

02-07-2007

**FLOWERS KV UÜ**  
2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

16  
Imbi Hunt

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ÄRINIMI</b>             | <b>UÜ Flowers KV</b>                                                                              |
| <b>ÄRIREGISTRI KOOD</b>    | <b>11241563</b>                                                                                   |
| <b>AADDRESS</b>            | <b>Peterburi tee 56i, 11415 Tallinn EESTI</b>                                                     |
| <b>TELEFON</b>             | <b>(+372) 6 379 055</b>                                                                           |
| <b>FAKS</b>                | <b>(+372) 6 379 055</b>                                                                           |
| <b>PÕHITEGEVUSALA</b>      | <b>Kinnisvaratehingud</b>                                                                         |
| <b>MAJANDUSAASTA ALGUS</b> | <b>04. APRILL 2006</b>                                                                            |
| <b>MAJANDUSAASTA LÖPP</b>  | <b>31. DETSEMBER 2006</b>                                                                         |
| <b>Lisatud dokumendid</b>  | <b>Kasumi jaotamise ettepanek<br/>Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride<br/>nimekiri</b> |

## SISUKORD

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                               | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                 | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                             | 4  |
| Bilanss                                                                      | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                          | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                 | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                           |    |
| LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatudarvestuspõhimõtted | 9  |
| LISA 2. Raha                                                                 | 11 |
| LISA 3. Nõuded ostjate vastu                                                 | 11 |
| LISA 4. Maksuvõlad                                                           | 11 |
| LISA 5. Võlakohustused                                                       | 12 |
| LISA 6. Materiaalne põhivara                                                 | 12 |
| LISA 7. Muud äritulud                                                        | 12 |
| LISA 8. Omakapital                                                           | 13 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. majandusaasta aruandele                  | 14 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                   | 15 |
| Osanike ja üle 10% osaid omavate osanike nimekiri                            | 16 |

Usaldusosanimine

Alexander Shatunov



## TEGEVUSARUANNE

UÜ Flowers KV põhitegevus on kinnisvarainvesteeringud.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Osanikutele 2006. aastal tasu ei makstud.

2006. aastal moodustas UÜ Flowers KV tulud kinnisvarainvesteeringust moodustasid 597 547 krooni.

UÜ Flowers KV 2006. aasta puhaskasum moodustas 452 829 krooni.

UÜ Flowers KV põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 inimest ja töötasu üldsummas 73 418 krooni.

UÜ Flowers KV olulisemad finantssuhtarvud olid:

|                                      | 2006  |
|--------------------------------------|-------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,5   |
| ROE                                  | 100 % |
| ROA                                  | 12 %  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

28.06.07

kuupäev

  
allkiri

Nelli Laksberg  
A-Flowers OÜ juhatuse liige

28.06.07

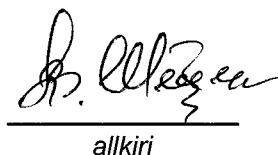
kuupäev

  
allkiri

Yakov Sutin  
A-Flowers OÜ juhatuse liige

28.06.07

kuupäev

  
allkiri

Alexander Shatunov  
Flowers KV UÜ usaldusosanim

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-16 toodud UÜ Flowers KV 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt UÜ Flowers KV finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

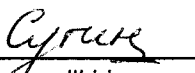
UÜ Flowers KV on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

