

BLUESHARK OÜ
2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	BLUESHARK OÜ
ÄRIREGISTRI KOOD	11241155
AADDRESS	Lembitu 8 – 53 Tallinn 10114
TELEFON	+372 507 6802
ELEKTRONPOST	martsa@hot.ee
PÕHITEGEVUSALA	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
EMTAK 2008	68201
MAJANDUSAASTA ALGUS	01. jaanuar 2008
MAJANDUSAASTA LÕPP	31. detsember 2008
Lisatud dokumendid	Kahjumi katmise ettepanek Osanike nimekiri Müügitulu vastavalt EMTAK 2008 – le

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	8
LISA 2 – RAHA.....	11
LISA 3 – LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	11
LISA 4 – MATERIAALNE PÕHIVARA	11
LISA 5 – OMAKAPITAL	12
LISA 6 – MÜÜGITULU	12
LISA 7 – TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13

TEGEVUSARUANNE

Blueshark OÜ alustas oma tegevust 2006. aasta aprillis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli enda kinnisvara üürileandmine.

2009. majandusaastal plaanib ettevõtte jätkata sama tegevusega.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lii Saluvere	juhatuse liige	.....	.....
		allkiri	kuupäev

Mart Saluvere	juhatuse liige	.....	.....
		allkiri	kuupäev

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Blueshark OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Blueshark OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Lii Saluvere juhatusel liige

.....
allkiri kuupäev

Mart Saluvere juhatusel liige

.....
allkiri kuupäev

BILANSS
(eesti kroonides)

AKTIVA (varad)	LISA	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	7 173	4 201
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	178	38 141
Käibevara kokku		7 351	42 342
Põhivara			
Materiaalne põhivara /jääkmaksumuses/ Ehitised	4	227 500	238 750
Põhivara kokku		227 500	238 750
AKTIVA (varad) KOKKU		234 851	281 092
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		32 646	70 911
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		7 031	8 534
Kokku		39 677	79 445
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		452	1 276
Lühiajalised kohustused kokku		40 129	80 721
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenu kohustused		154 668	160 196
Pikaajalised kohustused kokku		154 668	160 196
Kohustused kokku		194 797	240 917
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		1 123	1 123
Muud reservid		101 200	65 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-65 948	0
Aruandeaasta kahjum		-36 321	-65 948
Omakapital kokku		40 054	40 175
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		234 851	281 092

KASUMIARUANNE
(eesti kroonides)

	LISA	2008	2007
Müügitulu	6	32 294	26 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-7 210	-5 043
Muud tegevuskulud		-8 222	-42 505
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-11 250	-11 250
Ärikasum (-kahjum)		5 612	-32 298
finantskulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-28 182	-20 437
intressikulud		-13 654	-11 714
kahjum valuutakursi muutustest		-101	-1 512
muud finantstulud ja -kulud		4	13
Kokku finantstulud ja -kulud		-41 933	-33 650
Aruandeaasta kahjum		-36 321	-65 948

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(eesti kroonides)

	LISA	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 612	-32 298
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	11 250	11 250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	25 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-824	1 276
Makstud intressid		-13 654	-11 714
Kokku rahavood äritegevusest		2 384	-6 486
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	0	-250 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-15 683	-404 778
Muude finantsinvesteeringute müük	3	25 464	439 627
Saadud intressid		4	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest		9 785	-215 138
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	6 000	220 786
Laenude tagasimaksed	7	-15 096	-6 270
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-9 096	214 516
Rahavood kokku		3 073	-7 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	4 201	12 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 073	-7 108
Valuutakursside muutuste mõju		-101	-1 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	7 173	4 201

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2006	40 000	0	0	1 123	41 123
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-65 948	-65 948
Reservkapitali suurendamine	0	1 123	65 000	-1 123	65 000
Saldo 31. detsembril 2007	40 000	1 123	65 000	-65 948	40 175
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-36 321	-36 321
Reservkapitali suurendamine	0	0	36 200	0	36 200
Saldo 31. detsembril 2008	40 000	1 123	101 200	-102 269	40 054

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Blueshark OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised	5 – 10%
Masinad ja seadmed	20 – 40%
Muu põhivara	20 – 30%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügioteel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügioteel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügioteel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügioteel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

LISA 2 – RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	6 000	0
Pangakontod	1 173	4 201
Raha kokku	7 173	4 201

LISA 3 – LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	Aktsiad
Saldo 31.12.2006	93 427
2007.a. muutused	
Ostud	404 778
Müük müügihinnas	-439 627
Müügikahjum	-16 698
Ümberhindlus õiglasele väärtusele	-3 739
Saldo 31.12.2007	38 141
2008.a. muutused	
Ostud	15 683
Müük müügihinnas	-25 464
Müügikahjum	-25 627
Ümberhindlus õiglasele väärtusele	-2 555
Saldo 31.12.2008	178

Aktsiad on soetatud kauplemiseesmärgil ja kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishind börsil bilansipäeva seisuga.

