

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ GUACAMAYO

**registrikood:** 11241043

**tänavatalu nimi,** Kohtu tn 3a-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10130

**e-posti aadress:** javier@ftrconsultants.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 6 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ GUACAMAYO on ettevõte, mis aitab välisinvestoritel leida sobivaid investeerimis- ning kinnisvaraarendusobjekte. Ettevõtte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartneritega ja riigiasutustega.

Lisaks pakub ettevõtte kinnisvaraobjektide haldamise ja arendamise teenust, mis on suunatud peamiselt välisinvestoritele, kellel puudub aeg nende Eestis asuvat kinnisvara hallata ja arendada. Antakse konsultatsioone nii äri alustamise, seadusandluse kui maksustamise osas.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ GUACAMAYO tegutseb arendajana..

Pikaajalised finantsinvesteeringud

2006. aasta detsembris osteti 9,5% Avetoro OÜ. Avetoro OÜ ostmise eesmärgiks oli suurendada ettevõtte kasumit tulevikus läbi Avetoro OÜ arendustegevuse projektiga Haava 2. Avetoro OÜ alustas majandusaasta septembris 2006 ning hakkas tegelema projekti algatamisega.

Personal

OÜ GUACAMAYO majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ GUACAMAYO põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi põhitegevuse müügitulu teenimine ning investorite leidmine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 2 504         | 2 504         |
| Finantsinvesteeringud                        | 243           | 243           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 53 942        | 53 942        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>56 689</b> | <b>56 689</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>56 689</b> | <b>56 689</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 51 377        | 51 377        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 184           | 184           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>51 561</b> | <b>51 561</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>51 561</b> | <b>51 561</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Muud reservid                                | 422           | 422           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 894         | 1 894         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 128</b>  | <b>5 128</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>56 689</b> | <b>56 689</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

OÜ GUACAMAYO 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ GUACAMAYO kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

OÜ GUACAMAYO (registrikood: 11241043) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

**Allkirjastaja roll**

**Kuupäev ja allkiri**

Rafael Manuel Lombard  
Gimeno

Juhatuse liige



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 894        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 894</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta    |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>Rafael Manuel<br/>Lombard Gimeno</b> | <b>05.03.1953</b>                         | <b>Hispaania</b>  | <b>2556 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                            |
|------------------------|---------------------------------|
| <b>E-posti aadress</b> | <b>javier@ftrconsultants.ee</b> |