28.06.07  
kuupäev

  
allkiri

Nelli Laksberg  
A-Flowers OÜ juhatuse liige

28.06.07  
kuupäev

  
allkiri

Yakov Sutin  
A-Flowers OÜ juhatuse liige

28.06.07  
kuupäev

  
allkiri

Alexander Shatunov  
Flowers KV UÜ usaldusosanimene

**BILANSS**

kroonides

| <b>AKTIVA (vara)</b>                            | <b>Lisad</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>Algbilanss</b> |
|-------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                                |              |                   |                   |
| Raha                                            | 2            | 100               | 100               |
| Nõuded ja ettemaksed                            |              |                   |                   |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>                     | 3            | 40 000            |                   |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i>                 | 4            | 319 750           |                   |
| Nõuded ja ettemaksed kokku                      |              | 359 750           |                   |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |              | <b>359 850</b>    | <b>100</b>        |
| <b>Põhivara</b>                                 |              |                   |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud                        |              | 1 150 611         |                   |
| Materiaalne põhivara                            | 7            |                   |                   |
| <i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>        |              | 2 172 313         |                   |
| Materiaalne põhivara kokku                      |              | 2 172 313         |                   |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |              | <b>3 322 924</b>  | <b>0</b>          |
| <b>AKTIVA (vara) KOKKU</b>                      |              | <b>3 682 774</b>  | <b>100</b>        |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>       | <b>Lisad</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>Algbilanss</b> |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |              |                   |                   |
| Tagatiseta võlakohustused                       | 6            | 11 950            |                   |
| Võlad ja ettemaksed                             |              |                   |                   |
| <i>Võlad tarnijatele</i>                        |              | 13 713            |                   |
| <i>Võlad töövõtjatele</i>                       |              | 10 418            |                   |
| <i>Maksuvõlad</i>                               | 4            | 10 529            |                   |
| <i>Muud viitvõlad</i>                           |              | 627 735           |                   |
| Kokku                                           |              | 662 395           |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |              | <b>674 345</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                  |              |                   |                   |
| Pikaajalised võlakohustused                     | 6            |                   |                   |
| <i>Mittekonverteerivad võlakohustused</i>       |              | 2 555 500         |                   |
| Pikaajalised võlakohustused kokku               |              | 2 555 500         |                   |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            |              | <b>2 555 500</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Omakapital</b>                               |              |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                        | 8            | 100               | 100               |
| Aruandeaasta kasum                              |              | 452 829           |                   |
| <b>Omakapital kokku</b>                         |              | <b>452 929</b>    | <b>100</b>        |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b> |              | <b>3 682 774</b>  | <b>100</b>        |

Usaldusosanimik

Alexander Shatunov



**KASUMIARUANNE**

kroonides

| <b>I skeem</b>                      | <b>Lisad</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------------------|--------------|-------------------|
| Muud äritulud                       |              | 597 547           |
| <b>Äritulud kokku</b>               |              | <b>597 547</b>    |
| Mitmesugused tegevuskulud           |              | 22 158            |
| Tööjõu kulud                        |              | 97 868            |
| s.h. <i>Palgakulu</i>               |              | 73 418            |
| <i>Sotsiaalkindlustusmaks</i>       |              | 24 227            |
| <i>Töötuskindlustusmaks</i>         |              | 223               |
| Muud ärikulud                       |              | 125               |
| <b>Ärikulud kokku</b>               |              | <b>120 151</b>    |
| <b>Ärikasum</b>                     |              | <b>477 396</b>    |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |              |                   |
| Intressitulud ja -kulud             |              | -24 567           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |              | <b>-24 567</b>    |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |              | <b>452 829</b>    |
| <b>Tulumaks</b>                     |              | <b>0</b>          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |              | <b>452 829</b>    |

Usaldusosanimine

Alexander Shatunov



**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

|                                                     | <b>2006. a</b>    |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                       |                   |
| Puhaskasumi mõju rahavoogudele                      |                   |
| Puhaskasum                                          | 452 829           |
| <b>Rahavoogude muutused puhaskasumist kokku</b>     | <b>452 829</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                  |                   |
| Nõuded ostjate vastu                                | -40 000           |
| Muud lühiajalised nõuded                            | -319 750          |
| <b>Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku</b>     | <b>-359 750</b>   |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus              |                   |
| Maksuvõlad                                          | 10 529            |
| Võlad tarnijatele                                   | 13 713            |
| Võlad töövõtjatele                                  | 10 418            |
| Viitvõlad                                           | 627 735           |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku</b> | <b>662 395</b>    |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>                 | <b>755 474</b>    |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>             |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud                            | -1 150 611        |
| Lõpetamata ehituse kulud                            | -2 172 313        |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>       | <b>-3 322 924</b> |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>            |                   |
| Saadud laenud                                       | 2 567 450         |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>      | <b>2 567 450</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                               | <b>0</b>          |
| <b>RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                             |                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses          | 100               |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                   | 0                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>     | <b>100</b>        |

Usaldusosanimik

Alexander Shatunov



**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

kroonides

|                            | Osakapital | Reservkapital | Jaotamata kasum | Kokku          |
|----------------------------|------------|---------------|-----------------|----------------|
| <b>Saldo 01.04.2006</b>    | <b>100</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>100</b>     |
| Aruandeperioodi puhaskasum |            |               | 452 829         | 452 829        |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>    | <b>100</b> | <b>0</b>      | <b>452 829</b>  | <b>452 929</b> |

Usaldusosanim

Alexander Shatunov



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

UÜ Flowers KV 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsiibist.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pangades.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvatenõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus.