LISA 4 – MATERIAALNE PÕHIVARA

	Ehitised
Saldo 31.12.2006	0
2007.a. muutused	
Ostud ja parendused	250 000
Amortisatsioonikulu	-11 250
Saldo 31.12.2007	
Soetusmaksumus	250 000
Akumuleeritud kulum	-11 250
Jääkmaksumus	238 750
2008.a. muutused	
Amortisatsioonikulu	-11 250
Saldo 31.12.2008	
Soetusmaksumus	250 000
Akumuleeritud kulum	-22 500
Jääkmaksumus	227 500

LISA 5 – OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides) - Lii Saluvere	34 000	34 000
Osade nimiväärtus (kroonides) - Mart Saluvere	6 000	6 000

LISA 6 – MÜÜGITULU

Blueshark OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkondade lõikes	31.12.2008	31.12.2007
Eesti Vabariik	32 294	26 500
Kokku	32 294	26 500

Blueshark OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalade lõikes	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvara renditulu	32 294	26 500
Kokku	32 294	26 500

LISA 7 – TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Blueshark OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte omanikud on andnud 2006. majandusaastal lühiajalist intressita laenu summas 90 125 krooni. 2007. majandusaastal saadi omanikelt laenu juurde 45 786 krooni.

Omanike laenu arvelt moodustati 2007. majandusaasta kahjumi katmiseks reserv summas 65 000 krooni. Laenu jääk on seisuga 31.12.2007 summas 70 911 krooni.

2008. majandusaastal saadi omanikult juurde 6 000 krooni ja tagastati omanikule 8 065 krooni

Omanike laenu arvelt moodustati 2008. majandusaasta kahjumi katmiseks reserv summas 36 200 krooni. Laenu jääk on seisuga 31.12.2008 summas 32 646 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Blueshark OÜ juhatus on koostanud 2008.a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Blueshark OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega 30. juunil 2009.a.

Lii Saluvere	juhatuse liige	.....	.....
		allkiri	kuupäev

Mart Saluvere	juhatuse liige	.....	.....
		allkiri	kuupäev

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK
(eesti kroonides)

Blueshark OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku katta 2008. majandusaasta kahjum summas – 36 321 krooni järgnevalt:

2008. majandusaasta kahjum	– 36 321
Moodustatud reserv	36 200

Omanike laenu arvelt on 2007. majandusaasta kahjumi katmiseks moodustatud reserv summas 65 000 krooni. 2008. majandusaasta kahjumi katmiseks suurendati reservi 36 200 krooni võrra.

Omakapitali miinimumnõue on täidetud.

Lii Saluvere	juhatuse liige	.....	.....
		allkiri	kuupäev

Mart Saluvere	juhatuse liige	.....	.....
		allkiri	kuupäev

BLUESHARK OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus
Lii Saluvere	48009220319	Tallinn	34 000
Mart Saluvere	38204270394	Tallinn	6 000

Lii Saluvere	juhatuse liige	.....	.....
		allkiri	kuupäev

Mart Saluvere	juhatuse liige	.....	.....
		allkiri	kuupäev

BLUESHARK OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008 – le

EMTAK 2008	Tegevusalade lõikes	31.12.2008	31.12.2007
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	32 294	26 500
	Kokku	32 294	26 500

Lii Saluvere	juhatuse liige	.....	.....
		allkiri	kuupäev

Mart Saluvere juhatusel liige

allkiri kuupäev

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11241155	BlueShark OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	martsa@hot.ee
Telefon	+372 5076802
Telefon	+372 5154667

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mart Saluvere	38204270394	Tallinn	6000
Lii Saluvere	48009220319	Tallinn	34000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32294	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

BlueShark OÜ (registrikood: 11241155) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mart Saluvere (Juhatuses liige) - kinnitanud 06.08.2009