

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ MKUUSB

**registrikood:** 11241497

**tänavatalu nimi,** Maneezi 6a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10117

**telefon:** +372 55580581

**e-posti aadress:** karl@sungate.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

MKUUSB OÜ tegevusalaks on parkimisteenuse osutamine Tallinna kesklinnas.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 6 758 eurot.

Aruandeperioodil töölepinguid sõlmitud ei ole.

MKUUSB OÜ juhatusele tasusid makstud ei ole ega muid soodustusi tehtud ei ole.

2016. aastal jätkatakse parkimisteenuse osutamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 9 094        | 3 916        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 50           | 545          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>9 144</b> | <b>4 461</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 144</b> | <b>4 461</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 52           | 127          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>52</b>    | <b>127</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>52</b>    | <b>127</b>   |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 218          | 218          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -440         | -1 940       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 758        | 3 500        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 092</b> | <b>4 334</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>9 144</b> | <b>4 461</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 8 472        | 6 462        | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 214       | -1 846       |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>7 258</b> | <b>4 616</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 258</b> | <b>4 616</b> |         |
| Tulumaks                                    | -500         | -1 116       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 758</b> | <b>3 500</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015          | 2014          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 7 258         | 4 616         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 495           | -347          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -75           | 60            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>7 678</b>  | <b>4 329</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |               |
| Saadud laenud                                         | 13 700        | 0             |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -13 700       | 0             |
| Makstud dividendid                                    | -2 000        | -4 200        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -500          | -1 116        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-2 500</b> | <b>-5 316</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>5 178</b>  | <b>-987</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 3 916         | 4 903         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>5 178</b>  | <b>-987</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 9 094         | 3 916         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 218                          | 2 261                       | 5 035  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 3 500                       | 3 500  |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -4 200                      | -4 200 |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                             |                              | -1                          | -1     |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 218                          | 1 560                       | 4 334  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 6 758                       | 6 758  |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -2 000                      | -2 000 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 218                          | 6 318                       | 9 092  |

2015. a. kuulutati välja 2 000 eurot dividende ( 2014: 4 200 ), millega kaasnes tulumaksukulu kasumiaruandes summas 500 eurot ( 2014: 1 116 ). Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 6 318 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 264 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 5 054 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.a.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Mkuusb OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Mkuusb OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 50         | 50             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 50         | 50             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 0          | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>50</b>  | <b>50</b>      |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 475        | 475            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 545        | 545            |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -70        | -70            |
| Ebatõenäolised nõuded             | 70         | 70             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>545</b> | <b>545</b>     |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 52         | 52             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>52</b>  | <b>52</b>      |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 127        | 127            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>127</b> | <b>127</b>     |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 8 472        | 6 462        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>8 472</b> | <b>6 462</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 472</b> | <b>6 462</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Parklakohtade rentimine                     | 8 472        | 6 462        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 472</b> | <b>6 462</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2015                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 700        | 13 700                      |

OÜ MKUUSB aastaarunde koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2015 majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2016

**OÜ MKUUSB (registrikood: 11241497) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARL ŽDANOVITŠ     | Juhatuse liige     | 04.05.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -440         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 758        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 318</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 318        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 318</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 8472            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Karl Ždanovitš | 37206160427                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55580581   |
| E-posti aadress | karl@sungate.ee |