

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ GUACAMAYO

registrikood: 11241043

tänavatänu nimi, Kohtu tn 3a-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

e-posti aadress: javier@ftrconsultants.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Tegevusaruanne

OÜ GUACAMAYO on ettevõte, mis aitab välisinvestoritel leida sobivaid investeerimis- ning kinnisvaraarendusobjekte. Ettevõtte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartneritega ja riigiasutustega.

Lisaks pakub ettevõtte kinnisvaraobjektide haldamise ja arendamise teenust, mis on suunatud peamiselt välisinvestoritele, kellel puudub aeg nende Eestis asuvat kinnisvara hallata ja arendada. Antakse konsultatsioone nii äri alustamise, seadusandluse kui maksustamise osas.

Tulud, kulud ja kasum

2022.aastal majandustegevust ei toimunud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

2006. aasta detsembris osteti 9,5% Avetoro OÜ. Avetoro OÜ ostmise eesmärgiks oli suurendada ettevõtte kasumit tulevikus läbi Avetoro OÜ arendustegevuse projektiga Haava 2.

Personal

OÜ GUACAMAYO majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele töö eest tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ GUACAMAYO põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on uute investorite leidmine ja läbi põhitegevuse müügitulu teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 504	2 504
Finantsinvesteeringud	243	243
Nõuded ja ettemaksed	53 942	53 942
Kokku käibevarad	56 689	56 689
Kokku varad	56 689	56 689
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	51 377	51 377
Võlad ja ettemaksed	184	184
Kokku lühiajalised kohustised	51 561	51 561
Kokku kohustised	51 561	51 561
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	422	422
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 894	1 894
Kokku omakapital	5 128	5 128
Kokku kohustised ja omakapital	56 689	56 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GUACAMAYO 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ GUACAMAYO kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23-10-23

OÜ GUACAMAYO (registrikood: 11241043) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Rafael Manuel Lombard
Gimeno

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 894
Kokku	1 894
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 894
Kokku	1 894

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	javier@ftrconsultants.ee