

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: UÜ FLOWERS KV

registrikood: 11241563

tänava/talu nimi, Peterburi tee 56i
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6379055, +372 5028816

faks: +372 6379055

e-posti aadress: contact@flower.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

UÜ Flowers KV põhitegevus on kinnisvarainvesteeringud.

Juhatus koosneb 1 liigest. Osanikule 2012. aastal tasu ei makstud.

UÜ Flowers KV 2012. aasta kahjum moodustas 13 202 eurot.

UÜ Flowers KV põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

UÜ Flowers KV olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2012		31.12.2011	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,37	korda	16.82	korda
ROA	-90,77	%	-44.85	%
ROE	-1457,17	%	-89.82	%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 inimest ja töötasu üldsummas 13 645 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab UÜ Flowers KV 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt UÜ Flowers KV finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. UÜ Flowers KV on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15	99	2
Nõuded ja ettemaksed	14 529	28 151	3
Kokku käibevara	14 544	28 250	
Kokku varad	14 544	28 250	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 176	1 680	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 176	1 680	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 463	12 463	
Kokku pikaajalised kohustused	12 463	12 463	
Kokku kohustused	13 639	14 143	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6	6	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 101	26 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 202	-12 671	
Kokku omakapital	905	14 107	
Kokku kohustused ja omakapital	14 544	28 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	0	2	
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-12	
Tööjõukulud	-13 645	-14 062	8
Muud ärikulud	-4	-5	
Ärikasum (kahjum)	-13 660	-14 077	
Finantstulud ja -kulud	458	1 406	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 202	-12 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 202	-12 671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 660	-14 077	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 622	12 556	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-504	107	5
Kokku rahavood äritegevusest	-542	-1 414	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	458	1 406	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	458	1 406	
Kokku rahavood	-84	-8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99	107	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84	-8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15	99	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6	26 772	26 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-12 671	-12 671
31.12.2011	6	14 101	14 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-13 202	-13 202
31.12.2012	6	899	905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UÜ Flowers KV 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kuludes. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvatenõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitult ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	15	99
Kokku raha	15	99

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 727	6 727		
Ostjatelt laekumata arved	6 727	6 727		
Muud nõuded	7 802	7 802		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 529	14 529		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 096	7 096		
Ostjatelt laekumata arved	7 096	7 096		
Muud nõuded	21 055	21 055		
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 151	28 151		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1
Üksikisiku tulumaks	67	84
Sotsiaalmaks	211	287
Kohustuslik kogumispension	13	12
Töötuskindlustusmaksed	27	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	318	421

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	640	640			6
Maksuvõlad	318	318			4
Muud võlad	218	218			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 176	1 176			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	937	937			6
Maksuvõlad	421	421			4
Muud võlad	322	322			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 680	1 680			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	640	937
Kokku võlad töövõtjatele	640	937

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6	6
Osade arv (tk)	1	1
6 EUR		

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 154	10 462
Sotsiaalmaksud	3 491	3 600
Kokku tööjõukulud	13 645	14 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	458	1 406
Kokku finantstulud ja -kulud	458	1 406

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

UÜ Flowers KV ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

UÜ FLOWERS KV (registrikood: 11241563) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELLI LAKSBERG	Juhatuse liige	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 202
Kokku	899
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	899
Kokku	899

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6379055
Faks	+372 6379055
Mobiiltelefon	+372 5028816
E-posti aadress	contact@flower.ee