

359605
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.07.2009

Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 01.01.-31.12.2008.a.

ETTEVÖTTE NIMI

OÜ PAIK ARHITEKTID

REGISTRIKOOD

11242108

AADDRESS

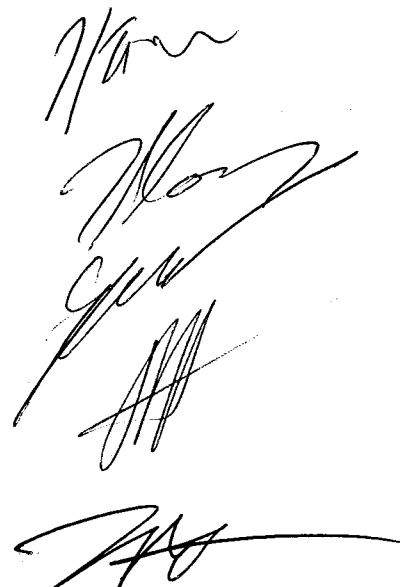
Rävala pst.11-1
10413 Tallinn

TELEFON

+3726420589

E-mail:

arhitektid@paik.ee



SISUKORD

	lk.
OÜ Paik Arhitektid	1
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa nr.2 Rahalised vahendid	10
Lisa nr.3 Ostjate tasumata arved ja ettemaksud	10
Lisa nr.4 Maksude ettemaksed	10
Lisa nr.5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa nr.7 Põhivara	11
Lisa nr.8 Põhivara	12
Lisa nr.6 Võlad tarnijatele	13
Lisa nr.9 Ettemaksed tarnijatele	13
Lisa nr.10 Netorealisatsioon	14
Lisa aastaaruande tulu kohta	15
Kasumi jaotamise otsus	16
Juhatus liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	17

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

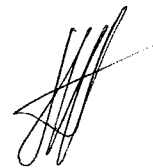
Handwritten signature

Handwritten signature

Lk.1

OÜ PAIK Arhitektid osanike nimekiri

INDREK JÄRVE	isikukood eluk. osaku suurus	37309260211 Tallinn 8000 krooni
TÕNU LAANEMÄE	isikukood eluk. osaku suurus	37704124229 Tallinn 8000 krooni
TOOMAS PAAVER	isikukood eluk. osaku suurus	37608082778 Tallinn 8000 krooni
LAURI SAAR	isikukood eluk. osaku suurus	37305210320 Tallinn 8000 krooni
JAAK-ADAM LOOVEER	isikukood eluk. osaku suurus	37703260324 Tallinn 8000 krooni

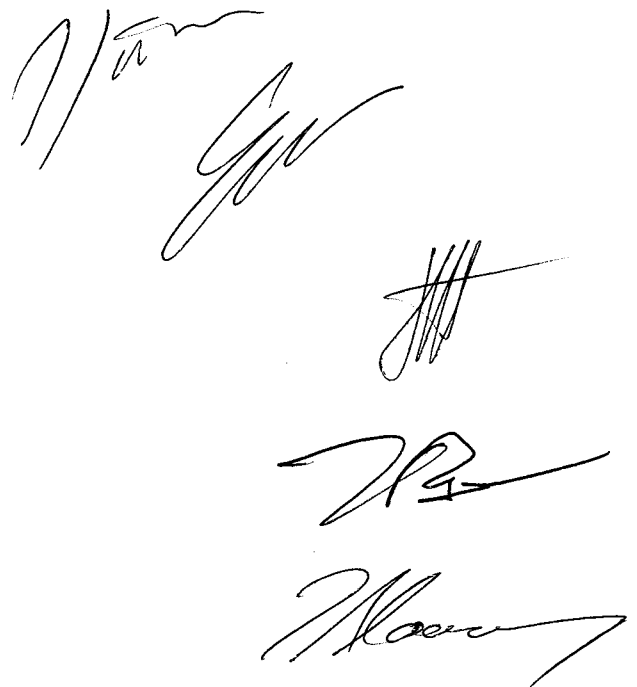


ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Paik Arhitektid peamiseks tegevusalaks on arhitektuurne planeerimine.

