

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** UÜ FLOWERS KV

**registrikood:** 11241563

**tänava/talu nimi,** Peterburi tee 56i  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 6379055, +372 5028816

**faks:** +372 6379055

**e-posti aadress:** [contact@flower.ee](mailto:contact@flower.ee)

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Bilanss                                 | 4        |
| Kasumiaruanne                           | 5        |
| Rahavoogude aruanne                     | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8        |
| Lisa 2 Raha                             | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9        |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9        |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10       |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 10       |
| Lisa 7 Osakapital                       | 10       |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10       |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 11       |

## Tegevusaruanne

UÜ Flowers KV põhitegevus on kinnisvarainvesteeringud.

Juhatus koosneb 1 liigest. Osanikule 2013. aastal tasu ei makstud.

UÜ Flowers KV 2013. aasta kasum moodustas 1 199 eurot.

UÜ Flowers KV põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 inimest ja töötasu üldsummas 8 400 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |               |         |
| Käibevara                                    |              |               |               |         |
| Raha                                         | 110          | 15            | 99            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 279        | 14 529        | 28 151        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 389</b> | <b>14 544</b> | <b>28 250</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 389</b> | <b>14 544</b> | <b>28 250</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |               |               |         |
| Kohustused                                   |              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 285        | 1 176         | 1 680         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 285</b> | <b>1 176</b>  | <b>1 680</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |              |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 0            | 12 463        | 12 463        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>     | <b>12 463</b> | <b>12 463</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 285</b> | <b>13 639</b> | <b>14 143</b> |         |
| Omakapital                                   |              |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6            | 6             | 6             | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 899          | 14 101        | 26 772        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 199        | -13 202       | -12 671       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 104</b> | <b>905</b>    | <b>14 107</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 389</b> | <b>14 544</b> | <b>28 250</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Muud äritulud                               | 12 463       | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8           | -11            |         |
| Tööjõukulud                                 | -11 256      | -13 645        | 8       |
| Muud ärikulud                               | 0            | -4             |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 199</b> | <b>-13 660</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 199</b> | <b>-13 660</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 199</b> | <b>-13 660</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012        |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |             |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 1 199          | -13 660     |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 11 250         | 13 622      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 109            | -504        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>12 558</b>  | <b>-542</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |             |
| Laekunud intressid                                    | 0              | 458         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>       | <b>458</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |             |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -12 463        | 0           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-12 463</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>95</b>      | <b>-84</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 15             | 99          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>95</b>      | <b>-84</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 110            | 15          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 6                           | 14 101                      | 14 107  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | -13 202                     | -13 202 |
| <b>31.12.2012</b>           | 6                           | 899                         | 905     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 1 199                       | 1 199   |
| <b>31.12.2013</b>           | 6                           | 2 098                       | 2 104   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

UÜ Flowers KV 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kuludes. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvatenõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Finantskohustused

Lühiajalised kohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

#### Tulud



Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitult ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------|------------|------------|
| Pangakonto        | 110        | 15         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>110</b> | <b>15</b>  |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 3 279         | 3 279          |
| Intressinõuded                    | 3 279         | 3 279          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 279</b>  | <b>3 279</b>   |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 727         | 6 727          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 727         | 6 727          |
| Muud nõuded                       | 7 802         | 7 802          |
| Intressinõuded                    | 7 802         | 7 802          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>14 529</b> | <b>14 529</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 81         | 67         |
| Sotsiaalmaks                                  | 231        | 211        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 14         | 13         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 21         | 27         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>347</b> | <b>318</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad töövõtjatele               | 700          | 700                               |                     |             | 6       |
| Maksuvõlad                       | 347          | 347                               |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 238          | 238                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 285</b> | <b>1 285</b>                      |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad töövõtjatele               | 640          | 640                               |                     |             | 6       |
| Maksuvõlad                       | 318          | 318                               |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 218          | 218                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 176</b> | <b>1 176</b>                      |                     |             |         |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 700        | 640        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>700</b> | <b>640</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 6          | 6          |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 400         | 10 154        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 856         | 3 491         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 256</b> | <b>13 645</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 3             |

## **Lisa 9 Seotud osapooled**

(eurodes)

UÜ Flowers KV ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2014

**UÜ FLOWERS KV (registrikood: 11241563) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NELLI LAKSBERG     | Juhatuse liige     | 03.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 899          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 199        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 098</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 098        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 098</b> |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6379055      |
| Faks            | +372 6379055      |
| Mobiiltelefon   | +372 5028816      |
| E-posti aadress | contact@flower.ee |