

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi: UÜ FLOWERS KV****registrikood: 11241563**

tänava/talu nimi, Peterburi tee 56i
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6379055

faks: +372 6379055

e-posti aadress: contact@flower.ee

veebilehe aadress: www.flower.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 8 Osakapital	17
Lisa 9 Tööjõukulud	18
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 11 Seotud osapooled	20
Lisa 12 Täiendav lisa 1	21

Tegevusaruanne

UÜ Flowers KV põhitegevus on kinnisvarainvesteeringud.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Osanikutele 2009. aastal tasu ei makstud.

UÜ Flowers KV 2009. aasta kahjum moodustas 98 389 krooni.

UÜ Flowers KV põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

UÜ Flowers KV olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2009		2008	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	32,86	korda	158	korda
ROA	-12,11	%	47,28	%
ROE	-16,59	%	61	%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

n Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

n ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

n ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 inimest ja töötasu üldsummas 96 591 krooni.

Nelli Laksberg juhatusesimees

Yakov Sutin juhatuseliige



..... 28.06.2010



..... 28.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab UÜ Flowers KV 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt UÜ Flowers KV finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. UÜ Flowers KV on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Nelli Laksberg juhatuse esimees

Yakov Sutin juhatuse liige



28.06.2010



28.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 296	20 948	2
Nõuded ja ettemaksed	791 339	870 986	3
Kokku käibevara	812 635	891 934	
Kokku varad	812 635	891 934	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 733	5 643	6
Kokku lühiajalised kohustused	24 733	5 643	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	195 000	195 000	
Kokku pikaajalised kohustused	195 000	195 000	
Kokku kohustused	219 733	200 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100	100	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 191	269 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 389	421 697	
Kokku omakapital	592 902	691 291	
Kokku kohustused ja omakapital	812 635	891 934	




Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	0	427 063	
Mitmesugused tegevuskulud	-69	-15 565	
Tööjõukulud	-129 818	0	9
Muud ärikulud	-146	-354	
Ärikasum (-kahjum)	-130 033	411 144	
Finantstulud ja -kulud	31 644	10 553	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-98 389	421 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 389	421 697	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-130 033	411 144
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	79 647	-689 236
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 090	-953 602
Kokku rahavood äritegevusest	-31 296	-1 231 694
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 597 079
Laekunud intressid	31 644	17 138
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 644	3 614 217
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	7 321
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 362 821
Makstud intressid	0	-6 585
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 362 085
Kokku rahavood	348	20 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 948	510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	348	20 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 296	20 948




Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	100	269 494	269 594
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		421 697	421 697
31.12.2008	100	691 191	691 291
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-98 389	-98 389
31.12.2009	100	592 802	592 902



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UÜ Flowers KV 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kuludes.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvatenõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tulud



Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitult ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	20 917	20 918
Arvelduskontod	379	30
Kokku raha	21 296	20 948



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	111 024	126 020	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	92	5
Muud nõuded	680 253	744 874	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	791 339	870 986	



Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	111 024	126 020
Kokku nõuded ostjate vastu	111 024	126 020



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	34	0	210
Ettemaksukonto jääk	62		92	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	34	92	210



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	5 432	
Võlad töövõtjatele	13 595	0	7
Maksuvõlad	6 462	211	5
Muud võlad	4 676	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 733	5 643	



Lisa 7 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	13 595



Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100	100
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
100		



Lisa 9 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009
Paigakulu	96 591
Sotsiaalmaksud	33 227
Kokku tööjõukulud	129 818



Lisa 10 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	31 644	17 138
Intressikulud	0	-6 585
Intressikulu laenudelt	0	-6 585
Kokku finantstulud ja -kulud	31 644	10 553



Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

UÜ Flowers KV ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



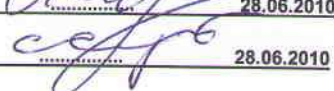
Lisa 12 Täiendav lisa 1

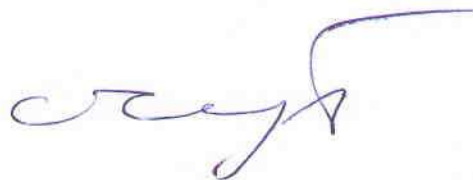
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

UÜ FLOWERS KV tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Nelli Laksberg juhatusesimees  28.06.2010

Yakov Sutin juhatuseliige  28.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

UÜ FLOWERS KV (registrikood: 11241563) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nelli Laksberg	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 389
Kokku	592 802
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	592 802
Kokku	592 802

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028816
E-posti aadress	contact@flower.ee