OÜ Paik Arhitektid annab tööd viiele inimesele.

Juriidiline aadress:	Rävala pst.11-1 Tallinn
Äriregistrikood:	112425108
Telefon:	6420589
E-posti aadress:	<u>arhitektid@paik.ee</u>



TEGEVUSARUANNE

16.06.2009

OÜ PAIK arhitektid on kolm aastat tegutsenud arhitektibüroo, registreeritud 30.03.06.

Kolmas tegevusaasta on olnud OÜ-le PAIK Arhitektid mõõdukalt edukas aasta. Kokkuvõtvalt iseloomustab aastat esimeste suuremate lepinguliste tööde edukas lõpetamine.

Viimasel tegutsemisaastal valmisid: Viljandi linnas Järveotsa linnaosa üldplaneering, Viljandi linnas Järveotsa linnaosa järveäärse eramutestruktuuri detailplaneering ning Viljandi sõudeellingu hoone, samuti Viljandi linnas. Kõik nimetatud tööd on saanud arhitektuurivõistlusel eduka osalemise tulemusena. Oluliseks tuleb pidada ka asjaolu, et kõik nimetatud tööd on avalikku sektorit käsitlevad, just nii nagu OÜ PAIK Arhitektid on endale prioriteediks seadnudki.

Osaletud on mitmetel arhitektuurivõistlustel ja riigihanke avalikel ideekonkurssidel, lisaks ka ühel rahvusvahelisel arhitektuurivõistlusel Soomes. Kahjuks sellel aastal „fortuuna“ meid ei soosinud. Põhjusteks võiks oletada üldisest majanduskriisist tingitud võistlustest osavõtjate arvu kasvu, toimunud võistluste rahvusvahelisust, võistlusülesannete mahukust ning paralleelselt töös olnud suurte tellimuste tõttu teatavat kiirustamist tööde viimistlemisel.

Kolmandal majandusaastal OÜ PAIK Arhitektid investeeringuid põhivarasse ei teinud.

Spetsialistide kvalifikatsiooni tõstmiseks osalesid töötajad mitmetel erinevaid aktuaalseid valdkondi puudutavatel koolitustel ja tutvustavatel üritustel (passiivmaja seminarid, põhumaja ehitamise ja säästvate ehituslahenduste koolitusel ning energiamärgise ja -arvutuse seminaridel).

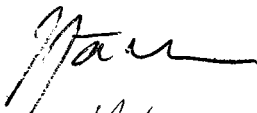
Ettevõttes on tööl 5 täiskohaga asutajaliikmest töötajat. Globaalse ja riikliku majanduskriisi tingimustes ei saa arvestata suurte sissetulekute, vaid töötatakse ettevõtte pikemaajalise stabiilsuse saavutamise nimel. Töötajate majanduslikku olukorda on aidanud parandada eelneva majandusaasta omanikutulu väljamaksmine.

Edaspidisteks eesmärkideks on eelkõige keeruliseks kujunenud majandusolukorras ettevõtte stabiilsuse hoidmine, samuti otsime võimalusi püsikulude optimeerimiseks (nt odavam büroopind). Otsime võimalusi koostöös inseneribüroode ja projektijuhtimisfirmadega, et pääseda osalema suurematel riigihangetel. Esimest aastat on võimalik bürood reklaamida valminud projektide ja ehitistega.

Lähiajal pole osanikeringi kavas laiendada. Varasemad optimistlikud prognoosid uue tööjõu palkamise osas tuleb käesoleval aastal ümber vaadata. Võib osutada vajalikuks mõnede töötajate palgata puhkusele saatmine, välistatud ei ole paralleelselt lisatöökohtadel töötamine mõnes teises ettevõttes.

