

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** BlueShark OÜ

**registrikood:** 11241155

**tänav, maja ja korteri number:** Lembitu tn 8-53

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10114

**telefon:** +372 5154667, +372 5076802

**e-posti aadress:** msaluvete@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Blueshark OÜ alustas oma tegevust 2006. aasta aprillis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli enda kinnisvara üürileandmine.

2021. majandusaastal plaanib ettevõtte jätkata sama tegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	839	533	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>839</b>	<b>533</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 708	9 028	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>8 708</b>	<b>9 028</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>9 547</b>	<b>9 561</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	221	1 253	3
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>221</b>	<b>1 253</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 593	4 548	3
Võlad ja ettemaksud	135	135	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>6 728</b>	<b>4 683</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>6 949</b>	<b>5 936</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	72	72	
Muud reservid	2 000	4 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 307	-4 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 273	1 064	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 598</b>	<b>3 625</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>9 547</b>	<b>9 561</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 800	1 665	4
Mitmesugused tegevuskulud	-151	-149	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	-320	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 329</b>	<b>1 196</b>	
Intressikulud	-56	-132	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 273</b>	<b>1 064</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 273</b>	<b>1 064</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Blueshark OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtuses, kuna see on usaldusväärset hinnatav. Õiglasel väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglasel väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised 5 – 10%

Masinad ja seadmed 20 – 40%

Muu põhivara 20 – 30%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui

vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

### **Finantskohustised**

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl määral mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärsetl hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärsetl hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Akumuleeritud kulum	-6 950	-6 950
<b>Jääkmaksumus</b>	9 028	9 028
Amortisatsioonikulu	-320	-320
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Akumuleeritud kulum	-7 270	-7 270
<b>Jääkmaksumus</b>	8 708	8 708

	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 800

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	221	221	0	
Omaniku laen	6 593	0	6 593	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	6 814	221	6 593	
<b>Laenukohustised kokku</b>	6 814	221	6 593	
<b>31.12.2019</b>				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 508	1 253	255	
Omaniku laen	4 293	0	4 293	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	5 801	1 253	4 548	
<b>Laenukohustised kokku</b>	5 801	1 253	4 548	



## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 800	1 665
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 800</b>	<b>1 665</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 800</b>	<b>1 665</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	1 800	1 665
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 800</b>	<b>1 665</b>

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 593	4 293

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

**BlueShark OÜ (registrikood: 11241155) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SALUVERE	Juhatuseliige	16.06.2021
LII SALUVERE	Juhatuseliige	02.07.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 273
<b>Kokku</b>	<b>-2 034</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 273
<b>Kokku</b>	<b>-2 034</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1800	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Saluvere	38204270394	Eesti	384 EUR (Lihtomand)
Lii Saluvere	48009220319		2176 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5154667
Telefon	+372 5076802
E-posti aadress	msaluvere@gmail.com