

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ PAIK Arhitektid

registrikood: 11242108

tänava/talu nimi, Rävala pst 11-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5093411, +372 5213175

e-posti aadress: arhitektid@paik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Paik Arhitektid on registreeritud 2006.a.

Esimesed tegvusaastad olid osaühingule mõõdukalt edukad. Vaatamata noorusele saadi küllaltki mahukaid lepingulisi töid.

2008.a. valmisid Viljandi linnas Järveotsa linnaosa üldplaneering, järveäärse eramute struktuuri detailplaneering ning Viljandi

sõudeellingu hoone. 2009.-2011.a. on majandusraskuste tõttu vabariigis ka nende tööde lõpliku realiseerimine viibiminud.

2011.a.-2012.a. osaleti mitmel arhitektuurivõistlusel ja riigihangete avalikel ideekonkurssidel. Kuid edu ei tulnud ka sealt.

Konkursid on muutunud osavõtu rohkemaks, võistlusülesanded mahukamaks.

Ehitustegevuses toimunud suure majanduslanguse tõttu ei olnud ka suuremaid projekte. 2009.aasta lõpul tuli koondada ka

kõik viis töötajat. 2011.a. võeti tööle jälle kaks projekteerijat. 2012.a. lõpul jäi tööle üks projekteerija. Alates 2013.a. ei olnud

ettevõttes palgalisi töötajaid. 2017.a.oli ettevõttes üks osalise tööajaga töötaja.

2017.a. otsiti võimalusi koostööks inseneribüroode ja projekteerimisfirmadega, et pääseda osalema suurematel riigihangetel.

Edasises tegevuses tuleb kaaluda kõiki võimalikke tellimusi, tegemata samas mingisuguseid mõõndusi arhitektuurse kvaliteedi osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 624	5 856
Nõuded ja ettemaksed	1 879	2 744
Kokku käibevarad	7 503	8 600
Kokku varad	7 503	8 600
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 171	1 094
Kokku lühiajalised kohustised	2 171	1 094
Kokku kohustised	2 171	1 094
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 928	6 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 174	-2 980
Kokku omakapital	5 332	7 506
Kokku kohustised ja omakapital	7 503	8 600

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	7 452	14 729
Muud äritulud	2 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-408	-1 133
Mitmesugused tegevuskulud	-5 010	-7 349
Tööjõukulud	-5 815	-8 891
Muud ärikulud	-393	-336
Ärikasum (kahjum)	-2 174	-2 980
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 174	-2 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 174	-2 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Ei tehtud.

Finantsvarad

Ei ole.

Raha

Rahalised väärtused on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Ei ole tehtud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid ei ole.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusid ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid tehtud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara 2017.a soetatud ei ole.

Põhivaraks loetakse ettevõttes materiaalseid väärtusi kulumisega üle ühe aasta ja alates algmaksumusest 1501 eurot.
 Väheoluline inventar maksumusega alla 1501 eurot kantakse kuludesse.
 Põhivara amortiseeritakse lineaarselt.
 Raamatupidamise amortisatsioon on 20%.

Rendid

Rendile vara antud ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustusi ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Sihtfinantseerimine

Ei ole.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teensute müügist kajastatakse arvete esitamise järgi.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus. Tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	5 624	5 856

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 760	7 740
Sotsiaalmaksud	2 055	1 151
0		
Kokku tööjõukulud	5 815	8 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0		0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
0		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

OÜ PAIK Arhitektid (registrikood: 11242108) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JÄRVE	Juhatuse liige	29.06.2018
LAURI SAAR	Juhatuse liige	02.07.2018
Resolutsioon:	nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 174
Kokku	1 754

Ettevõtte lõpetas 2017.a. kahjumiga, mis kaeti eelmiste perioodide kasumiga.
Kasumijääki ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	7452	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Järve	37309260211	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Jaak-Adam Looveer	37703260324	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Lauri Saar	37305210320	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	638 EUR (Lihtomand)
Toomas Paaver	37608082778	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213175
Mobiiltelefon	+372 5093411
E-posti aadress	arhitektid@paik.ee