Edasises tegevuses tuleb kaaluda kõiki võimalikke tellimusi, tegemata samas mingisuguseid mööndusi arhitektuurse kvaliteedi osas. Eelistada tuleks ikkagi avalikku sektorit käsitlevaid projekte ja planeeringuid - valdkonda milles oleme kõige konkurentsivõimelisemad.

Indrek Järve
juhatuse liige, osanik 1/5



Tõnu Laanemäe
juhatuse liige, osanik 1/5



Jaak – Adam Looveer
juhatuse liige, osanik 1/5



Toomas Paaver
juhatuse liige, osanik 1/5



Lauri Saar
juhatuse liige, osanik 1/5



**Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
01.01.2008 – 31.12.2008.a. majandusaasta kohta**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatuse poolt koostatud 2008.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aasta aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Paik Arhitektid finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
Juhatuse hinnangul on OÜ Paik Arhitektid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamise kuupäev..... 10.06.2009

Juhatuse liikmete allkirjad

LAURI SAAR

INDREK JÄRVE

TONU LAANEMÄE

TEOMAS PÄRVER

JAAN ADAM LOOVPER

.....



RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides

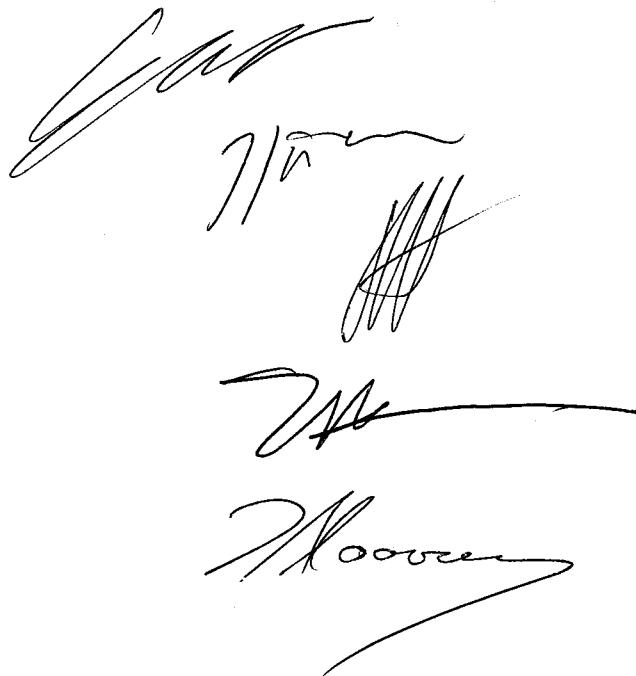
AKTIVA (varad)	Lisad	Majandus aasta lõpul 31.12.2008	Majandus- aasta algul 1.01.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	150418	717453
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved	3	0	7500
Kokku		150418	724953
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	4	14344	0
Varud			
Ettemaksed tarnijatele	9	278	0
Käibevara kokku		165040	724953
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	7,8	98606	128434
Põhivara kokku		98606	128434
AKTIVA (vatad) kokku		263645	853387
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	6	8065	16220
Maksuvõlad		0	44917
Võlad töövõtjatele	5	52959	29517
Lühiajalised kohustused kokku		61024	90654
Pikaajalised kohustused		97400	97400
Kohustused kokku		158424	188054
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Eelmiste aastate jaotamata kasum		334333	9453
Reservid		16000	16000
Aruandeaasta kasum		-285112	599880
Omakapital kokku		105221	665333
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		263645	853387

Lk.6

KASUMI ARUANNE

kroonides

	2007.a.	2008.a.
Müügitulu	1059000	698244
Muud äritulud	355000	46940
Kaubad, toore, materjal	7557	62174
Muud tegevuskulud	369419	306532
Tööjõukulud	396224	559854
sh. palgakulu	297400	420000
sotsiaalmaksud	98824	139854
Põhivara kulum	15524	29828
Muud ärikulud	25887	73526
Ärikasum	599389	-286730
Finants tulud ja kulud	491	1618
Kasum majandustegevusest	599880	-285112
Aruandeaasta puhaskasum	599880	-285112



Lk.7

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2007.a. 2008.a.

