

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ PAIK Arhitektid

**registrikood:** 11242108

**tänava/talu nimi,** Rävala pst 11-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10143

**telefon:** +372 6420589, +372 5093411, +372 5213175

**e-posti aadress:** arhitektid@paik.ee, jaakadam@hotmail.ee, indrek@yahoo.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

# Tegevusaruanne

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Paik Arhitektid on registreeritud 2006.a.

Esimesed tegvusaastad olid osaühingule mõõdukalt edukad. Vaatamata noorusele saadi küllaltki mahukaid lepingulisi töid.

2008.a. valmisid Viljandi linnas Järveotsa linnaosa üldplaneering, järveäärse eramute struktuuri detailplaneering ning Viljandi sõudeellingu hoone. 2009.-2011.a. on majandusraskuste tõttu vabariigis ka nende tööde lõpliku realiseerimine viibiminud.

2011.a. osaleti mitmel arhitektuurivõistlusel ja riigihangete avalikel ideekonkurssidel. Kuid edu ei tulnud ka sealt.

Konkursid on muutunud osavõtu rohkemaks, võistlusülesanded mahukamaks.

Ehitustegevuses toimunud suure majanduslanguse tõttu ei olnud ka suuremaid projekte. 2009.aasta lõpul tuli koondada ka kõik viis töötajat. 2011.a. võeti tööle jälle kaks projekteerijat.

2010.a. -2011.a. otsiti võimalusi koostööks inseneribüroode ja projekteerimisfirmadega, et pääseda osalema suurematel riigihangetel.

Edasises tegevuses tuleb kaaluda kõiki võimalikke tellimusi, tegemata samas mingisuguseid mõõndusi arhitektuurse kvaliteedi osas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.-31.12.2011.a. kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel onl ähtatud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Paik Arhitektid finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Paik Arhitektid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 185	3 193
Nõuded ja ettemaksed	0	586
<b>Kokku käibevara</b>	<b>10 185</b>	<b>3 779</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 244	2 407
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 244</b>	<b>2 407</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>11 429</b>	<b>6 186</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 685	2 321
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>8 685</b>	<b>2 321</b>
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	173	173
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>173</b>	<b>173</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>8 858</b>	<b>2 494</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113	4 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 121	-4 699
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 571</b>	<b>3 692</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>11 429</b>	<b>6 186</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	19 977	12 428
Muud äritulud	8 827	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-231	-2 766
Mitmesugused tegevuskulud	-17 085	-11 249
Tööjõukulud	-8 645	-1 121
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 472	-1 989
Muud ärikulud	-1 497	-4
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 126</b>	<b>-4 701</b>
Finantstulud ja -kulud	5	2
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 121</b>	<b>-4 699</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 121</b>	<b>-4 699</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-1 126	-4 701
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 472	1 989
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>2 472</b>	<b>1 989</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	586	291
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 055	2 374
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>6 987</b>	<b>-47</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Laekunud intressid	5	2
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>6 992</b>	<b>-45</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>3 193</b>	<b>3 238</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>6 992</b>	<b>-45</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>10 185</b>	<b>3 193</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	1 023	4 812	8 391
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2009</b>	2 556	1 023	4 812	8 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 699	-4 699
<b>31.12.2010</b>	2 556	1 023	113	3 692
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>	2 556	1 023	113	3 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 121	-1 121
<b>31.12.2011</b>	2 556	1 023	-1 008	2 571



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

### Vigade korrigeerimine

Ei tehtud.

### Finantsvarad

Ei ole.

### Raha

Rahalised väärtused on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole toimunud.

### Finantsinvesteeringud

Ei ole tehtud.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

### Varud

Ei ole.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid ei ole.

### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusid ei ole.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid tehtud ei ole.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara 2011.a soetatud ei ole.

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Põhivaraks loetakse ettevõttes materiaalseid väärtusi kulumisega üle ühe aasta ja alates algmaksumusest 1501 eurot.  
 Väheoluline inventar maksumusega alla 1501 eurot kantakse kuludesse.  
 Põhivara amortiseeritakse lineaarselt.  
 Raamatupidamise amortisatsioon on 20%.

**Rendid**

Rendile vara antud ei ole.

**Finantskohustused**

Finantskohustusi ei ole.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ei ole.

**Sihtfinantseerimine**

Ei ole.

**Maksustamine**

Ei ole.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on juhatus. Tehinguid tehtud ei ole.

**Tulud**

Tulud teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teensute müügist kajastatakse arvete esitamise järgi.

**Kulud**

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

**Kohustuslik reservkapital**

Kohustuslik reservkapital on moodustatud.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	241	28
Arvelduskontod	9 944	3 165
<b>Kokku raha</b>	<b>10 185</b>	<b>3 193</b>

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 439	834
Sotsiaalmaksud	2 206	287
0		
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>8 645</b>	<b>1 121</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
0	0	0

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ PAIK Arhitektid (registrikood: 11242108) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JÄRVE	Juhatuse liige	26.06.2012
LAURI SAAR	Juhatuse liige	26.06.2012
TÖNU LAANEMÄE	Juhatuse liige	26.06.2012

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 121
<b>Kokku</b>	<b>-1 008</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	

2012.a. on ettevõttele olnud edukam ning seetõttu loodetakse

2011.a. kahjum katta 2012.a. loodetava kasumi arvelt

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	19977	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Laanemäe	37704124229		511 EUR
Jaak-Adam Looveer	37703260324		511 EUR
Indrek Järve	37309260211		511 EUR
Lauri Saar	37305210320		511 EUR
Toomas Paaver	37608082778		511 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6420589
Mobiiltelefon	+372 5093411
Mobiiltelefon	+372 5213175
E-posti aadress	arhitektid@paik.ee
E-posti aadress	indrek@yahoo.com
E-posti aadress	jaakadam@hotmail.ee