

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: UÜ FLOWERS KV

registrikood: 11241563

tänava/talu nimi, Peterburi tee 56i
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6379055, +372 5028816

faks: +372 6379055

e-posti aadress: contact@flower.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

UÜ Flowers KV põhitegevus on kinnisvarainvesteeringud.

Juhatus koosneb 1 liigest. Osanikule 2011. aastal tasu ei makstud.

UÜ Flowers KV 2011. aasta kahjum moodustas 12 671 eurot.

UÜ Flowers KV põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

UÜ Flowers KV olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2011		31.12.2010	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	16,82	korda	25,95	korda
ROA	-44,85	%	-27,23	%
ROE	-89,82	%	-41,51	%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 inimest ja töötasu üldsummas 10 462 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab UÜ Flowers KV 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt UÜ Flowers KV finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. UÜ Flowers KV on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	99	107	2
Nõuded ja ettemaksed	28 151	40 707	3
Kokku käibevara	28 250	40 814	
Kokku varad	28 250	40 814	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 680	1 573	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 680	1 573	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 463	12 463	
Kokku pikaajalised kohustused	12 463	12 463	
Kokku kohustused	14 143	14 036	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6	6	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 772	37 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 671	-11 115	
Kokku omakapital	14 107	26 778	
Kokku kohustused ja omakapital	28 250	40 814	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	2	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-12	
Tööjõukulud	-14 062	-13 923	8
Muud ärikulud	-5	-5	
Ärikasum (kahjum)	-14 077	-13 940	
Finantstulud ja -kulud	1 406	2 825	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 671	-11 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 671	-11 115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 077	-13 940	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 556	9 869	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	107	-8	5
Kokku rahavood äritegevusest	-1 414	-4 079	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 406	2 825	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 406	2 825	
Kokku rahavood	-8	-1 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107	1 361	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8	-1 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99	107	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6	37 887	37 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-11 115	-11 115
31.12.2010	6	26 772	26 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12 671	-12 671
31.12.2011	6	14 101	14 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UÜ Flowers KV 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kuludes. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvatenõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitult ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	99	107
Kokku raha	99	107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 096	7 096	
Ostjatelt laekumata arved	7 096	7 096	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2	4
Muud nõuded	21 055	33 609	
Intressinõuded	7 344	5 938	
Viitlaekumised	13 711	27 671	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 151	40 707	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1		0
Üksikisiku tulumaks		84		84
Sotsiaalmaks		287		285
Kohustuslik kogumispension		12		6
Töötuskindlustusmaksed		37		36
Intress		0		2
Ettemaksukonto jääk	0		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		421	2	413

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	937	863	6
Maksuvõlad	421	413	4
Muud võlad	322	297	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 680	1 573	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	937	863
Kokku võlad töövõtjatele	937	863

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6	6
Osade arv (tk)	1	1
6 EUR		

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 462	10 360
Sotsiaalmaksud	3 600	3 563
Kokku tööjõukulud	14 062	13 923
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 406	2 825
Kokku finantstulud ja -kulud	1 406	2 825

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

UÜ Flowers KV ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

UÜ FLOWERS KV (registrikood: 11241563) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELLI LAKSBERG	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 671
Kokku	14 101
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 101
Kokku	14 101

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 671
Kokku	14 101

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6379055
Faks	+372 6379055
Mobiiltelefon	+372 5028816
E-posti aadress	contact@flower.ee