I Rahavood äritegevusest

1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Kasum	599880	-285112
Materiaalse põhivara kulum	15524	29828
Puhaskasumi mõju rahavoogudele	615404	-255284

1.2. Rahavood nõuete ja kohustuste muutusest

Nõuded ostjate vastu	0	7500
Lühiajalised nõuded		
Varud		
Maksete ettemaksed		-14344
Ostjate ettemaksed		-278
Võlgnevus hankijatele	13982	-8155
Maksuvõlad	32672	-44917
Viitvõlad	8365	23442
Muud tulevaste perioodide kulud		
Rahavood nõuete ja kohustuste muutusest kokku	55019	-36752
Rahavood äritegevusest kokku	670423	-292036

1.3. Investeermise rahavood

Põhivara soetamine	-123212	0
--------------------	---------	---

1.4. Finantseerimise rahavood

Makstud dividendid	-90000	-275000
--------------------	--------	---------

4. Rahajäägi muutus

Rahajääk perioodi alguses	-554611	567035
Rahajääk perioodi lõpul	162842	717453
	717453	150418

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature. To its right, there are two smaller signatures, one above the other. Below these, there is a signature that appears to be 'Kõrre' and another signature below it. The handwriting is in black ink on a white background.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Aažio	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Valuuta- kursi muu- tuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	0	0	16000	0	609 333	665 333
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju							
Korrigeeritud saldo	40 000			16000	0	609 333	665 333
Valuutakursi muu- tuste mõju konso- lideerimisel							
Kasumiaruandes kajastamata tulud või kulud							
Aruandeperioodi puhaskasum						-285 112	-285 112
Makstud dividendid						-275 000	-275 000
Reservkapitali suurendamine							
Emiteeritud aktsia- kapital							
Saldo 31.12.2008	40 000			16 000		49 221	105 221
Saldo	40 000			16000		49 221	105 221
31.detsembril 2008							

Lisa nr.1

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud
arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

Arvestuspõhimõtted

Osühing on koostanud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2008-31.12.2008.a.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

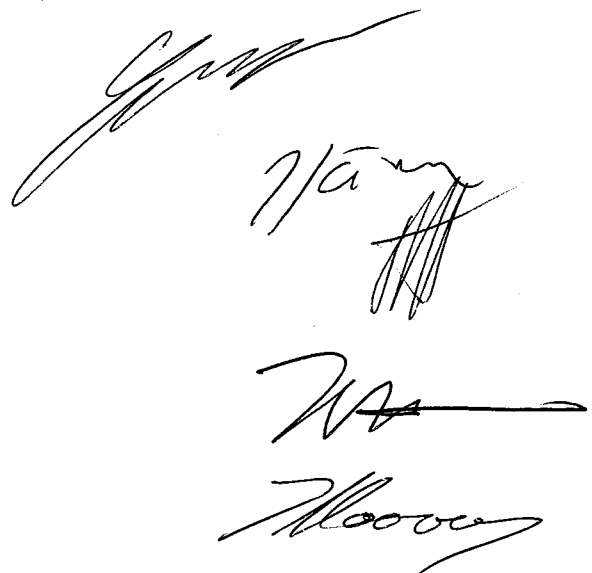
Tulude ja kulude aruanne.

Tulud teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse mittetulundusühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kaudsel meetodil.



Lisa nr.2

Lk.10

RAHALISED VAHENDID

kroonides

Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamiskontodel võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus jäägiga raamatupidamise andmetel.

