

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: BlueShark OÜ

registrikood: 11241155

tänav a nimi, Lembitu 8-53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10114

maakond: Harju maakond

telefon: +372 507 6802

e-posti aadress: mart@marks.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Blueshark OÜ alustas oma tegevust 2006. aasta aprillis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli enda kinnisvara üürileandmine.

2010. majandusaastal plaanib ettevõtte jätkata sama tegevusega.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Blueshark OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Blueshark OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 184	7 173	2
Finantsinvesteeringud	22	178	
Kokku käibevara	14 206	7 351	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	216 250	227 500	3
Kokku põhivara	216 250	227 500	
Kokku varad	230 456	234 851	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 296	39 677	4
Võlad ja ettemaksed	2 483	452	5
Kokku lühiajalised kohustused	43 779	40 129	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	146 018	154 668	4
Kokku pikaajalised kohustused	146 018	154 668	
Kokku kohustused	189 797	194 797	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	1 123	1 123	
Muud reservid	101 200	101 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-102 269	-65 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	605	-36 321	
Kokku omakapital	40 659	40 054	
Kokku kohustused ja omakapital	230 456	234 851	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	28 900	32 294	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 658	-7 210	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 907	-8 222	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 250	-11 250	3
Muud ärikulud	-29	0	
Ärikasum (-kahjum)	10 056	5 612	
Finantstulud ja -kulud	-9 451	-41 933	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	605	-36 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	605	-36 321	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 056	5 612	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 250	11 250	3
Kokku korrigeerimised	11 250	11 250	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 031	-824	
Laekunud intressid	0	4	
Makstud intressid	-9 295	-13 654	
Kokku rahavood äritegevusest	14 042	2 388	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-15 683	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	25 464	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	9 781	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	6 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 031	-15 096	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 031	-9 096	
Kokku rahavood	7 011	3 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 173	4 201	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 011	3 073	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 184	7 173	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	1 123	65 000	-65 948	40 175
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-36 321	-36 321
Muutused reservides	0	0	36 200	0	36 200
31.12.2008	40 000	1 123	101 200	-102 269	40 054
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	605	605
31.12.2009	40 000	1 123	101 200	-101 664	40 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Blueshark OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse

kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised 5 – 10%

Masinad ja seadmed 20 – 40%

Muu põhivara 20 – 30%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiototel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiototel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiototel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividentitulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	13 585	6 000
Arvelduskontod	599	1 173
Kokku raha	14 184	7 173

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	250 000	250 000
Akumuleeritud kulum	-11 250	-11 250
Jääkmaksumus	238 750	238 750
Amortisatsioonikulu	-11 250	-11 250
31.12.2008		
Soetusmaksumus	250 000	250 000
Akumuleeritud kulum	-22 500	-22 500
Jääkmaksumus	227 500	227 500
Amortisatsioonikulu	-11 250	-11 250
31.12.2009		
Soetusmaksumus	250 000	250 000
Akumuleeritud kulum	-33 750	-33 750
Jääkmaksumus	216 250	216 250

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiliselt isikult	32 646	32 646		
Lühiajalised laenud kokku	32 646	32 646		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	154 668	8 650	146 018	
Pikaajalised laenud kokku	154 668	8 650	146 018	
Laenukohustused kokku	187 314	41 296	146 018	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiliselt isikult	32 646	32 646		
Lühiajalised laenud kokku	32 646	32 646		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	161 699	7 031	154 668	
Pikaajalised laenud kokku	161 699	7 031	154 668	
Laenukohustused kokku	194 345	39 677	154 668	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	216 250	216 250
31.12.2008	227 500	227 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 483	452
Kokku võlad ja ettemaksed	2 483	452

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 900	32 294
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	28 900	32 294
Kokku müügitulu	28 900	32 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara renditulu	28 900	32 294
Kokku müügitulu	28 900	32 294

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu. Vajaminevad tööd osteti sisse teenusena või tegid omanikud tasuta tööd.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeaastal ei tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

BlueShark OÜ (registrikood: 11241155) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SALUVERE	Juhatuse liige	05.07.2010
LII SALUVERE	Juhatuse liige	08.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-102 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	605
Kokku	-101 664
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-101 664
Kokku	-101 664
Ettevõtte kahjum on kaetud reservidega: kohustuslik reservkapital 1 123 muud reservid 101 200 kokku reservid 102 323 Omakapitali miinimumnõue on täidetud.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lii Saluvere	48009220319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	34000 EEK
Mart Saluvere	38204270394	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5154667
Telefon	+372 5076802
E-posti aadress	mart@marks.ee