

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: BlueShark OÜ

registrikood: 11241155

tänavanimi: Lembitu 8-53

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 5154667, +372 5076802

e-posti aadress: mart@marks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Blueshark OÜ alustas oma tegevust 2006. aasta aprillis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli enda kinnisvara üürileandmine.

2011. majandusaastal plaanib ettevõtte jätkata sama tegevusega.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Blueshark OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Blueshark OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 788	14 184	2
Finantsinvesteeringud	22	22	
Kokku käibevara	12 810	14 206	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	205 000	216 250	3
Kokku põhivara	205 000	216 250	
Kokku varad	217 810	230 456	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 766	41 296	4
Võlad ja ettemaksed	1 800	2 483	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 566	43 779	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	166 107	146 018	4
Kokku pikaajalised kohustused	166 107	146 018	
Kokku kohustused	176 673	189 797	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	1 123	1 123	
Muud reservid	101 200	101 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-101 664	-102 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478	605	
Kokku omakapital	41 137	40 659	
Kokku kohustused ja omakapital	217 810	230 456	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	10 064	28 900	7
Muud äritulud	11 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 658	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 171	-5 907	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 250	-11 250	3
Muud ärikulud	-204	-29	
Ärikasum (-kahjum)	7 439	10 056	
Finantstulud ja -kulud	-6 961	-9 451	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	478	605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478	605	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 439	10 056
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 250	11 250
Kokku korrigeerimised	11 250	11 250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2 031
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-683	0
Kokku rahavood äritegevusest	18 006	23 337
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 441	-7 031
Makstud intressid	-6 961	-9 295
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 402	-16 326
Kokku rahavood	-1 396	7 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 184	7 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 396	7 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 788	14 184

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 123	101 200	-102 269	40 054
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	605	605
31.12.2009	40 000	1 123	101 200	-101 664	40 659
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	478	478
31.12.2010	40 000	1 123	101 200	-101 186	41 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Blueshark OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse

kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised 5 – 10%

Masinad ja seadmed 20 – 40%

Muu põhivara 20 – 30%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	10 963	13 585
Arvelduskontod	1 825	599
Kokku raha	12 788	14 184

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	250 000	250 000
Akumuleeritud kulum	-22 500	-22 500
Jääkmaksumus	227 500	227 500
Amortisatsioonikulu	-11 250	-11 250
31.12.2009		
Soetusmaksumus	250 000	250 000
Akumuleeritud kulum	-33 750	-33 750
Jääkmaksumus	216 250	216 250
Amortisatsioonikulu	-11 250	-11 250
31.12.2010		
Soetusmaksumus	250 000	250 000
Akumuleeritud kulum	-45 000	-45 000
Jääkmaksumus	205 000	205 000

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	145 879	8 766	137 113	
Laen omanikult	28 994	0	28 994	
Pikaajalised laenud kokku	174 873	8 766	166 107	
Laenukohustused kokku	174 873	8 766	166 107	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiliselt isikult	32 646	32 646		
Lühiajalised laenud kokku	32 646	32 646		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	154 668	8 650	146 018	
Pikaajalised laenud kokku	154 668	8 650	146 018	
Laenukohustused kokku	187 314	41 296	146 018	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	205 000	205 000
31.12.2009	216 250	216 250

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 800	2 483
Kokku võlad ja ettemaksed	1 800	2 483

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 064	28 900
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10 064	28 900
Kokku müügitulu	10 064	28 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara renditulu	10 064	28 900
Kokku müügitulu	10 064	28 900

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 994

Aruande digitaalallkirjad

BlueShark OÜ (registrikood: 11241155) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SALUVERE	Juhatuse liige	29.09.2011
LII SALUVERE	Juhatuse liige	04.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-101 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478
Kokku	-101 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-101 186
Kokku	-101 186
Juhatus teeb ettepaneku kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) reale. Kahjum on kaetud muude reservidega, omakapitali miinimumnõue on täidetud.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-101 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478
Kokku	-101 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 186
Kokku	101 186
Osanike koosolek nõustus juhatuse ettepanekuga kanda aruande aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) reale. Kahjum on kaetud muude reservidega, omakapitali miinimumnõue on täidetud.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10064	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Saluvere	38204270394	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
Lii Saluvere	48009220319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	34000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5076802
Telefon	+372 5154667
E-posti aadress	mart@marks.ee