Sellel kirjel on kajastatud:

	2007.a.	2008.a.
Raha kassas	102962	7448
Arvelduskontol Hansapangas	614491	142970
Kokku	717453	150418

Lisa nr.3

OSTJATE TASUMATA ARVED

kroonides

Artendi OÜ

	2007.a.	2008.a.
	7500	0

Lisa nr.4

MAKSUDE ETTEMAKSUD

kroonides

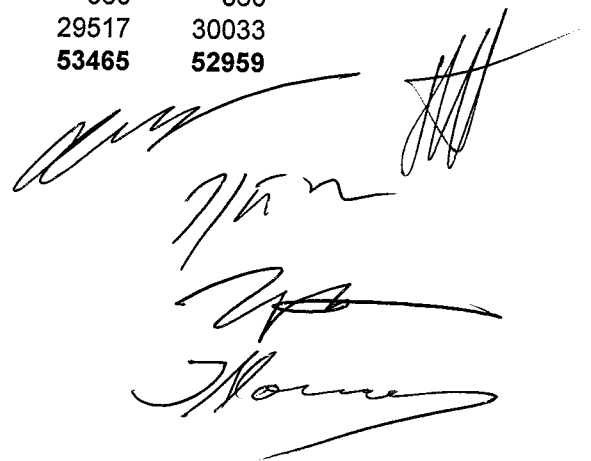
	2007.a.	2008.a.
Käibemaks	0	14344

Lisa nr.5

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

kroonides

	2007.a.	2008.a.
Sotsiaalmaks	16698	16698
Üksikisiku tulumaks	6436	5420
Töötuskindlustus	254	248
Kohustuslik kogumispension	560	560
Väljamaksmata töötasu	29517	30033
Kokku	53465	52959



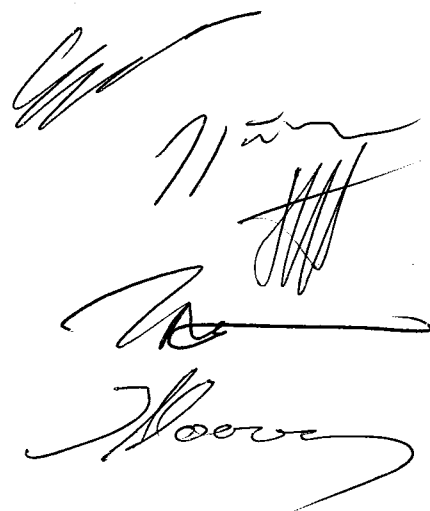
P Õ H I V A R A

Põhivaraks loetakse asutuses materiaalseid väärtusi kulumisega üle ühe aasta ja alates algmaksumusest 15001 krooni.

Väheoluline inventar maksumusega alla 15001 krooni kantakse kuludesse.

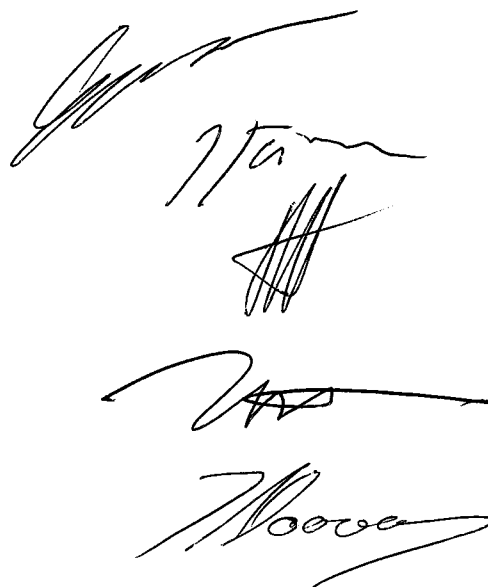
Põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Raamatupidamise amortisatsiooni määr on 20%.

Akumuleeritud kulum 2008.a. lõpuks 50538 krooni.



