

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Rolanto Arendus OÜ

registrikood: 11240997

tänava/talu nimi, J.Kappeli 12a-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 56983389

e-posti aadress: arnoanton@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

Rolanto Arendus OÜ on asutatud 03.04.2006.

Rolanto Arendus OÜ põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine.
2010 soetatud kinnistuid ei arendatud ja nende müüki ei toimunud.

2010. a Rolanto Arendus OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeid ei tasustatud.

Rolanto Arendus OÜ bilansimaht on 2,25 mln krooni, millest netovara moodustab
44,64 tuhat krooni. Äritulud 2101 aastal puudusid ning tekkis puhaskahjum 3,10 tuhat krooni.

Rolanto Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Rolanto Arendus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Rolanto Arendus OÜ finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- Rolanto Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Rolanto Arendus OÜ 2010 aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud " 29 "juunil 2011 aastal.

Juhatus liige Arno Anton " 29 " juunil 2011
/allkirjastatud digitaalselt/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 010	2 596
Nõuded ja ettemaksed	43 626	45 141
Kokku käibevara	44 636	47 737
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 207 066	2 207 066
Kokku põhivara	2 207 066	2 207 066
Kokku varad	2 251 702	2 254 803
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 233	5 433
Kokku lühiajalised kohustused	5 233	5 433
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 200 200	2 200 000
Kokku pikaajalised kohustused	2 200 200	2 200 000
Kokku kohustused	2 205 433	2 205 433
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 370	3 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 101	1 780
Kokku omakapital	46 269	49 370
Kokku kohustused ja omakapital	2 251 702	2 254 803

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	0	5 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 500
Mitmesugused tegevuskulud	-3 101	-2 224
Ärikasum (-kahjum)	-3 101	1 776
Finantstulud ja -kulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 101	1 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 101	1 780

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 101	1 776
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	699
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 515	-1 042
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	-1 586	1 437
Kokku rahavood	-1 586	1 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 596	1 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 586	1 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 010	2 596

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 590	47 590
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 780	1 780
31.12.2009	40 000	4 000	5 370	49 370
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 101	-3 101
31.12.2010	40 000	4 000	2 269	46 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rolanto Arendus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Rolanto Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Tulu kajastatakse vastavalt osutatud teenusele. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.] Põhivara arvelevõtmise alampiir on 10 000 krooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 010	2 596
Kokku raha	1 010	2 596

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	6 490	6 490
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 136	20 651
Muud nõuded	18 000	18 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	43 626	45 141

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 136	20 651	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 136	20 651	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 207 066	2 207 066
Jääkmaksumus	2 207 066	2 207 066
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 207 066	2 207 066
Jääkmaksumus	2 207 066	2 207 066
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 207 066	2 207 066
Jääkmaksumus	2 207 066	2 207 066

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	2 200 200		2 200 200	
Pikaajalised laenud kokku	2 200 200		2 200 200	
Laenukohustused kokku	2 200 200		2 200 200	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	2 200 000		2 200 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 200 000		2 200 000	
Laenukohustused kokku	2 200 000		2 200 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud võlad	5 233	5 433
Kokku võlad ja ettemaksed	5 233	5 433

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 096	0
Muud	5	2 224
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 101	2 224

Aruande digitaalallkirjad

Rolanto Arendus OÜ (registrikood: 11240997) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO ANTON	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 101
Kokku	2 269
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 269
Kokku	2 269

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Peets	35711202267	Konju küla, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK
Arno Anton	35808080346	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56983389
E-posti aadress	arnoanton@hotmail.ee