Usaldusosanim

Alexander Shatunov



### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

|              |        |
|--------------|--------|
| Muu inventar | 20-40% |
|--------------|--------|

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

### Finantskohustused

Lühiajalised kohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitult ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Usaldusosanik

Alexander Shatunov



**LISA 2. RAHA**

(kroonides)

|              | <b>31.12.2006</b> |
|--------------|-------------------|
| Kassa        | 100               |
| <b>Kokku</b> | <b>100</b>        |

**LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU**

(kroonides)

|                           | <b>2006</b>   |
|---------------------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 40 000        |
| <b>Kokku</b>              | <b>40 000</b> |

**LISA 4. MAKSUVÕLAD**

(kroonides)

| <b>Maksuliigid</b>        | <b>31.12.2006</b> |
|---------------------------|-------------------|
| Sotsiaalmaks              | 7 013             |
| Töötuskindlustusmaks      | 192               |
| Eraisiku tulumaks         | 2 898             |
| Kogumispensionikindlustus | 426               |
|                           | <b>10 529</b>     |

Usaldusosanimik

Alexander Shatunov



**LISA 5. VÕLAKOHUSTUSED**

(kroonides)

| 31.12.2006                                           | Laenu saldo      | s.h.<br>Lühiajaline<br>osa | Intressi-<br>määr | Makse-<br>tähtaeg |
|------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Mittekonverteeritavad pikaajalised<br>võlakohustused | 2 555 500        |                            |                   | 2008. a.          |
| Tagatiseta võlakohustused                            | 11 950           | 11 950                     | 0%                | 2007. a.          |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>2 567 450</b> | <b>11 950</b>              |                   |                   |

**LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA**

(kroonides)

| Materiaalne põhivara                     | Lõpetamata<br>ehitised ja<br>ettemaksed | Põhivara<br>kokku |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus seisuga 01.04.2006</b> |                                         | <b>0</b>          |
| Soetused                                 | 3 856 674                               | 3 856 674         |
| Müük ja mahakandmised                    | 1 684 361                               | 1 684 361         |
| <b>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006</b> | <b>2 172 313</b>                        | <b>2 172 313</b>  |

**LISA 7. MUUD ÄRITULUD**

(kroonides)

|                                     | 2006           |
|-------------------------------------|----------------|
| Tulud kinnisvarainvesteeringimisest | 597 547        |
| <b>Kokku</b>                        | <b>597 547</b> |

Usaldusosanimik

Alexander Shatunov



**LISA 8. OMAKAPITAL**

|                               | <b>31.12.06</b> |
|-------------------------------|-----------------|
| Osakapital (kroonides)        | 100             |
| Osade arv (tk)                | 1               |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 100             |

Usaldusosanik

Alexander Shatunov

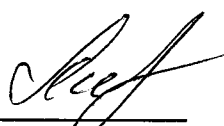
  

---

**JUHATUSE ALLKIRJAD  
2006.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

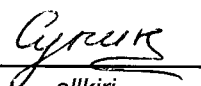
UÜ Flowers KV 2006.a majandusaasta aruande allkirjastamine:

28.06.07  
kuupäev

  
allkiri

Nelli Laksberg  
A-Flowers OÜ juhatuse liige

28.06.07  
kuupäev

  
allkiri

Yakov Sutin  
A-Flowers OÜ juhatuse liige

28.06.07  
kuupäev

  
allkiri

Alexander Shatunov  
Flowers KV UÜ usaldusosanik

**UÜ Flowers KV kasumi jaotamise ettepanek**

UÜ Flowers KV juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006.aasta puhaskasum summas 452 829 krooni alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasum                      452 829 krooni

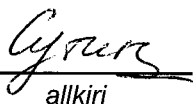
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist                      452 829 krooni.

28.06.2007  
kuupäev

  
allkiri

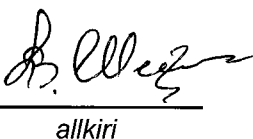
Nelli Laksberg  
A-Flowers OÜ juhatuse liige

28.06.2007  
kuupäev

  
allkiri

Yakov Sutin  
A-Flowers OÜ juhatuse liige

28.06.2007  
kuupäev

  
allkiri

Alexander Shatunov  
Flowers KV UÜ usaldusosanim

## OSANIKE NIMEKIRI

| Nimi ja perekonnanimi | Isikukood /<br>sünniaasta | Aadress | Osalus kapitalis |
|-----------------------|---------------------------|---------|------------------|
| A-Flowers OÜ          | 10917515                  | Tallinn | täisosanik       |
| Alexander Shatunov    | 35905120368               | Maardu  | 100 krooni       |

Usaldusosanik

Alexander Shatunov