PÕHIVARA

	2007.a.		2008.a.	
	soetus- maksumus	akumuleeritud kulum	soetus- maksumus	akumuleeritud kulum
Masinad ja seadmed				
Jääk aasta algul	0	0	0	0
Aasta jooksul müüdud				
Aasta jooksul ostetud	0	0	0	0
Arvestatud kulum				0
Jääk aasta lõpul	0	0	0	0
Muu materiaalne põhivara				
Jääk aasta algul	25932	5186	149144	20710
Aasta jooksul müüdud				
Aasta jooksul soetatud	123212			
Arvestatud kulum		15524		29828
Jääk aasta lõpul	149144	20710	149144	50538
Põhivara kokku				
Jääk aasta algul	25932	5186	149144	20710
Aasta jooksul soetatud	123 212		0	
Aasta jooksul müüdud arvestatud kulum		15 524		29828
Jääk aasta lõpuks	149 144	20 710	149144	50538



Lisa nr.6

Lk.13

VÕLAD TARNIJATELE

kroonides

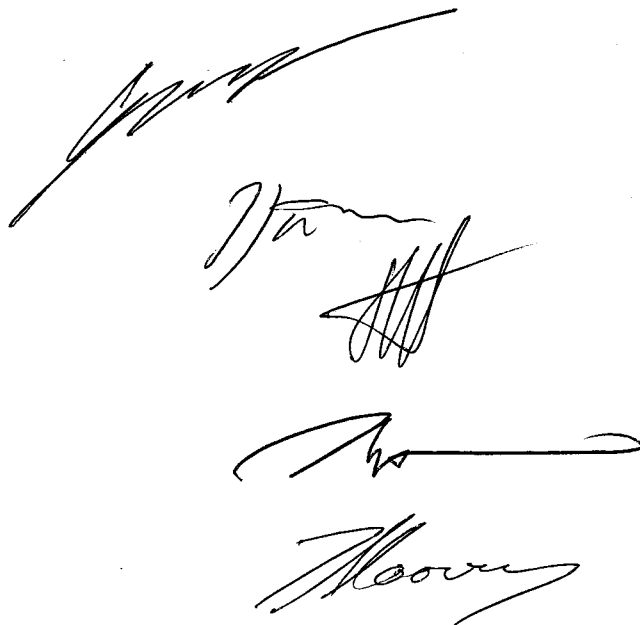
	2007.a.	2008.a.
Elion Ettevõtted AS	0	159
FIE Krista Pärn	600	1500
OÜ IS Music Trading	7653	0
Teatri Maja OÜ	0	4333
IF Kindlustus	0	1783
Infinet Solution OÜ	0	290

Lisa nr.9

TARNIJATELE ETTEMAKSUD

kroonides

	2007.a.	2008.a.
Koopia Kolm OÜ	0	278



NETO REALISEERIMISKÄIVE

kroonides

	2007.a.	2008.a.
Eesti	1 059 000	698 244
Kokku	1 059 000	698 244

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007.a.	2008.a.
Eesti		
arhitektuurne projekteerimine	1 059 000	698 244
Kokku	1 059 000	698 244

