

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rolanto Arendus OÜ

registrikood: 11240997

tänavatänu nimi, J. Kappeli tn 12a-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 56983389

e-posti aadress: arnoanton@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Rolanto Arendus OÜ põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine.

Antud tegevusaastral soetatud kinnistutel saadi müügitulu kinnistu müügist 99147 eurot.

Ettevõttes töötajad puudusid ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Äritegevusega tekkis puhaskahjum eurot 19969 eurot. Kahjumi on eelnevate perioodide kasumi arvelt.

Rolanto Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	137	21 115
Nõuded ja ettemaksed	0	1 090
Kokku käibevarad	137	22 205
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 587	102 182
Kokku põhivarad	8 587	102 182
Kokku varad	8 724	124 387
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 076
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 076
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	94 618
Kokku pikaajalised kohustised	0	94 618
Kokku kohustised	0	95 694
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	400	400
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 481	24 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 969	1 010
Kokku omakapital	8 724	28 693
Kokku kohustised ja omakapital	8 724	124 387

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	99 147	58 673
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 412	-44 323
Mitmesugused tegevuskulud	-88	-140
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-94 618	-13 200
Muud ärikulud	-15 000	0
Ärikasum (kahjum)	-19 971	1 010
Intressitulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 969	1 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 969	1 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rolanto Arendus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes.

Rolanto Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulu kajastatakse vastavalt osutatud teenusele. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 1000 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

Rolanto Arendus OÜ (registrikood: 11240997) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO ANTON	Juhatuse liige	19.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 969
Kokku	5 512
Katmine	
Kokku	5 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	99147	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Peets	35711202267		1278 EUR (Lihtomand)
Arno Anton	35808080346		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56983389
E-posti aadress	arnoanton@outlook.com