

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ PAIK Arhitektid

registrikood: 11242108

tänava/talu nimi, Rävala pst 11-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5093411, +372 5213175

e-posti aadress: arhitektid@paik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Paik Arhitektid on registreeritud 2006.a.

Esimesed tegvusaastad olid osaühingule mõõdukalt edukad. Vaatamata noorusele saadi küllaltki mahukaid lepingulisi töid.

2008.a. valmisid Viljandi linnas Järveotsa linnaosa üldplaneering, järveäärse eramute struktuuri detailplaneering ning Viljandi

sõudeellingu hoone. 2009.-2011.a. on majandusraskuste tõttu vabariigis ka nende tööde lõpliku realiseerimine viibiminud.

2011.a.-2012.a. osaleti mitmel arhitektuurivõistlusel ja riigihangete avalikel ideekonkurssidel. Kuid edu ei tulnud ka sealt.

Konkursid on muutunud osavõtu rohkemaks, võistlusülesanded mahukamaks.

Ehitustegevuses toimunud suure majanduslanguse tõttu ei olnud ka suuremaid projekte. 2009.aasta lõpul tuli koondada ka

kõik viis töötajat. 2011.a. võeti tööle jälle kaks projekteerijat. 2012.a. lõpul jäi tööle üks projekteerija. Alates 2013.a. ei olnud

ettevõttes palgalisi töötajaid. 2020.a.oli ettevõttes üks töötaja.

2020.a. otsiti võimalusi koostööks inseneribüroode ja projekteerimisfirmadega, et pääseda osalema suurematel riigihangetel.

2020.a. oli tegevues suur tagsilööök seoses COVID-19 viirusega seotud piirangute tõttu.

Majandusaastat tuleb lugeda täielikult ebaõnnestunuks.

Edasises tegevuses tuleb kaaluda kõiki võimalikke tellimusi, tegemata samas mingisuguseid mööndusi arhitektuurse kvaliteedi osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 439	18 721
Kokku käibevarad	15 439	18 721
Kokku varad	15 439	18 721
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 444	6 714
Kokku lühiajalised kohustised	5 444	6 714
Kokku kohustised	5 444	6 714
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 555
Kohustuslik reservkapital	1 024	1 024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 428	1 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 013	7 015
Kokku omakapital	9 995	12 007
Kokku kohustised ja omakapital	15 439	18 721

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	4 065	33 894
Muud äritulud	8 003	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 808	-991
Mitmesugused tegevuskulud	-4 567	-11 241
Tööjõukulud	-7 644	-12 083
Muud ärikulud	-62	-2 564
Ärikasum (kahjum)	-2 013	7 015
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 013	7 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 013	7 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt

Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Ei tehtud.

Finantsvarad

Ei ole.

Raha

Rahalised väärtused on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Ei ole tehtud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid ei ole.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusid ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid tehtud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara 2018.a soetatud ei ole.

Põhivaraks loetakse ettevõttes materiaalseid väärtusi kulumisega üle ühe aasta ja alates algmaksumusest 1501 eurot.
 Väheoluline inventar maksumusega alla 1501 eurot kantakse kuludesse.
 Põhivara amortiseeritakse lineaarselt.
 Raamatupidamise amortisatsioon on 20%.

Rendid

Rendile vara antud ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustusi ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Sihtfinantseerimine

Ei ole.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teensute müügist kajastatakse arvete esitamise järgi.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus. Tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	15 439	18 721

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 713	9 031
Sotsiaalmaksud	1 931	3 052
0		
Kokku tööjõukulud	7 644	12 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
0		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OÜ PAIK Arhitektid (registrikood: 11242108) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JÄRVE	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 013
Kokku	6 415

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	4065	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Paaver	37608082778	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Lauri Saar	37305210320	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	638 EUR (Lihtomand)
Jaak-Adam Looveer	37703260324	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Indrek Järve	37309260211	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093411
Mobiiltelefon	+372 5213175
E-posti aadress	arhitektid@paik.ee