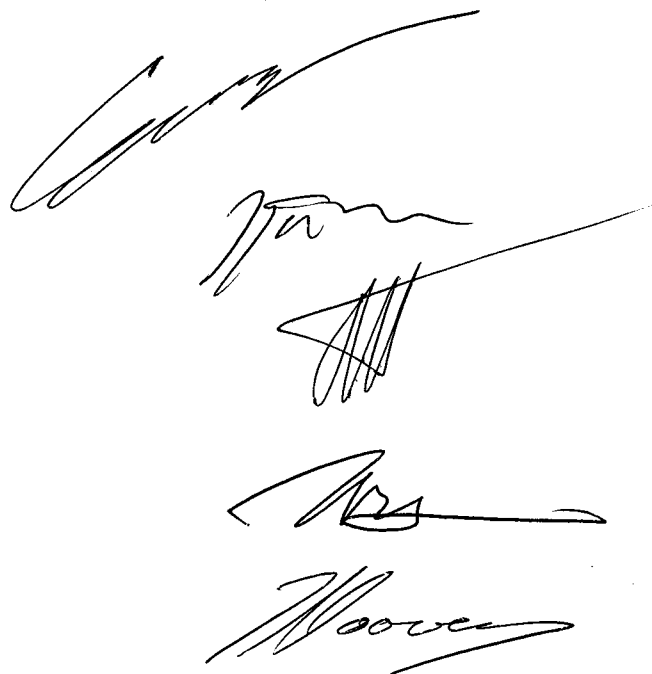


Lk.15

LISA AASTAARUNDE TULU KOHTA

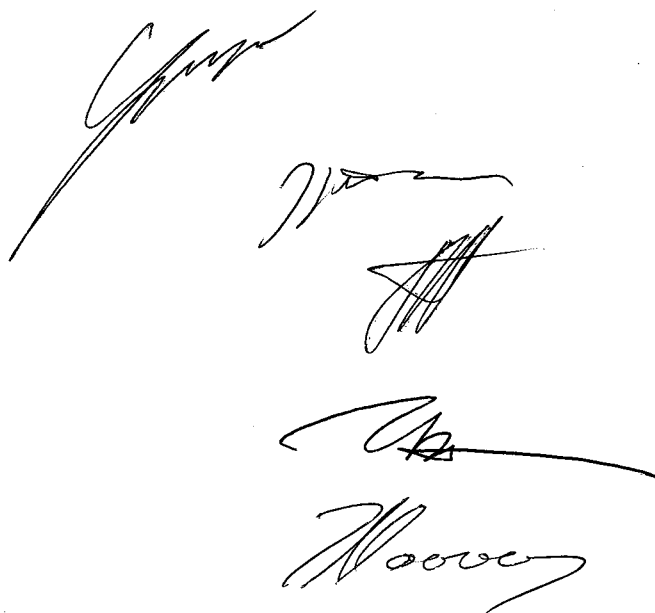
kroonides

Tegevusala Eesti majanduse tegevuslade klassifikaatori järgi	EMTAK kood viies tase	Tulude summa
arhitektitegevused	71111	746886



2008.a. KASUMI JAOTAMISE OTSUS

- 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpus 609333 krooni**
- 2. 2008.a. aruandeaasta kasum -285112 krooni**
- 3. Reservkapitali moodustamine 16000 krooni**
- 4. Fondi emissiooni läbiviimiseks**
- 5. Dividendide jaotamiseks 275000 krooni**
- 6. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist 65221 krooni**



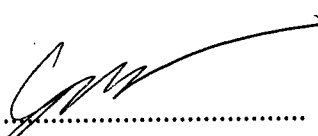
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2008.a. majandusaasta aruandele

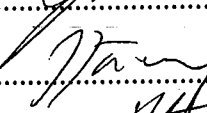
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul

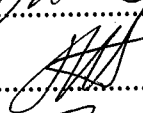
10.06.....2009.a.

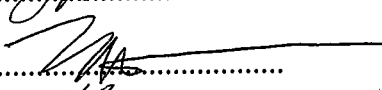
Kinnitame esitatud andmete õigsust.

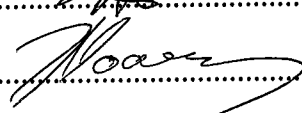
Juhatuse liikmete allkirjad:

LAURI SAAR.....juhatuse liige.....

INDREK JARVE.....juhatuse liige.....

TÕNU LAANEMÄE.....juhatuse liige.....

TOOMAS PÄRVALD.....juhatuse liige.....

JULI ADAM LAANETR.....juhatuse liige.....

.....juhatuse liige.....

.....juhatuse liige.....