajastamata tulud või kulud							
Aruandeperioodi puhaskasum						599 880	599 880
Makstud dividendid						90 000	90 000
Reservkapitali suurendamine							
Emiteeritud aktsia- kapital							
Saldo 31.12.2007	40 000			16 000		609 333	665 333
Saldo	40 000			16000		609 333	665 333
31.detsembril 2007							

Lisa nr.1

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud
arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

Arvestuspõhimõtted

Osaühing on koostanud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2007-31.12.2007.a.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kaudsel meetodil.

Lisa nr.2

RAHALISED VAHENDID

kroonides

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas on aasta-vahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus jäägiga raamatu-pidamise andmetel. Sellel kirjel on kajastatud:

	2006	2007
Raha kassas	15901.20	102962
Arvelduskontol	146940.82	614491
Kokku	162842.02	717453

Lisa nr.3

OSTJATE TASUMATA ARVED

	2006	2007
Artendi OÜ	7500 krooni	7500 krooni

Lisa nr.4

VÕLAD TARNIJATELE

	2006	2007
Teatrimaja	528.50 krooni	1394.25 kroon
IF Kindlustuse AS	1443.00 krooni	
Elion Ettevõtted AS	198.30 krooni	19.74 krooni
Koopia Kolm OÜ	67.96 krooni	
IT Grupi AS		14779.50 krooni
Kokku	2237.76 krooni	16193.49 krooni

Lisa nr.5

MAKSUVÕLAD

	2006	2007
Käibemaks	12245 krooni	20969.37 krooni

Lisa nr.6

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

	2006	2007
Sotsiaalmaks	7920 krooni	16698 krooni
Tulumaks	1644 krooni	6436 krooni
Töötuskindlustus	324 krooni	254 krooni
Kogumispension	540 krooni	560 krooni
Väljamaksmata töötasu	10724 krooni	29517 krooni
Kokku	21152 krooni	53465 krooni

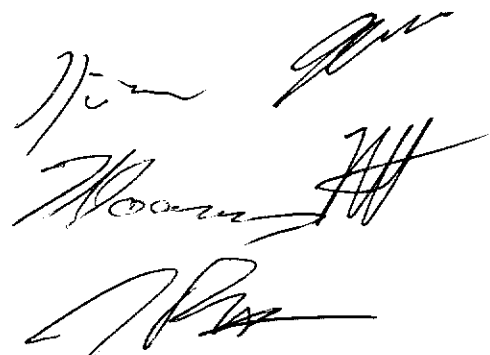
P Õ H I V A R A

Põhivaraks loetakse asutuses materiaalseid väärtusi kulumisega üle ühe aasta ja alates algmaksumusest 15001 krooni.

Väheoluline inventar maksumusega alla 15001 krooni kantakse kuludesse.

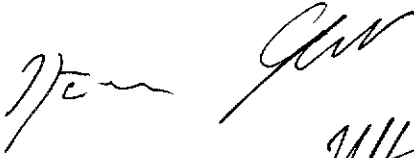
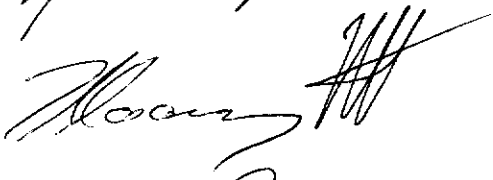
Põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Raamatupidamise amortisatsiooni määr on 20%.

Akumuleeritud kulum 2007a. lõpuks 15524 krooni.



PÕHIVARA

	2006.a.		2007.a.	
	soetus- maksumus	akumuleeritud kulum	soetus- maksumus	akumuleeritud kulum
Jääk aasta algul	0	0	25932	5186
Muu materiaalne põhivara				
Aasta jooksul soetatud arvestatud kulum		5186		15524
ostetud	25932		123212	
Jääk aasta lõpul	25932	5186	149144	20710
Põhivara kokku				
Jääk aasta algul	0	0	25932	5186
Aasta jooksul soetatud arvestatud kulum		5186		15524
ostetud	25932		123212	
Jääk aasta lõpuks	25932	5186	149144	20710


NETO REALISEERIMISKÄIVE

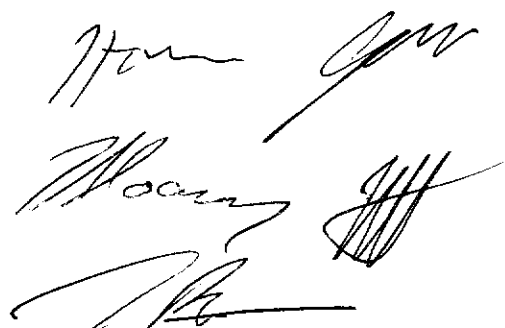
kroonides

Müügitulu jaguneb piirkondade lõikes

	2006.a.	2007.a.
Eesti	403 419	1 059 000
Kokku	403 419	1 059 000

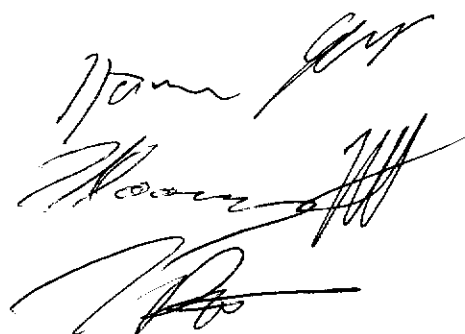
Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes

arhitektuurne projekteerimine	403 419	1 059 000
Kokku	403 419	1 059 000



2007.a. KASUMI JAOTAMISE OTSUS

- 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpus 25 453 krooni**
- 2. 2007.a. aruandeaasta kasum 599 880 krooni**
- 3. Reservkapitali moodustamine 16 000 krooni**
- 4. Fondi emissiooni läbiviimiseks**
- 5. Dividendide jaotamiseks 90 000 krooni**
- 6. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist 665 333 krooni**



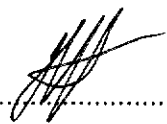
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2007.a. majandusaasta aruandele

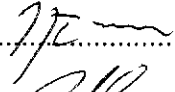
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul

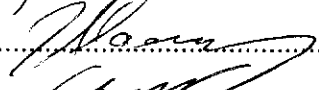
.....16.06.....2008.a.

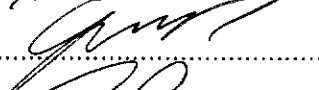
Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad:

~~TOUV LAANEMÄE~~.....juhatuse liige.....

INDREK JÄRVE.....juhatuse liige.....

~~JAAK SAAR LOOVET~~.....juhatuse liige.....

LAURI SAAR.....juhatuse liige.....

TOOMAS PÄÄVER.....juhatuse liige.....